

Hvileposten

Nummer 73 – april 2015



I bladet:

- Referat af generalforsamling
- Parkering
- Har du hilst på din nabo/genbo?
- Nyt fra bestyrelsen
- Nyt fra festudvalget
- Nyt fra hjemmesiden

**Referat af ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen Aldershvile
Torsdag den 26. februar 2015**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for 2014 (trykt i Hvileposten)
4. Årsregnskab og status for 2014 (trykt i Hvileposten)
5. Forslag til budget for 2015 (trykt i Hvileposten)
6. Indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægten § 9 (trykt i Hvileposten)
7. Valg
Følgende er på valg:
Bestyrelsen:
Formand Frank Ellermann (genopstiller ikke)
Bestyrelsesmedlem Flemming Legaard (genopstiller ikke)
Suppleant Steen Østergaard (genopstiller)
Revisorer:
Revisor Arne Pedersen (genopstiller)
Revisorsuppleant Per Langeland (genopstiller)
8. Eventuelt

Repræsentanter for 16 parceller af de i alt 133 parceller deltog i generalforsamlingen. Endvidere var der givet fuldmagt fra 1 parcel.

Formand Frank Ellermann bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Steen Østergård blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var endvidere ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Valg af 2 stemmetællere:

Erna og Martin blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for 2014:

Beretningen var trykt i Hvileposten, februar 2015.

Der var følgende spørgsmål og bemærkninger i forbindelse med beretningen:

- Elkablerne til vejbelysningen er nedlagt sammen med de øvrige elkabler til de enkelte parceller. Dvs. at når kommunen senere i år skal etablere ny vejbelysning i grundejerforeningen, skal fortovene ikke graves op igen.

- TDC har fået nedlagt tomme rør til et evt. fremtidigt fibernet i foreningen sammen med elkablerne. Disse rør er nedlagt uden udgifter for grundejerforeningen.
- Der blev endvidere forespurgt om, der kan etableres en "tæller" på hjemmesiden, så man kan se, hvor mange der går ind på siden. Dette er muligt.
- Det blev bemærket, at de nye fliser på Æginavej var lagt højere end den gamle belægning. Det kan ikke ændres nu, da det ikke blev bemærket ved afleveringsforretningen.
- Endelig var der positive meldinger om de nye legeredskaber, da det giver liv på plænen.
- Der er dog oplevet larm om aftenen fra unge mennesker, der bruger gyngerne. Hvis det giver problemer, kan man henvende sig til Ulla og Steen, der i givet fald vil tale med dem, der støjer.

Beretningen blev derefter godkendt.

4. Årsregnskab og status for 2014:

Årsregnskabet for 2014 samt status pr. 31.12.2014 var trykt i Hvileposten, februar 2015.

- Til orientering blev det oplyst, at revisorerne har underskrevet regnskabet og status, selv om det ikke er synligt i Hvileposten.

Årsregnskabet og status blev derefter godkendt.

5. Forslag til budget for 2015:

Budgettet for 2015 var trykt i Hvileposten, februar 2015.

Der var følgende bemærkninger til budgettet:

- Kontingentet på 2.000 kr. bibeholdes for at have noget startkapital, når vi om nogle år skal have udført en større istandsættelse af vejene.
- Udgifterne til vedligeholdelse af de grønne anlæg er forhøjet fra 10.000 kr. til 16.000 kr., da det har vist sig, at havemandens honorar er skattepligtigt. Det er dog fortsat meget billigt at få vedligeholdt de grønne anlæg i foreningen, da naboforeninger betaler 35.000 kr. – 40.000 kr. for at få vedligeholdt grønne anlæg af ca. samme størrelse som dem i Aldershvile.
- Omkostningerne til snerydning er lave set i forhold til, hvad andre entreprenører vil have for dette arbejde.
- Der var endvidere ønsker om, at der i år lægges nyt asfalt i flere bræmmer mellem fliser og kantsten i foreningen. Men da vi i år af sikkerhedsmæssige hensyn skal have udført nye hvide felter på cirkelbumpene, have udskiftet flere riste på afløbsbrøndene, have repareret huller i kørebanerne samt rettet flere fliser, er det begrænset, hvor meget der er råd til at gøre ved bræmmerne.
- Det blev også nævnt, at der er trafikale problemer med holdende biler ud for Rema 1000, samt at lastbiler til supermarkedet medfører meget slid særligt på Willumsvej.
- Endelig blev det nævnt, at foreningen har modtaget 17.500 kr. for de fjernede 30 km-skilte fra Københavns Kommune, samt at kommunen forlanger 5.000 kr. for en byggetilladelse til opsætning af legepladsredskaberne. Disse 2 poster er af tidsmæssige årsager ikke medtaget i budgettet.

Budgettet blev derefter godkendt.

6. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår en ændring af § 9 i vedtægterne, så kasseren kan betale foreningens udgifter fra foreningens bankkonto via netbank.

Efter en længere diskussion var der enighed på generalforsamlingen om at frafalde forslaget og i stedet give bestyrelsen tilladelse til at få en "kuvertløsning", hvor formanden skal acceptere betalinger via en SMS, da dette er i overensstemmelse med de eksisterende vedtægter.

7. Valg til bestyrelsen og revisorer:

Bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem Ove Løbner blev valgt til ny formand efter Frank Ellermann.

Steen Østergård blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem efter Ove Løbner.

Poul Erik Sørensen blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem efter Flemming Legaard.

Per Langeland blev valgt til ny bestyrelsessuppleant efter Steen Østergaard.

Revisorer:

Revisor Arne Pedersen blev genvalgt til revisor.

Jan Johansen blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt:

Der var følgende spørgsmål og bemærkninger på generalforsamlingen:

- Der vil blive skrevet en artikel i Hvilposten om, at parkering ikke er tilladt på fortovene samt foran indkørsler på veje i Københavns Kommune og kan medføre, at der gives en P-bøde. Parkering på fortovene kan endvidere medføre, at fliser og asfaltbræmmer skades. Derfor bør alle, der ser det, rette henvendelse til den pågældende grundejer.
- Der bør udarbejdes en velkomstfolder til nye indflyttere i foreningen.
- Datoen for sommerfesten er den 20. juni.
- Endelig takkede den nye formand den afgangende formand Frank Ellermann samt bestyrelsesmedlem Flemming Legaard for deres mangeårige virke for grundejerforeningen.
- Og så takkede den afgangende formand for den aktive indsats fra medlemmene på generalforsamlinger generelt gennem de mange år, han har siddet som formand, da det er foreningens vigtigste beslutningsgrundlag, samt at der er en kedelig tendens til at beslutninger skal vedtages via urafstemning i stedet for fremmøde.

Ove Løbner
sekretær

Frank Ellermann
formand

Steen Østergård
dirigent

Udlån af stige

Skal du have tømt din tagrende, eller malet vindskederne og ikke er bange for højder, har jeg en 8 meter lang stige du kan låne gratis, henvend dig på Willumsvej 21, så giver jeg et nap med transporten.

Steen Prassé

Frank Ellermann, en legende takkede af

På foreningens generalforsamling februar 2015, takkede Frank Ellermann af, efter, nærmest en menneskealder som formand. Frank er en mand, der går 100% ind i de opgaver han påtager sig, derfor krævede hans job, hos Novo Nordisk, al hans fokus, så derfor ønsker han en pause for bestyrelsesarbejdet i Aldershvile.

Der er ikke sket noget i foreningen, af betydning, de sidste 25 år som Frank ikke har været ind over, jeg nævner blot

- vores installering af fjernvarme
- de fartdæmpende bump
- som redaktør af "Hvileposten"
- som medlem af festudvalget
- senest sammen med Legepladsudvalget om tilladelse til etablering af legepladsen på fællesarealet

kort sagt en mand hvis hjerte banker for fællesskabet, som altid har stillet op hvor der var brug for en hånd.

Jeg vil gerne, som beboer i foreningen, sige Frank, en stor tak for det kæmpe arbejde han har udført.

Ulla Prassè



Bestyrelsesmedlem takkede af

Flemming Legård valgte ligeledes, at takke, af på årets generalforsamling. Her skal der lyde en varm tak til Flemming for hans indsats i foreningen igennem mange år. Flemming har været medansvarlig for vores veje og fortove og har taget mange kampe med kommunens folk, senest ved reetableringen af veje efter nedlægning af nye vandledninger.

Har du noget på hjertet

Hvis du går rundt med en god ide, ros eller ris, eller hvad det nu kunne være, så er du meget velkommen til at skrive et indlæg til Hvileposten, som du kan aflevere til Redaktør Poul Erik Sørensen gerne som et Word dokument.

Kom ud af busken, hold dig endelig ikke tilbage, det er foreningens medlemmer som kan være med til at gøre Hvileposten til det gode nyhedsbrev som vi alle vil læse med stor fornøjelse.

Poul Erik

Redaktør

Vidste du at man kan få bøde for at holde på fortovet med bilen?

Se denne uheldige person!



Hvad siges der om parkering?

Parkering med hjulsæt oppe på fortovet var oppe på Generalforsamlingen så hermed en repetition af Københavns Kommune/Politiets regler:

Der må ikke parkeres/holdes med to hjul på fortovet i Københavns Kommune, kun hvis der er afmærket til det. Hvis der ikke er afmærket, skal bilen parkeres ved kørebanens yderkant.

Der gælder samme parkeringsregler for biler og motorcykler pr. 1 marts 2014. Motorcyklen må parkeres i afmærket MC-bås, parallelparkere den langs kantstenen eller benytte parkeringsbåse til biler.

Der må ikke standses og parkeres motorcykler på fortove, men der må gerne stilles cykler og tohjulede knallerter (jf. færdselslovens § 28). P-vagterne kan pålægge en afgift ved overtrædelse af dette forbud (Jf. færdselslovens § 121).

Man skal dog altid være opmærksom på §28: Standsning eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen (f.eks. ved at spærre for ind- og udkørsel).

Poul Erik

Fastelavn

I år blev Fastelavns arrangementet afholdt på en bidende kold søndag formiddag. Traditionen tro var tilslutningen stor, ca. 100 tilmeldinger, flot udklædte børn og voksne, gjorde sit til at alt forløb godt. Festudvalget havde sørget for flotte slikposer og skønne skønne fastelavnsboller til alle. Da vejret, lige denne dag, valgte at vise sig fra vintersiden, blev tøndeslagning for de voksne afkortet, således at den sidste tønde blev gemt til sommerfesten. Festudvalget takker for den store tilslutning, det gør arbejdet med dette arrangement til en leg.



Nye Fliser og forår i luften.

Så fik vi lagt **2775** fliser hvoraf de 2268 er fortovsfliser og 507 er kørebane-fliser i indkørslerne.

Prisen ville have været omkring **950.000kr**, men fordi Dong alligevel skulle optage fliserne for at nedlægge rør, så blev vores pris kun **341.608,25kr**.

Skal vi ikke hjælpe hinanden, så det renoverede kan holde i lang tid frem, så vi kan få råd til at renovere flere fortove og bræmmer. Alle kan være med til at spare penge i foreningen og det hele vil se lidt pænere ud?

Tag det i opstarten

1. **Fej rendestenen fri for jord og grus** så ukrudtet ikke har noget at vokse i. Smid grus og jord ind i hækken eller i dag-renovationen
2. En ekstra gevinst er at vi får mindre grus/jord i vejbrøndene således at de ikke stopper til. Sidst betalte vi for **2 tons** sandafblæsning
3. **Brug ukrudtsbrænder til at svitse bladene**, så visner planten. Den kan lånes gratis i foreningen. Kontakt Steen Prassé, Willumsvej 21 eller mobil 42 77 52 95
4. Når ukrudts frø alligevel kommer hvirvlende og sætter sig, så spray (bedst i solskin) med denne blanding som virker samme dag og det skader ikke naturen
5. **Ukrudtsfjerner: ½ vand + ¼ eddikesyre + ¼ opvaske-middel**

Venlig hilsen Ulla Prassé

kasserer i foreningen



Festudvalgets udlejning v/Steen Prassé, tlf.: 42 77 52 95



2 stk. pavilloner 4x8 m/kr. 150,00 pr. stk.

1 stk. pavillon 3x6 m/kr. 150,00

4 stk. borde 60x125 cm/kr. 25,00 pr. stk.

2 stk. borde 80x185 cm/kr. 25,00 pr. stk.

1 stk. ukrudtsbrænder inkl. gas/uden beregning

1 stk. popcornmaskine/kr. 400,00 inkl. alt til 50 kræmmerhuse færdige popcorn

Ovenstående kan afhentes efter aftale

Tyveri sms kæde!

Kære naboer i Aldershvile Grundejerforening.

På generalforsamlingen 2011 blev det foreslået at vi lavede en sms/mail kæde, således at vi hurtigt kunne informere alle interesserede, hvis vi havde haft indbrud.

Tyvene har jo for vane at tage et område ad gangen, så hvis vi blev orienteret straks, så kunne vi have alle antenner ude og derved måske bremse det næste tyveri enten hos dig selv eller din nabo.

Vi er pt. 29 der er med.

Vil du også have besked så send en sms til Ulla Prassé 20 40 52 01

med dit navn, adresse og dit mobil nr.

(De som ikke har mobil kan naturligvis få besked på deres fastnet telefon.)

Hvis du har haft indbrud:

Send en sms/ring til mig og jeg sender hurtigst muligt beskeden videre til alle interesserede.

Mange nabovenlige hilsener fra

Ulla Prassé Mobil: 20 40 52 01



Har du hilst på din nabo/genbo?

Det kræver så lidt at lære hinanden at kende, bl.a. kan du deltage i foreningens arrangementer.

Hent inspiration på nedenstående link.

Er der nogen der ser efter dit hus når du er bortrejst?



DER SKAL HANDLING BAG



Det er handlingerne, der vil gøre afbrækken på indbruddene. Med handlinger mener vi, at vi hjælper at forhindre indbrud: Sidt i bag på ferie, og at vi med enkelte handlinger får transaktioner bragt af os selv med os.

Det handler også om, at vi er opmærksomme i forstøtten, og at vi hilser på alle, der kommer gennem vores boligforening. Det vil være rigtig nyttigt for os, når der sker en indbrud.



www.nabohjælp.dk

Den nye bestyrelses sammensætning og opgavefordeling

Formand **Ove Løbner**
Peitersvej 6
formand@gf-alderhvile.dk
Tlf.: 31 90 44 62

*Generalforsamling
Mødeindkaldelser
Kontakt udadtil og henvendelse fra grundejere
Veje
Brøndrensning*



Kasserer **Ulla Prassé**
Willumsvej 21
kasserer@gf-aldershvile.dk
Tlf.: 20 40 52 01

*Økonomi.
Love og vedtægter
Fællesarealer
Omdelinger*



Sekretær **Steen Østergaard**
Jansvej 65
bestyrelse@gf-aldershvile.dk

*Snerydning
Omdelinger*

Fotografen er på vej

Anne Grønborg Vedel
Willumsvej 18
webmaster@gf-aldershvile.dk

*Hjemmeside
Dokumentarkiv
Adresseliste*



Poul Erik Sørensen
Willumsvej 14
bestyrelse@gf-aldershvile.dk

*Hvileposten
Omdelinger*



Suppleant **Per Langeland**
Tønnesvej 63
bestyrelse@gf-aldershvile.dk



Øvrige

Revisorer **Jens Lykkegaard**
Willumsvej 30
Arne Petersen
Æginavej 7

Fotografen er på vej

Revisorsuppleant **Jan Johansen**
Willumsvej 28

Fotografen er på vej

Bestyrelsen kan kontaktes på: bestyrelse@gf-aldershvile.dk

Festudvalget og opgavefordeling

Formand	Steen Prassé Willumsvej 21 festudvalget@gf-aldershvile.dk Tlf.: 42 77 52 95	Udlejningsansvarlig	
	Frank Ellermann Grækenlandsvej 145 festudvalget@gf-aldershvile.dk		<i>Fotografen er på vej</i>
	Jørn Christiansen Willumsvej 22A festudvalget@gf-aldershvile.dk		<i>Fotografen er på vej</i>
	Lene Lauritzen Jansvej 62 festudvalget@gf-aldershvile.dk		<i>Fotografen er på vej</i>
	Poul Erik Sørensen Willumsvej 14 festudvalget@gf-aldershvile.dk		
	Rasmus Grønberg Vedel Willumsvej 18 festudvalget@gf-aldershvile.dk		

Hjemmesiden www.gf-aldershvile.dk er genfødt!

Klik forbi vores nye hjemmeside ved lejlighed. Her kan du læse nyt fra bestyrelsen og festudvalget, se vedtægterne, læse aktuelle og ældre udgaver af Hvileposten og meget andet.

Det er også muligt at tilmelde sig vores elektroniske nyhedsbrev og få Hvileposten og andre vigtige nyheder direkte i indbakken.

Anne Grønberg Vedel

WEB ansvarlig

DYT DYT SKA VI BYT



Siden sommeren 2014 har det været muligt at bytte bøger i foreningens ”Byt en bog”-klub.

I skrivende stund er der mangel på børnebøger. Hvis du har nogle børnebøger i reolen som dine børn er trætte af, er du velkommen til at aflevere dem på Willumsvej 21.

Nå ja—jeg mangler lige at sige at klubben er blevet en succes—ud fra den konstaterede bytning.

Steen Prassé

Sommerfesten 2015

I år afholdes sommerfesten lørdag den 20 juni, jeg vil her bede alle om at sætte kryds i kalenderen denne dag. Festudvalget arbejder på at lave nogle nye tiltag, forskellige forslag er kommet på bordet, f. eks. hønseskidning, klatring i lindetræet, naturligvis under kyndig instruktion af en professionel klatter og så naturligvis de traditionelle indslag som loppemarked, hoppeborg, popcorn, fællesspisning o. s. v., men alt vil blive annonceret når næste nummer af Hvileposten udkommer

Steen Prassé

Formand festudvalget



Genoplivning af fællescykling

I 2013 startede den ugentlige Aldershvile fællescykling, efter en pause i 2014 vil vi nu forsøge at genoptage turen.

Vi kører en lille tur rundt på Amager hver torsdag (25—40 km), med en gennemsnitshastighed omkring 25 km/t. Hvis du er interesseret i at deltage så giv en melding/sms til Jan Johansen, tlf. 25 46 95 45.

Indlæg til næste nr. af Hvileposten skal være redaktøren i hænde senest den 15. maj 2015.

Poul Erik

E-mail: bestyrelse@gf-aldershvile.dk