

# Hvileposten

Nr.: 126

Nummer 68 – marts 2014



**I bladet:**

**Referat af generalforsamling**

**Girokort vedlagt**

**Urafstemning vedlagt**

**Fastelavn 2014**

**Sommerfest dato**

**Referat af ordinær generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen Aldershvile**  
**Tirsdag den 18. februar 2014**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for 2013 (trykt i Hvileposten)
4. Årsregnskab og status for 2013 (trykt i Hvileposten)
5. Forslag til budget for 2014 (trykt i Hvileposten)
6. Indkomne forslag:
  - a. Der tilføjes en tekst vedrørende festudvalgets tilknytning til bestyrelsen (G/F) som efterskrift til vedtægt sammen med nabovenlig adfærd.
  - b. Etablering af udstyr til fælles aktivitet på det grønne areal ved Willumsvej. Udvalget præsenterer årets samlede arbejde.
  - c. Ændring af § 6, stk. 3 om generalforsamlingens dagsorden.
  - d. Der etableres belysning af stien langs fællesarealet ved Willumsvej.
  - e. Bestyrelsen har fuldmagt til at bruge af de hensatte midler til reparation af vejene i forbindelse med DONG arbejder i 2014.
7. Valg  
Følgende er på valg:  
Bestyrelsen:  
Kasserer Jan Johansen (modtager ikke genvalg)  
Sekretær Ove Løbner (modtager genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Lars Hvass (modtager ikke genvalg)  
Revisorer:  
Revisor Erna Lange (kan genvælges)  
Revisorsuppleant Per Langeland (kan genvælges)
8. Eventuelt

Repræsentanter for 26 parceller af de i alt 133 parceller deltog i generalforsamlingen. Endvidere var der givet fuldmagter fra 4 parceller.

Formand Frank Ellermann bød velkommen til generalforsamlingen.

**1. Valg af dirigent:**

Steen Østergård blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var endvidere ingen bemærkninger til dagsordenen.

**2. Valg af 2 stemmetællere:**

Bettina og Morten blev valgt som stemmetællere.

### **3. Bestyrelsens beretning for 2013:**

Beretningen var trykt i Hvileposten, februar 2014.

Der var følgende spørgsmål i forbindelse med beretningen:

- Om etablering af bump m.m. i forbindelse med ”sikre skoleveje.  
Formanden orienterede dels om, at Københavns Kommune har anlagt bumpene, medens den fremtidige vedligeholdelse henhører under grundejerforeningen, og dels om at kommunen ikke vil udføre nogen foranstaltninger på grundejerforeningens del af Grækenlandsvej.
- Om der kan nedlægges kabler til internettet i forbindelse med DONGs nedlægning af elkabler.  
Bestyrelsen meddelte, at DONG ikke vil medvirke til nedlægning af disse ledninger i forbindelse med nedlægningen af elkablerne.
- Om DONGs erstatning af luftledninger med nedgravede kabler vil medføre udgifter for den enkelte grundejer.  
Bestyrelsen orienterede om, at den enkelte grundejer selv skal betale for ændringer af ledningerne på egen grund.
- Om Hvileposten vil blive afskaffet efter, at hjemmesiden er etableret.  
Bestyrelsen meddelte, at dette ikke er aktuelt for tiden, men kan være en mulighed på længere sigt, dog vil alle meddelelser i henhold til vedtægterne og i forbindelse med generalforsamlinger fortsat blive udsendt i papirformat.

Beretningen blev derefter godkendt.

### **4. Årsregnskab og status for 2013:**

Årsregnskabet for 2013 samt status pr. 31.12.2013 var trykt i Hvileposten, februar 2014.

Årsregnskabet og status blev godkendt.

### **5. Forslag til budget for 2014:**

Budgettet for 2014 var trykt i Hvileposten, februar 2014.

Der var følgende spørgsmål i forbindelse med budgettet:

- Om der vil ske en kontingentnedsættelse efter DONGs nedgravning af elkabler i vores veje.  
Bestyrelsen meddelte, at vejenes tilstand er i en forfatning, så det må forventes, at der om 8-10 år skal udføres en større vejreparation af vejene med bl.a. nyt slidlag på kørebanerne til en pris på flere millioner kroner. Derfor vil det være en fordel for foreningen, hvis vi har opsparet en del af beløbet, da det vil gøre det lettere at låne til resten af omkostninger ved en større vejreparation.

Budgettet blev derefter godkendt.

### **6. Indkomne forslag:**

Forslag a – om festudvalgets tilknytning til bestyrelsen:

Formanden orienterede om forslaget, der er nærmere beskrevet i Hvileposten, februar 2014.

Der blev fremsat et ændringsforslag om, at der altid skal være et bestyrelsesmedlem i festudvalget. 2 parceller stemte for ændringsforslaget, medens de øvrige 28 parceller stemte imod ændringsforslaget.

Derefter blev der holdt afstemning om bestyrelsens forslag, der blev vedtaget med 29 parceller for forslaget, medens 1 parcel stemte imod.

Da der ikke var et kvalificeret flertal af foreningens stemmeberettigede medlemmer til stede, der stemte for forslaget, fremsendes forslaget herefter til urafstemning.

#### Forslag b – om etablering af udstyr på det grønne areal ved Willumsvej:

Legepladsudvalget orienterede om forslaget, der er nærmere beskrevet i Hvileposten, februar 2014, samt om kommunens godkendelse og foreningens forsikrings dækning af evt. skader for børnene. Den samlede pris for etablering af alle legeredskaberne forventes at være på ca. 13.000 kr. under forudsætning af, at alt arbejde udføres af foreningens medlemmer uden udgift for foreningen.

Der blev rejst spørgsmål om, hvem der har tilsynet med legeredskabernes tilstand, samt om hvad der skal tjekkes af sikkerhedsmæssige hensyn.

Bestyrelsen vil fremskaffe Københavns Kommunes tjekliste og stå for tilsynet.

Der blev fremsat et ændringsforslag om, at der må bruges 13.000 kr. af budgettet for i år til gennemførelse af forslaget.

Der blev afholdt afstemning om ændringsforslaget, der blev vedtaget med 29 parceller for forslaget, medens 1 parcel undlod at stemme.

Derefter blev der afholdt afstemning om det oprindelige forslag, der blev vedtaget med 28 parceller for forslaget, medens 2 parceller undlod at stemme.

#### Forslag c – om ændring § 6, stk. 3 for generalforsamlingens dagsorden:

Formanden orienterede om forslaget, der er nærmere beskrevet i Hvileposten, februar 2014.

Bestyrelsen fremsatte derefter et ændringsforslag om, at der ikke foretages en vedtægtsændring, da de foreslåede ændringer af generalforsamlingens dagorden er mulige i foreningens eksisterende vedtægter, men at generalforsamlingen i stedet pålagde bestyrelsen at sikre, at dagordenerne for en generalforsamling altid skal have et punkt med om valg af 2 stemmetællere for fremtiden.

Der blev derefter afholdt afstemning om ændringsforslaget, der blev vedtaget med 20 parceller for forslaget, medens 4 parceller stemte imod, og 4 parceller undlod at stemme. 2 parceller var ikke til stede under afstemningen.

#### Forslag d – om belysning af stien langs fællesarealet ved Willumsvej:

Bestyrelsen orienterede om forslaget, der er nærmere beskrevet i Hvileposten, februar 2014.

Efter en diskussion af forslaget var der enighed om, at forslaget kunne sættes til afstemning med følgende betingelser:

- At det er en forudsætning, at Københavns Kommune betaler alle udgifter til etableringen og driften af stibelysningen.
- At det er en forudsætning, at det skal være en lav standerbelysning.
- At det er en forudsætning, at naboerne langs stien kan acceptere belysningen.

Forslaget blev vedtaget med 22 parceller for forslaget, medens 1 parcel stemte imod, og 2 parceller undlod at stemme. 5 parceller var ikke til stede under afstemningen.

#### Forslag e – om fuldmagt til bestyrelsen til at bruge af de hensatte midler efter DONGs arb. i 2014:

Bestyrelsen orienterede om forslaget, der er nærmere beskrevet i Hvileposten, februar 2014.

Der blev derefter holdt afstemning om forslaget, der blev vedtaget af alle de tilstedeværende 27 parceller. 3 parceller var ikke til stede under afstemningen.

## 7. Valg til bestyrelsen og revisorer:

### Bestyrelsen:

Bestyrelsessuppleant Ulla Prassé blev valgt til ny kasserer efter Jan Johansen.

Sekretær Ove Løbner blev genvalgt.

Anne Vedel blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem efter Lars Hvass.

Steen Østergård blev valgt til ny bestyrelsessuppleant efter Ulla Prassé.

### Revisorer:

Jens Lykkegaard blev valgt til ny revisor efter Erna Lange.

Revisorsuppleant Per Langeland blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt:

Foranlediget af spørgsmål fra forsamlingen, orienterede bestyrelsen om følgende:

- Bestyrelsen vil kontakte Københavns Kommune om at få de optagne 30 km skilte retur, alternativt om at få betaling for skiltene, da skiltene er foreningens ejendom.
- Bestyrelsen vil endvidere sørge for, at kommunen til foråret får repareret hullerne i asfaltrabatterne efter skiltene.
- HOFOR vil til foråret reparere de hvide felter på bumpene, der hvor de mangler efter reparation af foreningens vandledninger.
- Bestyrelsen har fået oplyst følgende priser for reparation af hvide felter på bumpene: Opstartsgebyr 3.000 kr. plus 100 kr. pr. felt samt udgifter til fjernelse af resterne af eksisterende felter. Bestyrelsen forventer ikke, at de hvide felter vil blive repareret i 2014 grundet udgifterne til nye fliser efter DONGs nedlægning af elkablerne.
- Da ingen fra bestyrelsen eller andre grundejere i foreningen har ønsket at stille op til valget af nye repræsentanter i Amager Øst Lokaludvalg, vil foreningen ikke blive repræsenteret i lokaludvalget for den kommende 4-årige valgperiode.
- Endelig takkede formanden kasserer Jan Johansen for hans mangeårige virke som kasserer i grundejerforeningen.

  
Ove Løbner  
sekretær

  
Frank Ellemann  
formand

  
Steen Østergård  
dirigent

## Urafstemning

Bestyrelsen fremlagde et forslag på generalforsamlingen vedrørende festudvalgets tilknytning til bestyrelsen. Forslaget gik på at formulere en henstilling sammen med henstilling om nabovenlig adfærd i foreningens vedtægter. Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen med stemmerne 29 for og 1 undlod. Da det drejer sig om en ændring i vedtægten skal der dog opnås en kvalificeret tilslutning på generalforsamlingen, hvilket der ikke var stemmeberettigede nok til. Derfor er der en blanket til urafstemning indlagt i dette nummer af Hvileposten. Selve forslaget er gengivet på blanketten, som bedes afleveret til formanden i postkassen senest onsdag den 2. april kl. 17:00. Herefter vil stemmerne blive optalt af formand, dirigent samt et bestyrelsesmedlem i henhold til vedtægterne. Resultatet af urafstemningen bliver udsendt til medlemmerne senest 2 uger efter optællingen.

## Kontingent

Girokort til betaling af kontingent er vedlagt som indstik i dette nummer af Hvileposten. Det er vigtigt at kontingentet betales til tiden, så vi slipper for at skulle fremsende rykkere, hvilket betyder rykkergebyr, ligesom det er træls for kassereren at skulle traske rundt og minde folk om at betale kontingentet. At betale kontingent er en fast del af medlemskabet i G/F Aldershvile, som grundejer i foreningen. Kontingentet går til at dække de fælles ydelser i foreningen, som alle er en del af. Så vær rar at betale til tiden, så arbejdet i bestyrelsen kan bruges fornuftigt og ikke på rykkerskrivelser og evt. incassosager.

Bestyrelsen kan kontaktes på: [bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)

## Ukrudt

Kender du det? Er det hos dig?  
Mangler du tid? Eller viden?



Du har pligt til at renholde din parcel helt ud til midt på kørebanen.

Du kan gratis låne ukrudtsbrænder af din grundejerforening henvend dig til Steen Willumsvej 21 mobil: 42775295

Eller du kan vande med 1/3 eddikesyre 1/3 opvaskemiddel 1/3 vand

Men husk fjern jorden så ukrudtet ikke har noget at vokse i!

Bestyrelsen kan kontaktes på: [bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)

## Graffiti

Der er desværre blevet malet graffiti på vores redskabsskur på fællesarealet ved Willumsvej. Hvis der er nogle i foreningen, der kunne have kendskab til andre steder hvor de samme "tags" er malet hører vi gerne i bestyrelsen om det



Politiet bruger oplysninger om "Tags" der er fælles i et givent område i opklaringens arbejdet.

## Nyt fra Festudvalget

Imponerende 132 tilmeldte mødtes på plænen til den årlige tøndeslagning, fantasifulde udklædninger og højt humør, var med til at gøre arrangementet til en succes. Der skal her lyde en stor tak til alle bedsteforældre/

forældre og børn, for festudvalget, er det fantastisk med så stor en tilslutning, det giver blod på tanden.



*Det er godt at se at den nyvalgte revisor går op i detaljerne*

Vi ser frem til lige så stor, eller gerne større tilslutning til **sommerfesten, som finder sted den 21 juni.** Sæt "X" i kalenderen



På festudvalgets vegne

Steen Prassè

#### **Bestyrelsen:**

**Formand / Frank Ellermann**

Grækenlandsvej 145 Tlf.:3027 5562

**Kasserer / Ulla Prassè**

Willumsvej 21 Tlf. 2040 5201

**Vejansvarlig / Ove Løbner**

Peitersvej 6

**Vejansvarlig / Flemming Legård-Hansen**

Theisvej 6

**Hjemmeside ansvarlig / Anne**

**Grønberg Vedel**

Willumsvej 18

**Suppleant / Steen Østergaard**

Jansvej 65

---

#### **Festudvalg:**

**Ansvarlig for udlejning / Steen Prassè**

Willumsvej 21 Tlf. 4277 5295

Frank Ellermann

Jørn Christiansen

Rasmus Vedel

Poul-Erik Sørensen

Lene Lauritzen

---

#### **Festudvalgets udlejning:**

2 stk Pavilloner 4x8 m /kr 150 pr stk

1 stk Pavillon 3x6 m / kr 150

Levering af pavillon / kr 50

4 stk Borde 60x120cm / kr 25 pr stk

2 stk Borde 90x300cm / kr 25 pr stk

1 stk Ukrudtsbrænder incl gas / U-B

1 stk popcornmaskine / kr 400 incl alt til 50 kræmmerhuse popcorn

Bestyrelsen kan kontaktes på: [bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)