

Hvileposten

Nummer 64 - Marts 2013



I bladet:

Referat af generalforsamling

Nyt fra bestyrelsen

Fastelavnsarrangementet

Girokort indlagt

Fastelavnsarrangement 2013

Så lykkedes endnu en gang at få ødelagt 4 tønder og drukket et par flasker bitter. Fremmødet var i år lidt højere end sidste år, omkring 90 fremmødte på trods af fravær af festudvalgets formand og børnenes vinterferie. Det er jo glimrende. Underskuddet blev lidt større end sidste år, samlet set ca. 1100,- kr.



Der blev gået til den og det resulterede i at der til sidst kunne uddeles 4 kongekroner og 4 bundkongekoner



Sommerfest

Festudvalget har besluttet at loppemarked med efterfølgende sommerfest afholdes:

lørdag den 15. juni

på plænen for enden af Willumsvej. Der vil senere blive udsendt invitation med nærmere oplysninger, men sæt allerede nu kryds i kalenderen

Køreskader

Der har været henvendelser til bestyrelsen om køreskader på foreningens arealer. Bræmmen på hjørnet af Willumsvej/Grækenlandsvej bliver udbedret uden videre grundet skadens omfang. Skaderne på hjørnet Willumsvej/Dirchsvej, hvor der er skadevolder og billeder bliver fulgt op med henblik på erstatning. Der vil blive rettet henvendelse til ejeren på Willumsvej, der har ombygning i gang om at foretage afskærmning omkring hullet i vejen. Bestyrelsen vil udarbejde en procedure for hvad der skal gøres i forbindelse med en køreskade på foreningens vejarealer.

**Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Aldershvile**

Onsdag den 20. februar 2013

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Intro til hjemmeside
3. Bestyrelsens beretning for 2012 (trykt i Hvileposten)
4. Årsregnskab og status for 2012 (trykt i Hvileposten)
5. Forslag til budget for 2013 (trykt i Hvileposten)
6. Indkomne forslag:
 - a. En reklamefinansieret legeplads på fællesarealet. Forslag er stillet af Michael Hildebrandt, Æginavej
 - b. Opsætning af roterende vippe. Forslag stillet af Mette Böttiger, Grækenlandsvej
 - c. Opstilling af to fodboldmål på fællesarealet. Forslag stillet af Mette Böttiger, Grækenlandsvej
 - d. Etablering af petanquebane på fællesarealet. Forslag stillet af bestyrelsen
 - e. Etablering af sømbart bump. Forslag stillet af bestyrelsen
 - f. Arrangere et møde med Københavns Kommune og Naturstyrelsen om klimatilpasning. Forslag stillet af Erna Lange, Æginavej
7. Valg
Følgende er på valg:

Bestyrelsen:

Formand Frank Ellermann (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Flemming Legaard (modtager genvalg)

Suppleant Ulla Prassé (modtager genvalg)

Revisorer:

Revisor

Revisorsuppleant Arne Petersen (kan genvælges)

8. Eventuel

Repræsentanter for 26 parceller af de i alt 133 parceller deltog i generalforsamlingen. Endvidere var der givet fuldmagter fra 2 parceller.

Formand Frank Ellermann bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Steen Østergård blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var endvidere ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Intro til hjemmeside:

Lars præsenterede hjemmesiden for G/F Aldershvile og gennemgik herunder de enkelte punkter under hjemmesiden. Adressen er: www.gf-aldershvile.dk

Lars anmodede endvidere om forslag og ideer til indholdet på hjemmesiden.

3. Bestyrelsens beretning for 2012:

Beretningen var trykt i Hvileposten, februar 2013.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

- Det blev bemærket, at det ikke er korrekt, som det fremgår af beretningen, at revneforsøgningen af foreningens veje er dækket af budgettet for vejreparationer i 2012.
- Festudvalgets tilknytning til grundejerforeningen blev diskuteret, herunder om festudvalget skal være en del af grundejerforeningen. Herunder blev det af enkelte grundejere nævnt, at de ikke ønskede, at grundejerforeningen kunne komme til at dække et eventuelt underskud ved arrangementerne, samt at de ønskede, at festudvalgets kapital ved ophør bør overdrages til grundejerforeningen.
Der var dog generelt meget ros til festudvalgets arbejde.

Det blev besluttet, at bestyrelsen ser på, om festudvalget skal nævnes i foreningens vedtægter, og fremlægger et forslag om tilknytningen på næste generalforsamling.

Beretningen blev derefter godkendt.

4. Årsregnskab og status for 2012:

Årsregnskabet for 2012 samt status pr. 31.12.2012 var trykt i Hvileposten, februar 2013.

Årsregnskabet og status blev godkendt.

5. Forslag til budget for 2013:

Budgettet for 2013 var trykt i Hvileposten, februar 2013.

Der var følgende bemærkning til budgettet:

- Bestyrelshonoraret er ændret fra 4.200 kr. til 4.800 kr. Dette skyldes, at bestyrelsesmedlemmer hidtil har modtaget 840 kr. hver for arbejdet i bestyrelsen, medens suppleanten ikke har fået noget honorar. Dette fandt bestyrelsen forkert, da suppleanten deltager i alle møderne og udfører et arbejde svarende til bestyrelsesmedlemmerne. Derfor finder bestyrelsen det rigtigt, at suppleanten også modtager et honorar svarende til bestyrelsesmedlemmerne, dvs. i 2013 skal alle have 800 kr. hver. Det blev på generalforsamlingen nævnt, at suppleanten efter vedtægterne ikke kan modtage et honorar, derfor bør det medføre en vedtægtsændring. Dette fandt bestyrelsen dog var nødvendig, da de enkelte bestyrelsesmedlemmer indbyrdes kunne aftale at give en del af deres honorar til suppleanten. Bestyrelsen vil dog overveje, om der i den anledning skal foretages en ændring af foreningens vedtægter.
- Der blev endvidere spurgt om, hvad de 12.400 kr., der er afsat til diverse, skal bruges til. Hertil svarede bestyrelsen, at beløbet er afsat til evt. udførelse af en del af de efterfølgende forslag.

Derefter blev der afholdt afstemning om godkendelse af budgettet. 24 parceller stemte for budgettet, 1 parcel stemte imod og 3 parceller undlod at stemme. Dvs. at budgettet er godkendt.

6. Indkomne forslag:

Forslag a, b, c og d - aktiviteter på fællesarealerne:

Forslag a, b, c og d blev behandlet og diskuteret samlet, da de alle drejer sig om brugen af foreningens fællesarealer.

Der blev indledningsvis afholdt en afstemning om, der overhovedet skal være nogen aktiviteter på foreningens fællesarealer.

15 parceller stemte for aktiviteter, 6 parceller stemte imod og 7 parceller undlod at stemme.

Derefter blev det besluttet, at nedsætte et udvalg, der fremlægger et gennembearbejdet projekt for brugen af fællesarealerne på næste generalforsamling. Projektet skal bl.a. omfatte etableringsudgifter, driftsudgifter samt en redegørelse om mulig forsikring for personskader ved aktiviteterne.

Derefter blev der afholdt vejledende afstemninger om de enkelte forslag for at give udvalget en tilkendegivelse af om, der overhovedet var interesse for forslaget.

Forslag a – reklamefinansieret legeplads: 14 parceller stemte for forslaget, 8 parceller stemte imod og 5 parceller undlod at stemme.

Forslag b – roterende vippe: 12 parceller stemte for forslaget, 7 parceller stemte imod og 6 parceller undlod at stemme.

Forslag c – fodboldmål: 12 parceller stemte for forslaget, 8 parceller stemte imod og 5 parceller undlod at stemme.

Forslag d – petanquebane: 11 parceller stemte for forslaget, 5 parceller stemte imod og 9 parceller undlod at stemme.

Dvs. alle forslag er i spil for udvalget.

Følgende personer ønskede at deltage i udvalget: Erna Lange, Jane Jacobsen, Mette Bøttiger, Per Langeland og Ulla Prassé.

Ulla indkalder til det første møde i udvalget, hvor opgaven bliver at udføre et kommissorium for udvalgets arbejde, der skal godkendes af bestyrelsen.

Bygge- og Teknikudvalget i Københavns Kommune har den 6. juni 2001 godkendt en rapport om erstatningsarealer af maj 2001 udarbejdet af kommunens Bygge- og Teknikforvaltning, der giver en planmæssig vurdering af erstatningsarealerne i kommunen, der lægges til grund for den fremtidige administration af disse arealer. Da foreningens fællesarealer en del af disse erstatningsarealer blev det på mødet understreget, at der ikke kan udføres aktiviteter på fællesarealerne uden kommunens godkendelse, samt at der i forbindelse hermed skal udføres en høring af naboerne til fællesarealerne.

Forslag e – etablering af sømbart bump på foreningens veje:

Bestyrelsen har foreslået, at der etableres et sømbart bump på en af foreningens veje, hvor det vil være væsentligt at begrænse køretøjernes hastighed.

Der er imidlertid netop fremkommet en meddelelse til grundejere i foreningen fra Københavns Kommune om, at kommunen vil etablere flere bump på foreningens veje i år for at skabe mere trafiksikre skoleveje for skolebørnene. Da høringskrivelsen kun er sendt til nabogrundejerne til bumpene og ikke til bestyrelsen, vil bestyrelsen anmode kommunen om en nærmere orientering

om projektet, så bestyrelsen i givet fald kan fremsende et samlet hørings svar for foreningen.

Der blev derfor fremsat et ændringsforslag til forslag e om, at hvis Københavns Kommune etablerer bump i foreningen, så frafaldes dette forslag, ellers udfører foreningen et testbump på en af vores veje.

22 parceller stemte for ændringsforslaget, ingen parceller stemte imod og 3 parceller undlod at stemme.

Forslag f – orienteringsmøde om klimatilpasning:

Efter en længere diskussion blev der afholdt en afstemning om, det skulle henstilles til bestyrelsen at arrangere et orienteringsmøde med relevante myndigheder om klimatilpasning i foreningen

10 parceller stemte for et møde, 5 parceller stemte imod og 10 parceller undlod at stemme. Dvs. at bestyrelsen skal arrangere et møde i løbet af 2013

7. Valg til bestyrelsen og revisorer:

Bestyrelsen:

Formand Frank Ellermann blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Flemming Leegaard blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Ulla Prassé blev genvalgt.

Revisorer:

Revisorsuppleant Arne Petersen blev valgt som revisor for 2 år.

Per Langeland blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt:

Det blev henstillet til bestyrelsen, at der fremover sættes årstal på indkaldelser til general-forsamlinger.

Der blev endvidere opfordret til, at § 6, stk. 3 i foreningens vedtægter om faste punkter i dagsordenen ved generalforsamlinger tilføjes et nyt punkt om valg af 2 stemmetællere ved møderne.

Ove Løbner

Sekretær

Fælles cykling i Aldershvile.

Som nævnt i tidligere Aldershvile nyt, er vi nogle grundejere der har talt om at det kunne være hyggeligt at lave

“Aldershvile Cycling Club”. 😊

Tanken opstod på loppemarkedet/sommerfesten hvor vi talte om at i stedet for at vi hver især kørte en tur, hvorfor lavede vi så ikke noget fælles cykelmotion

Så: Torsdag d. 5. april starter vi op med en lille tur her på Amager på ca. 25-40 km (selvfølgelig afhængig af hvad folk vil) Vi mødes kl. 17.00 ved plænen for enden af Willumsvej.

Tanken er så at vi kører hver torsdag fra kl. 17.00. Hvor langt og hvor må vi finde ud af fra gang til gang.

Interesseret kan skrive til jan-holm-johansen@hotmail.com med mobil nr., så kan vi lave en sms gruppe til fremtidig brug

Jan Johansen

Willumsvej 28

Bump

Bestyrelsen afventer Københavns Kommunes svar efter høringsfristens udløb. Bestyrelsen har henvendt sig til Kommunen efter at vi blev gjort opmærksom på projekt ”sikre skoleveje” ved en tilfældighed på generalforsamlingen. Bestyrelsen har i henvendelsen til Kommunen beklaget at den ikke har modtaget kopi af breve til de enkelte grundejere. I henvendelsen til Kommunen har vi nævnt følgende punkter:

1. Hvilken type fartdæmpende foranstaltninger er der tale om
2. Hvor i foreningen tænkes de placeret
3. Detaljeret udførelsesplan for projektet
4. Hvilke vedligeholdelsesomkostninger forventes der fremover

Vejarbejder

Vejene gennemgås i april/maj med henblik på at der til næste bestyrelsesmøde i maj kan fremlægges og vedtages en plan for vejarbejder, der skal udføres i 2013.