

# Hvileposten

Nummer 67 - Februar 2014



## I bladet:

- Generalforsamling 18. februar 2014
- Indkaldelse
- Beretning 2013
- Regnskab 2013
- Budget 2014
- Forslag
- Valg
- Fastelavn 2. marts 2014

# Generalforsamling 2014

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i G/F Aldershvile

**Tirsdag den 18. februar kl. 19:00**

**I beboerhuset, Rødehøj, Følfodvej 51**

Beboerhuset ligger på den sydlige side af Følfodvej midt i den anden blok af 2-etagers røde murstenshuse efter rækkehusene

## Dagsorden til generalforsamlingen:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning 2013 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2013 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2014 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag:
  - a) Der tilføjes en tekst vedrørende festudvalgets tilknytning til bestyrelsen (G/F) som efterskrift til vedtægt sammen med nabovenlig adfærd.
  - b) Etablering af udstyr til fælles aktivitet på det grønne areal ved Willumsvej. Udvalget præsenterer årets samlede arbejde.
  - c) Ændring af §6 stk. 3 om generalforsamlingens dagsorden.
  - d) Der etableres belysning af stien langs fællesarealet ved Willumsvej
  - e) Bestyrelsen har fuldmagt til at bruge af de hensatte midler til reparation af vejene i forbindelse med DONG arbejder i 2014.

## 7. Valg

Følgende er på valg:

Bestyrelse:

Kasserer Jan Johansen (modtager ikke genvalg)

Sekretær Ove Løbner (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Lars Hvass (modtager ikke genvalg)

Revisor

Revisor Erna Lange (kan genvælges)

Revisorsuppleant: Per Langeland (kan genvælges)

## 8. Eventuelt

## **Beretning for året 2013 G/F Aldershvile**

Der har i perioden været afholdt 5 bestyrelsesmøder, og der er udsendt 4 numre af Hvileposten.

### **Arbejder på foreningens veje og fortove**

Det gælder stadig at bestyrelsens generelle opfattelse er, i forbindelse med arbejder på foreningens veje og fortove, at de skal holdes på et minimum frem til DONG har færdiggjort arbejderne med nedlægning af Elkabler i vejene. Det har dog været nødvendigt i 2013 at udbedre fortove og asfaltbræmmer de steder, hvor Københavns Kommunes Privatvejstilsyn har gjort opmærksom på at der kunne være en sikkerhedsmæssig risiko for at falde. Disse arbejder blev sat i værk efter en gennemgang af vejene foretaget af Privatvejstilsynet i sommeren 2013. Det mundede ud i at specielt asfaltbræmmerne skulle repareres for en rimelig stor del af vejbudgettet for 2013. De forholdsvis mindre skader på bræmmerne i den vejside, hvor der nedgraves kabler er dog ikke blevet repareret. HOFOR har udført en reparation på vandledningerne i foreningen i 2012, hvilket medførte at der resterede en større reparation, som følge af skader, af vejbelægningen på Peitersvej samt nogle mindre på Willumsvej og Theisvej. Bestyrelsen har været i dialog gennem 2013 med HOFOR og NCC for at følge op på skaderne, og det ser nu ud til at lykkes at få skaderne udbedret.

### **DONG**

Planen for nedgravning af Elkabler i foreningen er at det vil blive udført fra juni til oktober 2014. Der vil blive gravet i fortove i den vejside, hvor luftledningerne er i dag, og så vil kabler bliver "skudt" under vej og fortove til den modsatte side. Man kan danne sig et indtryk af, hvorledes det kommer til at se ud, ved at gå en tur i naboforeningen mod syd i Tårnby Kommune.

## **Snerydning**

Bestyrelsen har også i denne sæson lavet aftale med Bjarne Sørensen om rydning af sne. Indtil videre ser det dog ud til at han får en nem opgave også i denne sæson. Og det kan vi andre også glæde os over. Entreprenør Bjarne Sørensen har sat prisen for en sæson lidt ned. Vi har samtidig tegnet kontrakten for 2 år som giver yderligere rabat.

## **Hjemmeside**

Hjemmesiden er nu på plads: [www.gf-aldershvile.dk](http://www.gf-aldershvile.dk) og den vil i 2014 blive brugt bl.a. til meddelelser fra bestyrelsen til foreningens medlemmer, beslutninger truffet i bestyrelsen, generalforsamlinger samt de sociale arrangementer, der foregår i foreningen.

## **Sikre skoleveje**

Københavns Kommune havde sendt breve ud til udvalgte grundejere i forbindelse med et projekt, der kører om sikre skoleveje. Årsagen til brevene var at advisere grundejerne om planerne for etablering af bump på foreningens veje for at dæmpe hastigheden og herved indkalde til høring. Efter høringsfristens udløb er der etableret bump i henhold til Kommunens plan. Grækenlandsvej blev i sidste øjeblik taget ud af høringsfasen, fordi Kommunen fik andre planer om fartdæmpende foranstaltninger på Grækenlandsvej. En ny høring vil derfor for denne vej blive udsendt senere.

## **Skybrudssikring**

Det blev på generalforsamlingen i februar 2013 vedtaget at bestyrelsen i løbet af 2013 skulle indkalde til et orienteringsmøde vedrørende klimatilpasning. Bestyrelsen besluttede at man i stedet for at arrangere et

mindre lokalt arrangement ville sende invitationen fra Sundbyernes Grundejerforening om et temamøde om klimatilpasning og skybrudssikring på Amager videre til medlemmerne. Mødet foregik i Amager kulturpunkt i slutningen af november med deltagere fra bl.a. Københavns Kommune-Center for Miljø og Miljøpunkt Amager. Bestyrelsen beklager at invitationen i Hvileposten var gengivet i en ringe kvalitet. Der vil løbende blive bragt materiale i Hvileposten om emnet.

## **Fællesarealerne**

På generalforsamlingen i februar 2013 blev der nedsat et udvalg, som skulle gennemarbejde et projekt for brugen af fællesarealerne til fremlæggelse på generalforsamlingen i 2014. Udvalget har arbejdet flittigt i årets løb og fremlagde en meget flot og gennemarbejdet præsentation for bestyrelsen på mødet i januar 2014. Bestyrelsen var enig i udvalgets konklusion, som danner grundlag for det egentlige forslag på generalforsamlingen i 2014 (trykt under forslag til generalforsamlingen).

## **Sociale arrangementer**

Der var i 2013 den samme store opbakning til foreningens to fælles arrangementer på plænen: Fastelavn og sommerfest/loppemarked. Det glæder bestyrelsen at se så mange af foreningens medlemmer deltager i disse arrangementer og vi vil gerne takke festudvalget for indsatsen i forbindelse med at afvikle arrangementerne. Bestyrelsen blev opfordret til at fremkomme med et forslag på generalforsamlingen i 2014 til hvorledes festudvalget skal være tilknyttet foreningen. Bestyrelsens forslag til dette ses under forslag til generalforsamlingen.

# Årsregnskab Aldershvile 2013

## Resultatopgørelse for året 2013

### Indtægter:

Kontingent 133 parceller a 2000 kr. (Heraf 133.000 kr. hensat til vejfond i AL-Formueflex)	266.000	kr
Rykkergebyr	200	kr
Renter Drift	372	kr
Renter AL-Formueflex	1.425	kr
Diverse gebyr fra ejendomsmæglere	3.000	kr
<b>Indtægter i alt</b>	<b>270.997</b>	<b>kr</b>

### Udgifter:

Reparation af fortove og kørebaner	64.012	kr
Anlæg vedligeholdelse	10.000	kr
Anlæg driftudgifter	2.754	kr
Forsikring: Erhvervsskade og Arbejdsskade	2.649	kr
Honorar bestyrelsen	4.800	kr
Tryksager	3.334	kr
Møder og generalforsamling	3.456	kr
Sundbyernes grundejerforening	600	kr
Porto og gebyrer	307	kr
Diverse bl.a. hjemmeside	752	kr
Snerydning: Januar-marts 2013	17.373	kr
Skyldige omkostninger: Snerydning okt.-dec. 2013	16.504	kr
<b>Udgifter i alt</b>	<b>126.541</b>	<b>kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>144.456</b>	<b>kr</b>

# Balance PR.31.12.2013

## **Aktiver:**

Omsætningsaktiver	
Arbejdernes Landsbank Forening 53240243176	43.855 kr
Arbejdernes Landsbank formueflex 53240522482	267.766 kr
Kontant beholdning	1.801 kr
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>313.422 kr</b>

**Aktiver i alt** **313.422 kr.**

## **Passiver:**

Egenkapital:	
Saldo pr.01.01.2012	152.462 kr
Overført årets resultat	144.456 kr
<b>Egenkapital pr.31.12.2013</b>	<b>296.918 kr</b>

Skyldigt beløb for snerydning okt.-dec.2013 16.504 kr

**Passiver i alt** **313.422 kr.**

## Revisionspåtegning:

Ovenstående regnskab er revideret d. 8. januar 2014 og fundet i orden  
Kasse-og bankbeholdning er efterset og afstemt.



Erna Lange  
Revisor



Arne Petersen  
revisor

# Aldershvile budget 2014

## **Indtægter:**

Kontingent 133parceller a 2000kr (heraf hensættes 133.000 kr. til vejfond)	266.000	kr
Renter	1.000	kr
<b>Indtægter i alt</b>	<b>267.000</b>	<b>kr</b>

## **Udgifter:**

Reparation af fortove og kørebaner	52.800	kr
Snerydning	33.000	kr
Anlæg vedligeholdelse	10.000	kr
Anlæg drift	6.000	kr
Tryksager/hjemmeside	8.000	kr
Møder og generalforsamling	5.000	kr
Honorar	4.800	kr
Forsikring:Erhverv og Arbejdsskade	3.000	kr
Forening :SGF	600	kr
Porto og gebyrer	300	kr
brøndrensning	10.000	kr
Diverse	500	kr
Hensættelse til reparation af veje og kørebane efter Dong er færdig med at lægge jordkabler	133.000	kr
<b>Udgifter i alt</b>	<b>267.000</b>	<b>kr</b>



## **Forslag a:**

Følgende tekst indføres i vedtægter for Grundejerforeningen Aldershvile side 8 efter Regler for nabovenlig adfærd:

Det tilstræbes at der i Grundejerforeningen Aldershvile nedsættes et festudvalg, som bl.a. kan arrangere en årlig sommerfest med loppemarked samt afholde det årlig fastelavnsarrangement. Dette festudvalg arbejder ud fra følgende målsætning:

- Festudvalget supplerer løbende sig selv, alle medlemmer af festudvalget skal være medlem af grundejerforeningen
- Festudvalget orienterer løbende bestyrelsen for Grundejerforeningen Aldershvile om udvalgets aktiviteter
- Festudvalget hviler økonomisk i sig selv, og belaster således ikke foreningens økonomi
- I tilfælde af festudvalgets opløsning tilfalder eventuelle aktiver Grundejerforeningen

Forslaget er stillet af bestyrelsen

## **Forslag b:**

Der etableres følgende udstyr på det grønne areal til fælles aktiviteter:

- To små fodboldmål (ishockey størrelse) i solid kvalitet med net. Målene skal kunne flyttes rundt på plænen så brugerne selv kan fastlægge banestørrelse og placering, men placeres som udgangspunkt i enden ved Grækenlandsvej.
- En gyngesæde, der ophænges i Lindetræet midt på plænen. Der etableres faldsikring under gyngesædet i henhold til de regler, der gælder for gyngesæde. Faldsikring udføres som perforeret gummibelægning som græsset kan vokse op igennem.
- Balancestubbe/balancebom etableres på arealet mellem skuret og Æginavej. Det udformes som selvstændige træstubbe med en indbyrdes afstand der tillader gang fra stub til stub, samt en stamme

så man kan gå på line. Højden på stubbe og bom holdes mindre end 60 cm over græs, så der ikke skal etableres faldunderlag

Forslag er stillet af bestyrelsen på baggrund af det arbejde udvalget, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2013, har været igennem i 2013. Københavns Kommune er blevet hørt, og har accepteret at der implementeres udstyr til fælles aktiviteter på arealet.

#### **Forslag c:**

Forslag til vedtægtsændring som følger:

§6 stk. 3 ændres til:

En generalforsamlings dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

Valg af dirigent

Valg af 2 stemmetællere

Formandens beretning

Aflæggelse af revideret regnskab og status

Fastsættelse af kontingent og honorarer

Budget

Indkomne forslag

Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant

Valg af revisorer og revisorsuppleant

Eventuelt

Forslag er stillet af Kaj-Erik Sørensen, Æginavej 21

#### **Forslag d:**

Forslag til etablering af belysning på stien langs det grønne areal ved Willumsvej. Der opstilles en gadelygte med belysning nedad midtvejs på stien mellem de to parceller.

Forslag er stillet af bestyrelsen

## **Forslag e:**

Forslaget giver bestyrelsen fuldmagt til at bruge af de til reparation af fortove og kørebaner hensatte midler til vejarbejder i forbindelse med DONGs kabelnedlægninger i 2014

Forslaget er stillet af bestyrelsen

### **Bænkene i anlæggene**

Som i sikkert har bemærket, så er der blevet stillet bænke op på de to anlæg. Planken er doneret af Kim fra Æginavej. Bænkene er lavet i en speciel højde, så de stivbenede ældre beboere nemmere kan sætte og rejse sig fra bænkene, og børnene kan sidde og svinge med benene. Tag godt imod bænkene og vær med til at passe på dem. Tak til Kim for planken.

Ulla Prassé

### **Lindetræet**

Foreningens store gamle lindetræ på plænen ved Willumsvej har haft det hårdt de sidste par år. Vi er imidlertid så heldige at vi i foreningen har en professionel træmand, Henrik Nielsen. Han har trimmet og beskåret træet, så det

nu er i lidt bedre stand. Tak for det Henrik.

Ulla Prassé

### **Festudvalget udvider**

Så er der sket det glædelige, at udvalget for sociale arrangementer, kaldet festudvalget, har fået 2 nye medlemmer, Rasmus Vedel og Poul Erik Sørensen har meldt sig under fanerne. Der skal her lyde et hjerteligt velkommen, og tak for at i vil give et nap med ved vores 2 årlige fester.

Festudvalget består herefter af:

Steen Prassé / formand

Jørn Christiansen

Frank Ellermann

Rasmus Vedel

Poul Erik Sørensen

Lene Lauritzen.

## Byt en bog

Jeg kunne tænke mig at starte en "Byt en Bog" klub her i foreningen. Jeg forestiller mig at dem, der syntes det kunne være en god ide at starte sådan en klub, hver især f.eks. bød ind med 5 bøger som de har læst og kan anbefale til andre, hvis 10 medlemmer således byder ind, kan vi starte vores eget lille bibliotek med 50 bøger. Jeg vil så fremstille en bogskab hvor bøgerne så står klar til bytning, forstået på den måde at andre så kan komme med en bog fra egen reol og så bytte med en bog fra det fælles bogskab, hokus pokus hele tiden nye bøger til hyggelæsning

Hvis nogen syntes, at det kunne være en god/sjov ide så hører jeg gerne fra jer.

PS! Andre ideer kunne være "Bytte børnetøj" eller "Byt et blad" og nej ikke "Byt en Kone"

Vh Steen Prasse

Willumsvej 21

4277 5295

## Hjemmesiden

Hjemmesiden har følgende adresse:

[www.gf-aldershvile.dk](http://www.gf-aldershvile.dk)

## Bestyrelsen

Hvis du vil henvende dig til bestyrelsen så brug følgende mail-adresse:

[bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)

eller ring til formanden:

Frank Ellermann: 30275562

## Fastelavn

Fastelavnsarrangementet afholdes i år søndag den 2. marts på fællesarealet ved Willumsvej. Der vil blive udsendt særskilt tilmeldingsblanket senere, men reserver dagen allerede nu.

