

# Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile

Nummer 113 – Marts 2024



## BESTYRELSEN



**Formand**     **Steen Østergaard**  
Jansvej 65

[bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)  
[formand@gf-alderhvile.dk](mailto:formand@gf-alderhvile.dk)  
Tlf.: 23 65 92 44

**Kasserer**     **Anne Vicky Christiansen**  
Willumsvej 22A

[kasserer@gf-aldershvile.dk](mailto:kasserer@gf-aldershvile.dk)  
Tlf.: 22 10 10 20

**Sekretær**     **Peter Ravn-Jørgensen**  
Grækenlandsvej 137

Sekretær

**Medlem**     **Jane Jacobsen**  
Tønnesvej 56

Ansvarlig for Hvileposten  
Tlf: 21 48 28 52

**Medlem**     **Ove Løbner**  
Peitersvej 6

Ansvarlig for veje

**Suppleant**     **Morten Christensen**  
Grækenlandsvej 158

Ansvarlig for Hjemmesiden

**Foreningens hjemmeside**

<https://gf-aldershvile.dk/>

---

## FESTUDVALGET

**Festudvalgsformand**     **Frank Ellermann**

[udlejning@gf-aldershvile.dk](mailto:udlejning@gf-aldershvile.dk)  
[festudvalget@gf-aldershvile.dk](mailto:festudvalget@gf-aldershvile.dk)  
[frankellermann@gmail.com](mailto:frankellermann@gmail.com)

**Festudvalgsmedlemmer**

Jørn Christiansen  
Rasmus Grønborg Vedel  
Martin Storm Andersen  
Steen Prassé

**Find listen med udlejningsudstyr og priser på hjemmesiden under fanebladet "Festudvalg"**

<https://gf-aldershvile.dk/>

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.



# GRÆSAKS - ET SOMMERPROBLEM FOR HUNDE

Så er foråret på vej - og snart kan vi nok også fornemme, at sommeren nærmer sig 😊

Smukt ser det ud, når haverne blomstrer, og der skyder grønne planter op i forhaver og rabatter.

... Men der er nogle få planter som især hundene og deres ejere ikke er begejstrede for:

## *Græs-aks!*



Græs-aks er i familie med byg, og plantens skarpe, hårde græsskaller har strå med nogle små modhager.

Det er de små modhager, som udgør et velkendt sommerproblem for menneskets bedste ven, hunden og for andre dyr. De små modhager klæber sig nemt fast til dyrenes pels, og derfor er det oftest de langhårede racer, som oplever problemerne.

Fra pelsen er der ikke langt til de små hundepoter, ørerne og selv øjenlågene. Når modhagerne skærer sig ind i huden, opstår der irritation, smerte og måske infektion.

## *Lad os hjælpe hundene og de andre dyr!*

Selvom græsaks er en smuk plante, som danner flotte grønne bølgede felter langs vores fortov, så håber vi på jeres hjælp til at snuppe skuffejernet og fjerne de stikkende planter.

## *Fjern græsaks!*

... og plant måske i stedet for en anden skøn blomst, som både hunde og mennesker kan li' 😊

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING - FEB 2024

**Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Aldershvile for år 2023, afholdt mandag d. 26. februar 2024**

Mødet blev afholdt i lokalerne i Bomi-parken, Gyldenrisvej 4, 2300 København S.

## **Fremmøde:**

Til stede ved mødet: Bestyrelsen (Jane, Steen, Anne, Ove og Peter, afbud fra Morten) samt 14 fremmødte stemmeberettigede, i alt 19 stemmer. Samlet set var der mødt 23 personer op til generalforsamlingen

## **Dagsorden for generalforsamlingen:**

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2023
4. Årsregnskab og status 2023
5. Forslag til budget 2024
6. Indkomne forslag
7. Valg
8. Eventuelt

## **Velkomst ved formand Steen Østergaard**

- Steen bød velkommen til generalforsamlingen med henvisning til indkaldelse via Hvileposten der er omdelt alle husstande i grundejerforeningen

## **Punkt 1: Valg af dirigent**

- Anne Grønberg Vedel vælges som dirigent
- Anne konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt og lovligt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig

## **Punkt 2: Valg af to stemmetællere**

- Frederik og Trine blev valgt som stemmetællere

## **Punkt 3: Bestyrelsens årsberetning 2023 ved formand Steen Østergaard**

- Formand Steen Østergaard gennemgik kort årsberetningen 2023 som den fremgår af Hvileposten, inklusiv følgende:

- Vejene bliver fortsat forbedret, sidste år med fokus på asfaltbræmmer. Der blev udbedret 500 løbende meter i løbet af 2023. Vi glæder os over de nye veje, der på trods af frost og vejrlig ikke har fået skader i løbet af vinteren
- Der har været nogle enkelte gennembrud med ukrudt enkelte steder i det nye asfaltarbejde, det holder vi øje med i løbet af 2024 for at undgå at det bliver et problem
- Legepladsen har via legepladsudvalget været igennem flere muligheder og har i løbet af 2023 fået tildelt midler via en fond, der sammen med midler fra grundejerforeningen, gør det muligt for os at lave en ny og forbedret legeplads i 2024. Vi håber at være færdige inden sommeren.
- Bestyrelsen har fornyet aftalen med snefejnings-firmaet. Det har været relevant et par gange i løbet af vinteren. Vi gør opmærksom på at aftalen er fejnning senest tre timer efter snefaldets ophør. Det er fortsat den enkelte grundejers ansvar at der bliver ryddet for sne og saltet i øvrigt.
- Der er udkommet fem numre af Hvileposten i år, og de er tilgængelige på hjemmesiden
- Fællesarealer: Stor tak til Steen og Ulla for smuk vedligeholdelse af vores fælles anlæg. Der har endnu en gang været juletræ med julelys på plænen i vinters, tak til Bent på Æginavej for donation af juletræ igen i år, og tak for strøm til Stig, Grækenlandsvej 143.
- Biodiversitetsprojektet har været aktive igen i 2023, og fortsætter i 2024. Meld jer gerne til Ulla hvis I vil være med til at plante og forbedre på vores fællesarealer.
- Der har været afholdt sommerfest og fastelavn, begge med stor tilslutning. Stor tak til festudvalget.
- Årsberetningen blev godkendt.



*Formanden Steen Østergård fremlægger sin beretning*



#### **Punkt 4: Årsregnskab og status 2023**

- Kasserer Anne Vicky Christiansen gennemgik regnskabet for 2023 som det fremgår af Hvileposten, og ligeledes årets balance
- Der var ingen yderligere spørgsmål og årsregnskab og balance blev godkendt.

#### **Punkt 5: Forslag til budget 2024**

- Kasserer Anne Vicky Christiansen gennemgik budget for 2024 som det fremgår af Hvileposten.
- Herefter blev budgettet godkendt

#### **Punkt 6 Indkomne forslag: Indledning i forhold til vejrenovering**

- Ingen indkomne forslag

#### **Punkt 7: Valg**

- Følgende var på valg:
  - Kasserer: Anne Vicky Christiansen blev genvalgt
  - Sekretær: Peter Ravn-Jørgensen blev genvalgt
  - Bestyrelsesmedlem: Jane Jacobsen blev genvalgt
  - Revisor: Martin Storm Andersen blev genvalgt
  - Revisorsuppleant: Lina Skaarup blev valgt



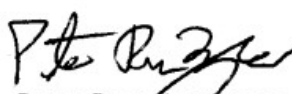
*Generalforsamlingen blev som sædvanligt holdt i cafeen på Bomi-Parken Plejehjem.*

## 8. Eventuelt

- Der blev stillet spørgsmål til affaldssorteringspunkterne der tidligere har været varslet ved Rema 1000 og det grønne areal. Københavns Kommune havde taget kontakt omkring etableringen og fremlagt en plan som grundejerforeningen havde gjort indsigelse imod for anlægget ved Rema 1000. Grundejerforeningen har ikke hørt mere til projekterne siden, og Københavns Kommune virker til at være færdige med etablering af sorteringspunkter.
- Der blev spurgt til hvem der egentligt har ansvaret for skader på fortove i forbindelse med renovering og nybyggeri. Det er grundejernes ansvar at følge op med entreprenør og/eller transportør når der sker skader, således at disse bliver udbedret.
- Der er ind i mellem problemer med de mange køreskole-biler, der river op i asfalten når de øver parkering mens vejret er varmt
- Det er blevet et problem at lejebiler bliver parkeret lige på kommunegrænsen idet Tårnby Kommune har indført 3-timers parkering. Der har været taget kontakt til firmaet bag og enkelt tilfælde politiet og der er ikke umiddelbart noget at gøre rent lovgivningsmæssigt.
- Martin spurgte til om bestyrelsen har undersøgt servitutter om vejudlæg på 3,5m ved vejene, hvor der ikke må bygges eksempelvis en trappe uden særlig godkendelse. Bestyrelsen har ikke været i kontakt med kommunen men påpeger at servitutterne ikke lige lader sig annullere.
- Anne har bemærket at asfaltbræmmer enkelte steder har løftet sig ved frost, til et punkt hvor det kan blive farligt, og vil gerne have at vi er ekstra opmærksomme på dette i forhold til etablering af de nye bræmmer. Frederik har bemærket det samme. Ulla har også noteret sig at asfalten er mere porøs end den plejer at være.
- Frank: Er der noget nyt om skybruds-sikrings projektet? Københavns Kommune vil fortsat lave en skybrudssikring, men har valgt en anden strategi hvor der laves en samlet plan for hele Amager. Kommunen har tidligere sagt til bestyrelsen at de vil tage kontakt til os når de har et bud på hvordan de vil lave skybrudssikring. I forbindelse med legepladsudvalgets arbejde er det igen blevet bekræftet fra kommunen at de ikke har planer om at inddrage arealet på græsplænen, og at de vil gå i dialog med os hvis og når de har en plan for arealet
- Kan vi få genetableret hundelortespanden og betale for at få den tømt? Bestyrelsen vil gerne undersøge om vi kan etablere en ordning hvor vi betaler for jævnlig tømning.

Dirigent Anne Grønborg Vedel og bestyrelsen takker for god ro og orden under mødet

For referat

  
Peter Ravn-Jørgensen  
Sekretær

  
Steen Østergaard  
Formand

  
Anne Grønborg Vedel  
Dirigent

# OPSLAGSTAVLEN - NYT FRA OMRÅDET

## Sorteringspunkt til tekstilaffald



*Vi troede, at kommunen havde fravalgt at opsætte et af de nye sorteringspunkter på foreningens arealer. Nu er bestyrelsen dog blevet kontaktet igen, og der er lavet besigtigelse af opstillingsområdet.*

*Sorteringspunktet vil blive opstillet på det store grønne areal ud mod Grækenlandsvej i løbet af foråret 2024.*

*Tekstilaffald er tøj og andre tekstiler, der ikke kan genbruges af andre (for eksempel slidte, hullede, plettede (men renvaskede) tekstiler, sengelinned, tæpper, gardiner, mm).*

## Den Grønne Gruppe - Biodiversitetsbedene



*Vores biodiversitetsbede tog sig godt ud sidste år, da der først kom noget regn efter en noget tør periode. Selvom bedene i det store hele kan passe sig selv, er der altid lidt der skal gøres for at holde området i fin stand.*

*Det er **Ulla og Sine**, som er drivkræfterne bag Den Grønne Gruppe.*

*Kontakt **Ulla på 2040 5201**, hvis du har grønne fingre og har lyst til at hjælpe!*

*Hold også øje med Facebook-Gruppen "Fredagsbar og andet godt på Grækenlandsvej", hvor eventuelle arbejdsdage vil blive annonceret.*



# OPSLAGSTAVLEN - NYT FRA OMRÅDET

## Loppemarked & Sommerfest 2024

Vi har fortalt det før, men gør det gerne igen - Frem med kalenderen og sæt kryds

**Lørdag den 8. juni 2024**

## Loppemarked & Sommerfest

Her inviterer festudvalget til det traditionelle arrangement med Loppemarked fra om formiddagen, og en festlig aften i teltet om aftenen med fællesspisning fra mad over grillen!

Tilmeldingsblanket og mere information følger i næste Hvileposten!

## Kontingent - Betaling af girokort

Så er girokortene med kontingentet til Grundejerforeningen omdelt i postkasserne.

Vi satser på at alle vil hjælpe med at gøre livet nemmere for vores kasserer Anne Vicky ved at betale til tiden... og også kun betale girokortet én gang 😊

Der er **betalingsfrist 1. april 2024.**



## En stor tak

Vi skal huske at takke alle de dejlige medlemmer af grundejerforeningen, som bidrager til at få hjulene til at køre rundt!

**Stig & Vicky** leverer altid strøm til lysene på juletræet!

**Ulla & Steen** knokler rundt og holder vores grønne områder flotte!

**Festudvalget** sørger for udlejningsgrejet og festlige arrangementer!

Hjælp bestyrelsen med at **sende en stor tak** afsted!

## SIDSTE NYT FRA LEGEPLADSUDVALGET

Måske har du allerede bemærket forandringen på vores store grønne område. Den gamle slidte legeplads er pillet ned, så der nu er plads til nyt!

Der er blevet bestilt robinietræs-elementer fra Skovtrup og fra Kompan, og de sidste justeringer af designet og indretningen af legepladsen er på plads. Vi har også booket en minigraver med bor incl chaffør, så vi reducerer det manuelle hårde arbejde med at lave huller til robiniestolperne.

Selve etableringen af den ny legeplads er planlagt til at starte i midten af april.

Vi har valgt at spare lidt på budgettet ved selv at stå for montagen af elementerne i stedet for at købe os til den service. Elementerne bliver ikke leveret på samme tid, og vi skal også kunne overskue arbejdet med montagen. Derfor vil anlægget af legepladsen ske lidt i etaper.

Der vil være perioder, hvor området skal betragtes som en byggeplads og derfor ikke skal benyttes. Der kan være boret huller i jorden, sat markeringspæle i jorden eller betonen er stadig i gang med at hærde mm. Det er vigtigt, at der ikke er nogen, som kommer til skade, mens der bygges. Vi håber derfor på, at I vil respektere vores skiltning og afspærringer, imens vi er i gang.

Er du god til at svinge boremaskinen, en haj til at blande beton eller har du bare lyst til at give en hånd med, **så meld dig som frivillig på legepladsprojektet!** Send SMS eller ring til **Jane på 2148 2852** hvis du gerne vil hjælpe! Så koordinerer vi arbejdskraft og opgaver og datoer, som passer.

Datoerne for de forskellige arbejdsdage ligger ikke helt fast endnu. Formodentlig bliver der aktivitet i weekenderne 13-14 april og 27-28 april, men der vil nok også være opgaver på andre tidspunkter.



*Historiske billeder fra anlægget af vores første legeplads*

## NYT FRA LEGEPLADSUDVALGET

Festudvalget har en stor dejlig samling af godt udstyr, som alle medlemmer kan leje til gode priser. For at få bedre plads til grill og udstyr er det planlagt at forlænge skuret på den store græsplæne. Festudvalgets budget dækker udvidelsen.

### UDSTYR TIL UDLEJNING HOS FESTUDVALGET

Bestil på: [udlejning@gf-aldershvile.dk](mailto:udlejning@gf-aldershvile.dk)

- 3 stk. Telt 4x8m, 200,- pr. stk.
- 3 stk. Pavillon, 150,- pr. stk.
- 1 stk. Popcorn maskine, 300,- inkl. korn/fedt/salt/kræmmerhus
- 1 stk. Candyfloss maskine, 300,- inkl. sukker/holdere til 25 stk.
- 1 stk. Pølserister, 50,-
- 1 stk. Pølsebrødrister, 50,-
- 10 stk. Bord/bænkesæt (bord + 2 bænke), 50,-
- 4 stk. Bord (180x74) plast foldbart, 25,- pr. stk.
- 4 stk. Bord (125x60) plast, 25,- pr. stk.
- 2 stk. Bord (185x80 træ, 25,- pr. stk.
- 2 stk. Terrassevarmer (El), 50,- pr. stk. Bemærk: Kun til udendørs brug!
- 14 stk. Cafestole (plast), 5,- pr. stk.
- 1 stk. Flødebollekaster, 50,-
- 1 stk. Ukrudtsbrænder, gratis

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

Check hjemmesiden [gf-aldershvile.dk](http://gf-aldershvile.dk) under fanebladet "Festudvalget" for at se **listen over udlejningsudstyr og priser!**

Se kontaktdetaljer på festudvalget forrest i bladet.





# FASTELAVN 2024 - SIKKE EN FEST!

På trods af at Fastelavnsfesten i år blev afholdt en uge før den "rigtige" Fastelavn, var der kæmpe opbakning. Der er faktisk tale om et rekordår for afholdelse af Fastelavn. Vi var 166 tilmeldte!

Arrangementet forløb helt efter bogen, og det virkede ikke som om deltagerne lod sig påvirke af den kraftige blæst fra vest lige ind over festpladsen. Heldigvis blev kakao holdt varmt ved hjælp af elektrisk komfur og ikke gasblus. Det hele blev afviklet på omkring en time, hvilket er passende på den tid af året.

Det ser ud til at de valgte tønder er passende. Det virker ikke som om herrerne savner extreme-tønden, der slås ned med jernrør, som vi havde i brug for et par år siden. Til næste år vil vi bruge de oversavede køller til de mindste børn ved paptønden. De er heller ikke så tunge at holde i hånden. Vi takker for den store opbakning til arrangementet.

*På festudvalgets vegne*

*Frank Ellermann*



*Tillykke til alle kattedronninger og kattekonger!*