

Hvileposten

Nummer 72 – Februar 2015

I bladet:

- Generalforsamling 26. Februar 2015
- Indkaldelse
- Beretning 2014
- Regnskab 2014
- Budget 2015
- Forslag
- Valg
- Fastelavn 15. Februar 2015

Generalforsamling 2015

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i G/F Aldershvile

Torsdag den 26. februar kl. 19:00

I Gyldenrisparkens beboerlokale Amagerbrogade 264

(indgang bagfra ved siden af vaskeriet)

Dagsorden til generalforsamlingen:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning 2014 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2014 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2015 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægten §9 (trykt i bladet)
7. Valg
Følgende er på valg:
Formand Frank Ellermann (genopstiller ikke)
Bestyrelsesmedlem Flemming Legaard (genopstiller ikke)
Suppleant Steen Østergaard (genopstiller)
Revisor Arne Pedersen (genopstiller)
Revisorsuppleant Per Langeland (genopstiller)
8. Eventuelt

Bestyrelsens årsberetning for 2014 om G /F Aldershvile

Der har i perioden været afholdt 5 bestyrelsesmøder, og der er udsendt 5 numre af Hvileposten. Efter generalforsamlingen i februar 2014 blev der afholdt urafstemning vedrørende et forslag fra generalforsamlingen om en tilføjelse til et afsnit i foreningens vedtægter om festudvalgets tilknytning til foreningen, da der ikke var kvalificeret fremmøde på selve generalforsamlingen til at vedtage forslaget. Forslaget blev vedtaget. Foreningens vedtægter opdateret og kan ses på hjemmesiden eller man kan rekvirere et hard copy ved henvendelse til Ulla eller Anne fra bestyrelsen.

DONG

DONG blev færdige med nedgravningen af ledninger i foreningens veje som erstatning for de eksisterende luftledninger. Arbejdet blev lidt forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, men det blev afsluttet med udbedringsarbejder efter afleveringsforretningen, der blev afholdt den 26. november 2014.

Sammen med ledningerne til vejbelysningen og elforsyningen til de enkelte ejendomme blev der også nedgravet et tomt rør til fremtidige fiberkabler i foreningen, så det ikke er nødvendigt at opgrave fortovene igen, hvis vi senere beslutter at få fibernet i foreningen. Nedlægningen af disse rør koster i dag ikke noget for foreningen.

Endvidere blev der opsat skabe til el og fibernet ved grundgrænsen ud for udvalgte steder i foreningen.

Da opgravningerne viste, at en meget stor del af vore fliser er i meget ringe stand, fordi betonen er smuldret på undersiden, besluttede bestyrelsen at udskifte samtlige fliser, som var omfattet af opgravningsarbejderne, da vi ved at udskifte fliserne nu kun skal betale for indkøbet af de nye fliser, hvilket kun koster ca. en tredjedel set i forhold til at skifte fliserne på et senere tidspunkt.

Der blev derfor lagt helt nye fliser på alle de fortovsstrækninger, hvor kabler blev lagt under fliserne, således at vi får et helt jævnt fortov i den ene side af vejene. Ud for indkørslerne til de enkelte ejendomme er fliserne 10 cm tykke, medens de øvrige fliser er almindelige fortovsfliser på 7 cm tykkelse, da fliserne ud for indkørslerne skal kunne holde til bilkørsel.

Bestyrelsens beslutning om at få udskiftet samtlige berørte fliser er i tråd med vedtagelserne fra de seneste års generalforsamlinger om at forhøje kontingentet fra 1000,- kr. til 2000,- kr. for at kunne hensætte midler til at iværksætte nødvendige fortovsarbejder efter DONG's gravearbejder.

Det er bestyrelsens vurdering at fortovsarbejderne er udført meget professionelt samt at det giver et flot indtryk. Alle luftledninger fra masterne til de enkelte grundejere er samtidig lagt i jorden. Udskiftningen af master (vejbelysning) er et anliggende for Københavns Kommune, som formentlig kommer til at foregå i 2015. Hvilke master, der udskiftes vides ikke med sikkerhed endnu.

Veje i øvrigt

Der er kun udbedret veje i det omfang, det var nødvendigt, ud over de ovenfor nævnte fortovsarbejder. Det har blandt andet drejet sig om reparation af et større hul i Willumsvej.

Der har desuden været en længere korrespondance mellem bestyrelsen (Flemming) og HOFOR for at få afsluttet og udbedret skader på vejene efter arbejder med vandrør i foreningens vejarealer. Men det er lykkedes at få det gjort færdigt.

Det ønske foreningen havde om at få etableret noget belysning på stien langs fællesarealet mellem Willumsvej og Æginavej, og som blev fremsat til Amager Øst Lokaludvalg, er endnu ikke blevet forelagt Københavns Kommune. Bestyrelsen vil forfølge sagen med henblik på at få en sådan belysning finansieret (evt. delvis) i forbindelse med kommunens kommende arbejder med vejbelysningen i foreningen.

Snerydning

Aftalen med Bjarne Sørensen blev lavet som en 2-årig kontrakt sidste år, for at opnå en rabat, som derfor også gælder for denne sæson. Det ser dog ud til at der heller ikke i denne vinter bliver det store brug for snerydning.

Legeplads

Der er efter generalforsamlingens beslutning etableret nogle legeredskaber på fællesarealet ved Willumsvej. Det drejer sig om to små fodboldmål , en balance bom, samt gynger i træet. Det er bestyrelsens opfattelse at legeredskaberne og bænken bruges flittigt.

Hjemmesiden

Arbejdet med hjemmesiden www.gf-alderhvile.dk blev overtaget af Anne Grønborg Vedel efter sidste generalforsamling, hvor Anne blev valgt ind i bestyrelsen. Forud for det var hjemmesiden lige kommet op at køre, men havde ikke været egentlig integreret i foreningens aktiviteter og bestyrelsens arbejde.

Da der i løbet af året stødte flere og flere tekniske vanskeligheder til i forbindelse med redigering og opdatering valgte bestyrelsen i løbet af efteråret at omlægge hjemmesiden og skifte udbyder af webhotel fra Gullestrup.net til One.com.

Hjemmesiden er nu atter fungerende, og det er tanken at den foreløbig skal tjene som supplement til Hvileposten hvad angår formidling af nyheder, aktiviteter og generel information om grundejerforeningen.

Derudover er der til brug for bestyrelsen etableret et elektronisk baseret arkivsystem – der har hjemme ”ude i skyen” - hvor indscannede papirer og dokumenter fremover vil blive lagret. Dermed vil bestyrelsen generelt set lettere kunne tilgå dem, og man vil være mindre sårbar overfor computertyveri, vand i kælderen og lign. forhold.

Sociale arrangementer

Det glæder bestyrelsen at se den store opbakning der stadig er til foreningens to fællesarrangementer: Fastelavn og Loppemarked med efterfølgende fællesspisning. Bestyrelsen vil gerne takke festudvalget for indsatsen i forbindelse med arrangementerne.

Årsregnskab Aldershvile 2014

Resultatopgørelse for året 2014

Indtægter:

Kontingent 133 parceller a 2000 kr.(133.000 kr. til vejfond)	266.000,00	kr
Forudbetalt kontingent	8.000,00	kr
Rykkergebyr	800,00	kr
Renter Foreningskonto	238,15	kr
Renter AL-Formueflex	3.017,75	kr
Diverse gebyr fra ejendomsmæglere	3.600,00	kr
Indtægter i alt	281.655,90	kr

Udgifter:

Reparation af fortove og kørebaner	22.100,00	kr
Anlæg vedligeholdelse	10.000,00	kr
Anlæg driftudgifter	3.911,89	kr
Sikkerhedsmåtter og Legeredskaber	11.581,52	kr
Forsikring: Erhvervsskade og Arbejdsskade	2.700,00	kr
Honorar bestyrelsen	4.800,00	kr
Tryksager og hjemmeside	7.675,30	kr
Møder og generalforsamling	4.132,75	kr
Sundbyernes grundejerforening	600,00	kr
Bank gebyrer og porto	331,00	kr
Brøndrensning	8.729,23	kr
Diverse	0,00	kr
Snerydning:Januar-marts 2014	16.504,46	kr
Udgifter i alt	93.066,15	kr

Årets resultat

188.589,75 kr

Balance PR.31.12.2014

Aktiver:

Omsætningsaktiver:

Arbejdernes Landsbank Forenings 53240243176	31.12.14	81.097,42 kr
Arbejdernes Landsbank formueflex 53240522482	31.12.14	403.783,69 kr
Kontant beholdning	31.12.14	626,45 kr
<hr/>		
<i>Omsætningsaktiver i alt</i>		485.507,56 kr

Aktiver i alt **485.507,56 kr.**

Passiver:

Egenkapital:

Arbejdernes Landsbank Forenings 53240243176	01.01.14	43.855,33 kr
Arbejdernes Landsbank formueflex 53240522482	01.01.14	267.765,94 kr
Kontant beholdning	01.01.14	1.801,00 kr
Overført årets resultat		188.589,75 kr
<hr/>		

Egenkapital pr.31.12.2014 **502.012,02 kr**

Skyldigt beløb for snerydning okt.-dec.2014 16.504,46 kr

Passiver i alt **485.507,56 kr.**

Revisionspåtegning:

Ovenstående regnskab er revideret d.19. januar 2015 og fundet i orden.

Kasse- og bankbeholdning er efterset og afstemt.

Arne Petersen
Revisor

Jens Lykkegård
Revisor

Underskrifterne kan ses i originalregnskabet .

Aldershvile budget 2015

Indtægter:

Kontingent 133parceller a' 2000kr(133.00 kr. til vejfond)	266.000 kr
Renter	1.000 kr
gebyrer	200 kr
Indtægter i alt	267.200 kr

Udgifter:

Reparation af fortove og kørebaner	48.000 kr
Snerydning	34.000 kr
Anlæg vedligeholdelse	16.000 kr
Anlæg drift	4.000 kr
Tryksager og hjemmeside	8.000 kr
Møder og generalforsamling	5.000 kr
Honorar til bestyrelsen	4.800 kr
Forsikring:Erhverv og Arbejdsskade	3.000 kr
Forening :SGF	600 kr
Bank gebyrer og porto	300 kr
Brøndrensning	10.000 kr
Diverse	500 kr
Nye fortovsfliser efter Dong	342.000 kr
Hensættelse til reparation af veje og kørebane	133.000 kr
Udgifter i alt	609.200 kr

Årets resultat

-minus	342.000 kr
---------------	-------------------

Forslag a:

Forslag til ændring af foreningens vedtægter **§ 9.**

på generalforsamlingen den 26.02.15

Nuværende:

§ 9. REGNSKAB

Stk. 3.

Foreningens konti skal være påtegnet således, at hævning kun kan foretages af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formand eller kasserer.

Foreslås ændret til:

§ 9. REGNSKAB

Stk. 3

Foreningen forpligtes ved sin underskrift af bestyrelses-formand og kasserer i forening.

Bestyrelsen kan godkende, at kassereren alene kan betale foreningens udgifter fra foreningens bankkonti via netbank.

Begrundelse: Arbejdernes Landsbank har bedt os om at ændre vores vedtægter.

Ulla Prasse

kasserer

Bestyrelsen:

Formand: Frank Ellermann

Grækenlandsvej 145 tlf.: 30275562

Kasserer: Ulla Prassé

Willumsvej 21 tlf.: 20405201

Vejansvarlig: Ove Løbner

Peitersvej 6

Vejansvarlig: Flemming Legaard- Hansen

Theisvej 6

Hjemmeside: Anne Grønborg Vedel

Willumsvej 18

Suppleant: Steen Østergaard

Jansvej 65

Festudvalg:

Ansvarlig for udlejning: Steen Prassé

Willumsvej 21 tlf.: 42775295

Frank Ellermann

Jørn Christiansen

Rasmus Vedel

Poul-Erik Sørensen

Lene Lauritzen

Festudvalgets udlejning:

2 stk. pavilloner 4*8m /150,-kr pr stk.

1 stk. pavillon 3*6m /150,-kr

Levering af pavillon /50,-kr

4 stk. borde 60*120cm/25,- kr. pr stk.

2 stk. borde 90*300cm/25,-kr pr stk.

Ukrudtsbrænder inkl. Gas/gratis

Popkornsmaskine/400,-kr inkl. '

Alt til 50 kræmmerhuse popkorn

Fuldmagtsindehaver:

Navn: _____

Adresse: _____

Ifølge vedtægterne må hver fuldmagtsindehaver højst medbringe 2 fuldmagter.

Fuldmagtsudsteder:

Navn: _____

Adresse: _____

Matrikel nr.: _____

Giver fuldmagt til alle punkter på generalforsamlingen _____

Giver fuldmagt til punkt nr.: ___ ___ ___ på generalforsamlingen

Underskrift: _____

§ 13. FULDMAGTER

Stk. 1.

Såfremt et medlem af grundejerforeningen er forhindret i at give møde på en generalforsamling, kan vedkommende give enhver myndig person, som ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, fuldmagt til at give møde på den pågældende generalforsamling. Ingen fuldmagtshaver kan være bærer af mere end 2 fuldmagter.

Stk. 2.

Fuldmagten skal være skriftlig og dateret, og det skal af fuldmagten tydeligt fremgå, hvem fuldmagten er udstedt til, og fra hvilken matrikel fuldmagten er udstedt.

Stk. 3.

Fuldmagten kan enten være en generalfuldmagt eller en fuldmagt til en eller flere punkter på den pågældende generalforsamling.

Dirigenten skal inden en afstemning oplyse om antallet af fuldmagter, ligesom dirigenten afgør eventuelle tvister om en fuldmagts gyldighed.

Fastelavn 2015

Søndag den 15. februar 2015 kl. 11:00 på plænen



Jørn og Lene fra festudvalget i aktion

Vi mødes på plænen Grækenlandsvej/Willumsvej i festtøj og højt humør og slår katten af tønden

Festudvalget sørger for tønder og præmier

Alle *tilmeldte* får boller og kakao/juice

Alle *tilmeldte* børn får desuden en stor slikpose

Alle *tilmeldte* voksne får en lille formiddagsbitter eller slikpose

Prisen er **30,- kr** pr. tilmeldt (festkassen giver tilskud)

Hvis du vil være sikker på at der er slikpose og bolle så aflever tilmeldingen i så god tid at festudvalget kan nå at bestille det.

Slippen og pengene afleveres hos Steen Prassé, Willumsvej 21 personligt eller i postkassen

-----klip-----

Navn: _____

Adresse: _____

Vedlagt: _____ kr

Antal børn: _____ Antal voksne: _____

Antal slikposer: _____ Antal "lille en": _____