

Hvileposten

Nummer 80 – december 2016



Glaedelig jul og godt nytår

Nyt fra Formanden



Ansvar for istandsættelse efter skader på grundejerforeningens veje

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra grundejere om reparation efter skader på veje og fortove i foreningen, der skyldes kørsel af tung trafik på fortovene. Jeg skal i den anledning oplyse følgende om ansvaret for reparation af vejen.

I henhold til grundejerforeningens vedtægter § 3, stk. 2a "har foreningen til opgave at varetage vedligeholdelse af veje og anlæg i det omfang, det påhviler foreningens medlemmer i henhold til gældende myndighedskrav, jævnfør dog § 3, stk. 2b. Dvs. at foreningen skal istandsætte alle vejarealer og herunder fortove og anlæg, således at de altid er i en stand, så de kan opfylde vejmyndighedens krav".

I henhold til grundejerforeningens vedtægter § 3, stk. 2b fremgår det dog, "at istandsættelse af skader på veje og anlæg, der kan henføres til, at det er en grundejer i foreningen, der efter foreningens bestyrelses opfattelse klart har været årsag til eller er ansvarlig for, at skaden opstod, skal dog udføres ved den pågældende grundejers egen foranstaltning. Foretager grundejeren ikke den fornødne udbedring indenfor rimelig tid, efter at bestyrelsen har anmodet herom, kan bestyrelsen lade udbedringen foretage for grundejerens regning".

Dvs. ved alle skader på vejene, som kan henføres til almindelig nedslidning ved daglig og normal brug af vejene og herunder skader, der opstår ved almindelige sætninger, er det bestyrelses opgave at få istandsat vejene, dog inden for rammerne af de ved generalforsamlingen vedtagne beslutninger og budget.

Fortsættes næste side

Ved pludselig opståede skader på vejene, som f.eks. kan henføres til kørsel på fortovet med et tungt køretøj og aflæsning/opbevaring af materialer, er det dog ikke rimeligt, at det er grundejerforeningen, der har ansvaret for eller skal betale for genopretning af vejen. I sådanne tilfælde må det som hovedregel være skadevolderen, der har ansvaret for vejens istandsættelse. Ansvar for reparation ved pludselig opståede skader på vejene er således som følgende:

	Ansvar for at vejen bliver repareret og herunder, at arbejdet bliver udført tilfredsstillende	Ansvar for eventuel opkrævning af erstatning fra skadevolderen
Skadevolder ukendt	Bestyrelsen	-
Skadevolder kendt, men ingen grundejere har haft indflydelse på skaden	Bestyrelsen	Bestyrelsen
En grundejer er selv skadevolder på vejen ud for egen parcel	Grundejeren	-
En grundejer har bestilt en håndværker/vognmand, der forårsager skade på vejen ud for grundejerens parcel	Grundejeren	Grundejeren
En grundejer skader vejen ud for anden mands parcel, f.eks. ved kørsel/parkering med tungt køretøj og aflæsning af materialer	Grundejeren	-
En grundejer har bestilt en håndværker/vognmand, der forårsager skade på vejen ud for anden mands parcel, f.eks. ved kørsel/parkering med tungt køretøj og aflæsning af materialer	Grundejeren	Grundejeren

Jeg skal derfor opfordre grundejere, der skal have udført større renoveringer af deres ejendomme eller skal have leveret varer, der vil medføre tung kørsel på vejene, at de tager foto af fortovet før arbejdet, så der er beviser for, at eventuelle skader skyldes håndværkerne eller vognmændene.

Snefejnning

Snefejningen vil blive påbegyndt senest 3 timer efter snefaldets ophør. Der skal dog minimum være 1 cm. sne, før snerydningen udføres.

Indgange og indkørsler ved de enkelte ejendomme ryddes ikke, tværtimod medfører maskinrydningen, at der kan blive temmelig høje snevolde her. Disse skal fjernes af grundejeren, hvis skraldemændene skal tømme affaldsbeholdere på ejendommen.

Entrepenøren salter i øvrigt ikke.

Det skal endelig bemærkes, at den fælles snerydning ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar for, at der ikke kan ske faldulykker grundet sne og is på fortove og den halve kørebane ud for vedkommendes ejendom.

Generalforsamling 2017

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i G/F Aldershvile

Tirsdag den 28. februar 2017, kl. 19:00

I Bomi-parken Plejehjem lokaler, Gyldenrisvej 4, 2300 København S

Forslag, der ønskes behandlet på Generalforsamling 2017, skal være formanden i hænde senest den 15. januar 2017.

Formand G/F Aldershvile, Ove Løbner, Peitersvej 6, 2300 København S

E-mailadresse: formand@gf-alderhvile.dk

Endelig dagsorden for Generalforsamling 2017 vil blive udsendt senest den 12. februar 2017.

Nyt fra festudvalget

Den 17. februar 2017 bliver vores forening 100 år. Det synes vi i festudvalget skal fejres med en stor fest, som vi påtænker at slå sammen med Sommerfesten 2017 der løber af stablen den 17. juni 2017.

Festudvalget vil indsende forslag til Generalforsamlingen den 28. februar 2017. I forslaget vil der blive fremlagt budget og festens hovedpunkter.

Festudvalget

DYT DYT SKA' VI BYT

VI MANGLER BØRNEBØGER!

Juletræer

Flotte Nordmannsgraner sælges

fra Helikonsvej 8.

160,00 kr. pr. løbende meter.

Ved fremvisning af denne annonce

gives der 10 % rabat.

Ring evt. på 40 28 98 25 angående åbningstider.

