

Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile

Nummer 116 – Februar 2025

Der afholdes:

Ordinær Generalforsamling 2025 i G/F Aldershvile

Onsdag den 26. februar 2025, kl. 19:00

Bemærk nyt lokale!!

Gyldenrisparkens Selskabslokale

Amagerbrogade 262, indgang fra kælderen på bagsiden

Medbring gerne dit Hvileposten, da der desværre ikke er skærm til visning af årsberetning / budget / forslag / m.m.

Der vil være øl/vand og en lille snack til mødet.



BESTYRELSEN



Formand	Steen Østergaard Jansvej 65	bestyrelse@gf-aldershvile.dk formand@gf-alderhvile.dk Tlf.: 23 65 92 44
Kasserer	Anne Vicky Christiansen Willumsvej 22A	kasserer@gf-aldershvile.dk Tlf.: 22 10 10 20
Sekretær	Peter Ravn-Jørgensen Grækenlandsvej 137	Sekretær
Medlem	Jane Jacobsen Tønnesvej 56	Ansvarlig for Hvileposten Tlf: 21 48 28 52
Medlem	Ove Løbner Peitersvej 6	Ansvarlig for veje
Suppleant	Morten Christensen Grækenlandsvej 158	Ansvarlig for Hjemmesiden
Foreningens hjemmeside		https://gf-aldershvile.dk/

FESTUDVALGET

Festudvalgsformand	Frank Ellermann	udlejning@gf-aldershvile.dk festudvalget@gf-aldershvile.dk frankellermann@gmail.com
---------------------------	------------------------	--

Festudvalgsmedlemmer

Jørn Christiansen
Rasmus Grønborg Vedel
Martin Storm Andersen
Steen Prassé

Find listen med udlejningsudstyr og priser på hjemmesiden under fanebladet "Festudvalg"

<https://gf-aldershvile.dk/>

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

ER DU VORES NYE BESTYRELSESMEDLEM??

Ove Løbner har efter mange års tro tjeneste i grundejerforeningens bestyrelse besluttet sig for, at han ikke ønsker genvalg til generalforsamlingen. Ove har været medlem og også formand for grundejerforeningen i en årrække. Der skal lyde **en KÆMPE TAK til Ove** for al den energi og tid han har lagt i vores forening.

Det betyder så også, at der bliver **en ledig plads i bestyrelsen**, og Bestyrelsen håber, at der står **nye friske kræfter** på spring til at indgå i samarbejdet.

Bestyrelsesarbejdet er faktisk **en overkommelig opgave**. Bestyrelsen mødes 4-5 gange om året, hvor vi gennemgår en standard dagsorden, som tager os rundt om alle relevante emner. Nogle gange spiser vi aftensmad sammen ved møderne - andre gange er det et kortere kaffemøde.

Vi fordeler opgaverne imellem os. Formanden varetager henvendelser og har det overordnede ansvar. Kassereren varetager arbejdet med regnskab og betalinger. Andre er ansvarlige for overvågning af vejenes tilstand. Hvileposten skrives og omdeles. Hjemmesiden og mail-setup skal passes.

Som en del af bestyrelsen får du **en særlig tilknytning til dit lokalområde** og lærer mange nye mennesker at kende. Og så er det også både **hyggeligt og lærerigt** at være med!

Vi håber, du vil overveje det: Er du vores nye bestyrelsesmedlem??



Dette er ikke bestyrelsen, men viser meget godt, hvor hyggeligt det kan være at deltage i samarbejdet 😊

... Husk allerede nu datoen, hvor grundejerforeningens festudvalg afholder:

Loppemarked og Sommerfest
Lørdag den 21. juni 2024

GENERALFORSAMLING 2025

Ordinær Generalforsamling 2025 i G/F Aldershvile

onsdag den 26. februar 2025, kl. 19:00

i Gyldenrisparkens Selskabslokale, Amagerbrogade 262 (i kælderen), 2300 København S

Dagsorden til generalforsamlingen

Velkommen ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2024 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2024 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2025 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag
 1. Forslag om at opsig kontrakt med snerydder (*Ulla Prasse'*)
 2. Forslag om at bestyrelsen indkøber fælles salt til glatte steder (*Ulla Prasse'*)
 3. Vælge en eller flere til at være ansvarlige for biodiversitetsbedene (*Ulla Prasse'*)
 4. Vælge en eller flere til at være ansvarlige for legepladsen (*Ulla Prasse'*)Se yderligere detaljer om forslagene senere i bladet.
7. Valg

Følgende er på valg:

Formand Steen Østergaard	(genopstiller)
Bestyrelsesmedlem Ove Løbner	(ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsessuppleant Morten Christensen	(genopstiller)
Revisor Ulla Prasse'	(genopstiller)
Revisorsuppleant Michael Larsen-Lindgren	(genopstiller)
Revisorsuppleant Lina Skaarup	(genopstiller)
8. Eventuelt

ÅRSBERETNING 2024

Indledning

Overordnet set har aktiviteterne i 2024 især været præget af stort arbejde med istandsættelsen af asfaltbræmmerne på vores fortove, samt færdiggørelsen og indvielsen af Den grønne Cirkellegeplads på det store fælles areal ved Grækenlandsvej.

Bestyrelsen har udover de faste møder afholdt nogle korte arbejds møder i forbindelse med legepladsudvalgets arbejde med Den grønne Cirkellegeplads.

Hvileposten

Der er udkommet 4 numre (nr. 113-116), og disse numre er som altid også tilgængelige på foreningens hjemmeside <https://www.gf-aldershvile.dk/>

Veje og fortove

Det er blevet til renovering af 432 m² asfaltbræmmer svarende til ca. 620 løbende meter. Hertil kommer udskiftning af 44 fliser og omlægning af yderligere 19 fliser. Der er blevet udført arbejder for i alt 376.000 kr. Ud over det er der, uden beregning, blevet udskiftet et stykke bræmme ud for 2 grundejere på Willumsvej p.g.a. problemer med den tidligere lagte asfalt. Endelig er der udført arbejder for 2 grundejere i forbindelse med udbedring af fortov og etablering af overkørsel. Ved udskiftningen af asfaltbræmmerne er der lagt vægt på så lange stræk som muligt for at give det så homogent et udtryk som muligt. Vi er nu så langt med renoveringen af fortov og asfaltbræmmer, at det forventes at være gennemført i løbet af 1-2 år.

I november er der gennemført brøndrensning i hele grundejerforeningen. Den gennemføres hvert andet år.

Ny kontrakt for snerydning er indgået for vinterhalvåret 2024-2025. Kontrakten, der jo lidt har karakter af en forsikring, har vi i denne vinter foreløbig haft brug for 2 gange med snerydning. Det er en billig forsikring, der koster ca. 350 kr. pr. grundejer årligt, men den skal selvfølgelig løbende vurderes i forholdet til behovet.

Københavns Kommune har besluttet at udvide miljøzonen i retning mod Tårnby Kommune. Det betyder, at kommunen opsætter 6 nye skilte på grundejerforeningens veje inden 1. marts 2025.

Haveboligforeningen Møllevangen har skrevet til GF Aldershvile og 2 andre naboforeninger efter et afslag fra Københavns Kommune på etablering af 3-timers parkering pga. problemer med lufthavns parkering. Møllevang har nu rakt ud i håbet om en samlet parkeringsløsning i området. Bestyrelsen vil gerne indgå i denne dialog, men det er ikke vores holdning, at det er hensigtsmæssigt med 3-timers parkering.

Fælles arealer

De 2 fælles arealer inkl. kirsebærtræerne er på vanlig vis blevet passet og plejet i årets løb af Steen og Ulla Prassé. Der har også igen været opsat et fint juletræ med belysning på det store anlæg. Træet var endnu en gang stillet til rådighed af "Juletræs-Bent", Helikonsvej 8. Det er bestyrelsen, som står for at sætte lyskæderne på træet, og flinke naboer stiller strømmen til rådighed.

Det er et meget flot og stort lindetræ vi har på det store grønne område. Sådan et gammelt træ kræver dog lidt pleje en gang i mellem for at sikre, at visne grene ikke falder ned. I april fik vi beskåret lindetræet, og samtidig fik vi også fjernet et råddent birketræ, som ikke længere kunne bevares.

Den Grønne Cirkellegeplads

Den 26. maj var arbejdet på den store grønne plæne færdigt, og Legepladsudvalget kunne byde velkommen til den store Indvielsesfest. Ulla Prassé, som er en af de helt store drivkræfter bag planlægningen og arbejdet med etableringen af legepladsen, klippede snoren over og så var der ellers fri leg til folket! Der var overvældende mange fremmødte, og det blev en fantastisk hyggelig solskinsdag fyldt med leg for folk i alle aldre. Det er en fornøjelse at se, hvor ofte legepladsen nu er fyldt med legende børn (og voksne). Den er netop blevet det samlingspunkt og succes, som vi havde drømt om. Nykredits Fond støttede projektet med 85.000 kr. - Endnu engang tusind tak til legepladsudvalget og fonden.

Festudvalget

Der er blevet afholdt de 2 traditionelle arrangementer. Fastelavnsfesten havde rekordstor tilslutning med mere end 100 deltagere, og den blev nok engang afviklet uden sne, hvilket jo nok er den nye normal pga. klimakrisen. Sommerfesten havde ligeledes stor tilslutning med fyldte telte til spisning. Det er dejligt, at vi kan samles så mange mennesker to gange hvert år uanset om festerne ligger lige op til skoleferierne. Det går også rigtig godt for udlejningsdelen. Så godt at festudvalget er i færd med en udvidelse af skuret på den store plæne, så der bliver bedre plads til udlejningsudstyret. Stor tak til festudvalget.

På bestyrelsens vegne,

Steen Østergaard, Formand for G/F Aldershvile



MODTAGNE FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag til behandling på generalforsamlingen:

1) Opsigelse af snerydder

Fremsendt af Ulla Prasse'

Jeg foreslår, at vi opsiges kontrakt med "snemand".

Begrundelsen er, at der er meget lidt sne også ifølge prognoserne fremover.

Vi er blevet mange unge, som sagtens kan klare at rydde sne eller fjerne is, (ved at salte eller bruge urea).

2) Foreningens indkøb af fælles salt

Fremsendt af Ulla Prasse'

Som tilføjelse til Forslag 1, foreslår jeg, at foreningen køber en stor mængde salt / urea, som placeres på gadehjørner og/eller ved plænen, så vi kan hjælpe hinanden med at kaste det ud på glatte steder.

Stadig har hver grundejer ansvar på fortov og vej udenfor egen parcel.

Ved storkøb af salt/urea sparer vi hver især. Foreningen køber for ca. 7-8.000kr salt/urea og sparer op til det beløb "snemanden" skal have.

3) Ansvarlig for biodiversitetsbede

Fremsendt af Ulla Prasse'

Jeg foreslår, at der vælges en eller flere ansvarlige for biodiversitetsbedene.

4) Ansvarlig for legepladsen

Fremsendt af Ulla Prasse'

Jeg foreslår, at der vælges en eller flere ansvarlige for legepladsen.



ÅRSREGNSKAB 2024

Årsregnskab G/F Aldershvile 2024

Resultatopgørelse for 2024

Budget 2024

Indtægter

Kontingent 134 stk.a kr. 3.000,00	kr.	402,000.00	402,000.00
Gebyr fra Ejendomsmæglere	kr.	6,000.00	600.00
Nykredits Fond	kr.	85,000.00	0
For meget indbetalt kontingent	kr.	3,000.00	0.00
Renteindtægt ialt	kr.	3,459.83	0
Indtægter ialt	kr.	499,459.83	402,600.00

Udgifter

Legeplads	kr.	91,773.79	0.00
Fortove, bræmmer m.m.	kr.	376,525.00	390,000.00
Vedligehold kloak,brønde	kr.	19,123.90	25,000.00
Anlæg vedligehold og drift (incl.traktor samt legeplads)	kr.	43,161.38	55,000.00
Snerydning 2024	kr.	46,134.38	48,000.00
Tryksager og hjemmeside samt uddeling Hvileposten	kr.	8,845.00	8,000.00
Generalforsamling og møder	kr.	1,740.75	6,000.00
Forsikring/medlemskab Sundbyernes GF	kr.	1,850.00	2,000.00
Bank-gebyrer	kr.	1,360.00	2,000.00
Honorar Bestyrelsen	kr.	12,000.00	12,000.00
Diverse	kr.	4,923.95	5,000.00
Udgifter i alt	kr.	607,438.15	553,000.00

Årets resultat	kr.	-107,978.32
-----------------------	------------	--------------------

BALANCE 2024

Årets Balance 2024

Aktiver

Omsætningsaktiver

AL Foreningskonto 53240243176	kr.	39.925,52
AI Formueflexkonto 53240522482	kr.	53.564,38
Kontant beholdning	kr.	0,00
heraf forudbetalt kontingent for 2025	kr.	-3.000,00
Aktiver i alt	kr.	90.489,90

Passiver

Egenkapital

Saldo 1/1-24	kr.	201.468,22
Overført driftsresultat 31/12-24	kr.	-107.978,32
Forudbetalt kontingent for 2025	kr.	-3.000,00
Egenkapital i alt	kr.	90.489,90
Passiver i alt	kr.	90.489,90

Årets balance (aktiver minus passiver)	kr.	0,00
--	-----	------

Revisionsbemærkninger

Jan/25

Pkt.1: bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt

Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12-24. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-24



Martin Storm-Andersen



Ulla Prassé

BUDGET FOR G/F ALDERSHVILE 2025

Budget for G/F Aldershvile 2025

Indtægter:

Kontingent	kr. 402.000,00	
Ejendomsmæglere	kr. 600,00	
I alt	kr. 402.600,00	kr. 402.600,00

Udgifter:

Fortove og bræmmer	kr. 300.000,00	
Kloak og brønde	kr. 25.000,00	
Snerydning	kr. 49.000,00	
Anlæg inkl. Legeplads	kr. 25.000,00	
Tryksager	kr. 9.000,00	
G/F møder	kr. 6.000,00	
Forsikring	kr. 2.000,00	
Bankgebyrer	kr. 2.000,00	
Honorar bestyrelsen	kr. 12.000,00	
Diverse	kr. 5.000,00	
I alt	kr. 435.000,00	kr. 435.000,00

Underskud kr. 32.400,00

Note:

Der budgetteres med underskud, idet vi har penge på opsparingskontoen fra 2024 - dog således, at der vil være en reserve på ca. kr. 50.000,00 på den løbende konto.

UDSTYR TIL UDLEJNING HOS FESTUDVALGET

Bestil på: udlejning@gf-aldershvile.dk

- 3 stk. Telt 4x8m, 200,- pr. stk.
- 3 stk. Pavillon, 150,- pr. stk.
- 1 stk. Popcorn maskine, 300,- inkl. korn/fedt/salt/kræmmerhus
- 1 stk. Candyfloss maskine, 300,- inkl. sukker/holdere til 25 stk.
- 1 stk. Pølserister, 50,-
- 1 stk. Pølsebrødrister, 50,-
- 10 stk. Bord/bænkesæt (bord + 2 bænke), 50,-
- 4 stk. Bord (180x74) plast foldbart, 25,- pr. stk.
- 4 stk. Bord (125x60) plast, 25,- pr. stk.
- 2 stk. Bord (185x80 træ, 25,- pr. stk.
- 2 stk. Terrassevarmer (El), 50,- pr. stk. Bemærk: Kun til udendørs brug!
- 14 stk. Cafestole (plast), 5,- pr. stk.
- 1 stk. Flødebollekaster, 50,-
- 1 stk. Ukrudtsbrænder, gratis

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

Check hjemmesiden gf-aldershvile.dk under fanebladet "Festudvalget" for at se **listen over udlejningsudstyr og priser!**

Se kontaktdetaljer på festudvalget forrest i bladet.

Sneen er forhåbentlig snart overstået for i år, men så kommer ukrudt og alt det grønne. Se nedenfor, hvad der forventes af en grundejer på en privat fællesvej i København:

<https://www.kk.dk/borger/parkering-trafik-og-veje/trafik-og-veje/grundejernes-ansvar-for-vej-og-fortov>

Hvis du er grundejer ud til en privat fællesvej

Som grundejer på en privat fællesvej eller fællessti har du ud for din ejendom ansvar for:

- at holde kørebane, cykelsti, fortov og udvendige trapper rene, fri for ukrudt og udhængende grene
- at rydde sne og gruse/salte på både kørebane, fortov, cykelsti og udvendige trapper
- at holde kørebane, cykelsti og fortove i forsvarlig stand, dvs. reparere farlige huller, skæve fliser m.m.
- vedligeholde vejbrønde (regnvandsriste) og tilhørende stikledninger.

Du har ansvaret ud til midten af vejen, mens grundejeren på den modsatte side af vejen har pligt til at sørge for sin halvdel.

TILMELDNING TIL FASTELAVN - SØNDAG d. 2. MARTS

... Så er det bare i gang med at lave det fedeste kostume og træne overarmen...



Kom til fastelavnsfest på plænen 2. marts kl. 11.

Festudvalget serverer en fastelavnsbolle og lidt at drikke til alle - og en slikpose til ungerne. Derudover er der naturligvis præmier eller vandrepokaler til kattekonger og -dronninger af alle køn.

Pris: 40 kr pr. Person

Tilmelding via QR-koden, kortlink.dk/2rswu eller ved at aflevere nedenstående til Frank Ellermann, Grækenlandsvej 145.

Betal med kontanter til Frank eller MobilPay til 3247KM.

Tilmelding til fastelavn 2025

Navn

Antal børn

Antal voksne

Telefonnummer

