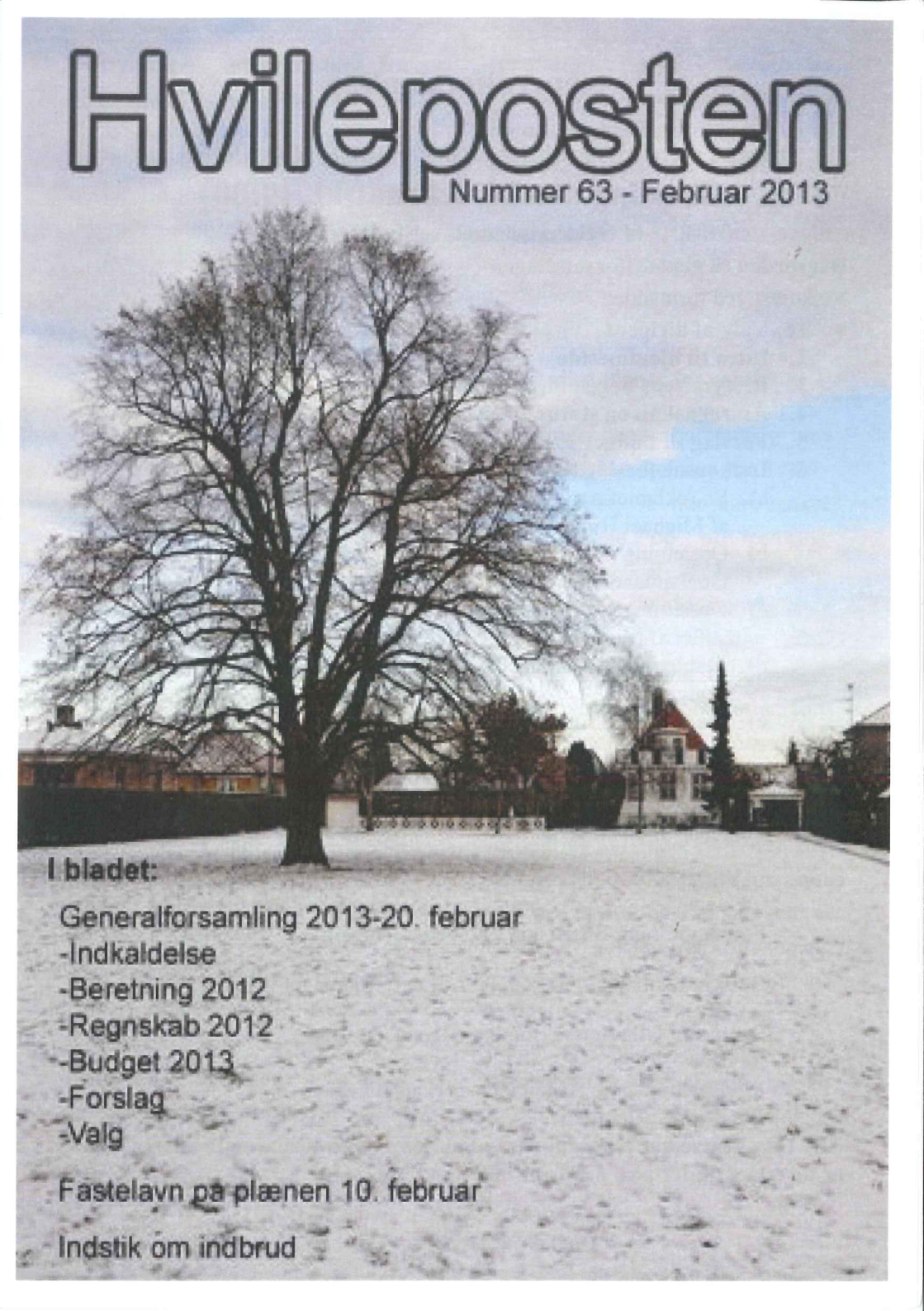


# Hvileposten

Nummer 63 - Februar 2013



## I bladet:

Generalforsamling 2013-20. februar

-Indkaldelse

-Beretning 2012

-Regnskab 2012

-Budget 2013

-Forslag

-Valg

Fastelavn på plænen 10. februar

Indstik om indbrud

# Generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i G/F Aldershvile

**Torsdag den 20. februar kl. 19:00**

I Gyldenriscentrets selskabslokale

## Dagsorden til generalforsamlingen

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Intro til hjemmeside
3. Bestyrelsens beretning 2012(trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2012(trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2012(trykt i bladet)
6. Indkomne forslag.:
  - a) En reklamefinansieret legeplads på fællesarealet. Forslag er stillet af Michael Hildebrandt, Æginavej
  - b) Opsætning af roterende vippe. Forslag stillet af Mette Bøttiger, Grækenlandsvej
  - c) Opsætning af opstilling af to fodboldmål på fællesarealet. Forslag stillet af Mette Bøttiger, Grækenlandsvej
  - d) Etablering af petanquebane på fællesarealet. Forslag stillet af bestyrelsen
  - e) Etablering af sømbart bump. Forslag stillet af bestyrelsen
  - f) Arrangere et møde med Københavns Kommune og Naturstyrelsen om klimatilpasning. Forslag stillet af Erna Lange, Æginavej

## 7. Valg

Følgende er på valg:

Bestyrelse:

Formand Frank Ellermann (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Flemming Legaard (modtager genvalg)

Suppleant Ulla Prassé (modtager genvalg)

Revisor

Revisorsuppleant: Arne Petersen (kan genvælges)

## 8. Eventuelt

**NB: Ulla Prassé har taget billeder af eksempler på tilsvarende udstyr, der er foreslået under pkt. 6. Disse findes som indstik.**

## **Bestyrelsens årsberetning for 2012 om G /F Aldershvile**

Der har i perioden været afholdt 5 bestyrelsesmøder, og der er udsendt 3 numre af Hvileposten.

### **Fortove og kørebaner**

Da vi ved at DONG har planer om at grave luftledningerne i foreningen ned i jorden, hvilket er på planen i andet halvår af 2014, vil bestyrelsen ikke iværksætte egentlige forbedringer af foreningens fortove og kørebaner. Det er blevet sat på hold og debatteret på de seneste generalforsamlinger i foreningen. Der er naturligvis nogle undtagelser, som vi ikke kan komme uden om. Såfremt fliserne kommer til at ligge skævt så der bliver en kant mellem to fliser eller mellem en flise og asfaltbræmme på mere end 2 cm, så bliver vi nødt til at reparere sådanne steder. Hvis der sker skader på fliser eller asfaltbræmme som følge af påkørsler bliver vi ligeledes nødt til at reparere disse steder. Derfor har der været et forbrug på vores budget til

reparation af fortove og kørebaner. Det er som aftalt på flere generalforsamlinger vores intension at spare så mange penge op som muligt til forbedringer af vejene efter at DONG har gravet ledninger ned.

### **Fremtidige planer for veje**

På forrige generalforsamling blev kontingentforhøjelsen på 1.000,- kr. vedtaget, så der kan spares nogle penge op til fremtidig forbedring af foreningens vejarealer. Der vil formentlig blive tale om nogle arbejder efter DONG's nedlægning af ledninger på fortove og asfaltbræmmer, som allerede var planlagt i bestyrelsen, men som nu er sat på hold, og så vil der bliver tale om en generel forbedring af kørebanerne, når den nuværende belægning er slidt helt op. Denne belægning, som vi havde et vejsyn fra Københavns Kommune til at kommentere, er netop i år blevet forbedret med revneforsejling, som sikrer at kørebanen vil kunne holde i måske ti år mere. Udgiften til denne revneforsejling er dækket af

budgettet for vejreparationer i 2012.

### **Snerydning**

Bestyrelsen har også i denne sæson lavet aftale med Bjarne Sørensen om rydning af sne. Det kunne tyde på at han får lidt mere at lave i år end han havde sidste år. Frosten har i hvert tilfælde bidt sig fast her i starten på 2013. Der er i denne sæson ryddet sne 4 gange, samt yderligere 2 gange alene på fortovene. Flemming har klaget over snerydning med plov i december. Snerydning i januar med kost udviste et bedre resultat.

### **Fællesarealet ved Willumsvej**

Bestyrelsen har opsagt aftalen med HCS om container til hundelorte. I stedet er der lavet aftale med M. Larsen, som tømmer dagrenovation, om opstilling og tømning af en mindre container. Denne container tømmes en gang om ugen i stedet for den tidligere container, der kun blev tømt en gang om måneden.



### **Fartdæmpende foranstaltninger**

Der var et forslag på generalforsamlingen i februar 2012 stillet af en grundejer på Pindosvej. Forslaget blev gennemgået på generalforsamlingen, som gav udtryk for at der skulle arbejdes videre med at undersøge mulighederne for fartdæmpende foranstaltninger i foreningen. Jan og Flemming fra bestyrelsen samt Jørn fra festudvalget gik med i et udvalg til at se på en løsning. Bestyrelsen har herefter debatteret nogle mulige løsningsforslag. Der vil blive implementeret en test af et sømbart bump et sted i foreningen, udfra udvalgets skøn, under forudsætning af naboers (det pågældende sted) og kommunens godkendelse. Prisen for sådan et bump er ca. 5.000,- kr. Såfremt denne test kan godkendes og falder godt ud, vil

løsningsen efterfølgende kunne implementeres andre steder i foreningen. Et andet forslag som bestyrelsen har kigget på er opstilling af to plantekummer på Willumsvej ved REMA 1000. Denne løsning fravælger bestyrelsen dog fordi det vurderes at det vil flytte lastbilernes vending til foreningens vejarealer længere nede ad Willumsvej.

### **Renovering af vandledninger**

Vandledningerne i foreningen er i løbet af 2012 blevet renoveret af Københavns Energi. Arbejdet blev udført ved at skyde rør under jorden, så der skulle graves så lidt som muligt i foreningens fortove/kørebane. Helt kunne det dog ikke undgås, men reparationerne af fliserne er udført tilfredsstillende. Reparationer af kørebane udestår få steder, men det følges der op på.



### **Sociale arrangementer**

Der var i 2012 også en pæn stor opbakning til de to fælles arrangementer på plænen, som festudvalget arrangerer: Fastelavn og sommerfest-loppemarked. Det glæder bestyrelsen at se så mange af foreningens medlemmer deltager i disse arrangementer og vi vil gerne takke festudvalget for indsatsen i forbindelse med at afvikle arrangementerne. Det nye koncept, som festudvalget de sidste to år har valgt med at stille grill til rådighed for foreningens medlemmers medbragte mad ser ud til at fungere fint.



### **Hjemmeside**

Foreningens hjemmeside vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

Bestyrelsens nye mailadresse:

[bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)



# ÅRSREGNSKAB FOR ALDERSHVILE 2012

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012

### INDTÆGTER:

Kontingent 133 parceller a`2000,- kr. (Heraf 133.000 kr. hensat til vejfond i AL-Formueflex)	266.000 kr.
Rykkergebyr	500 kr.
Renter, Drift	282 kr.
Renter, Al-Formueflex	341 kr.
Diverse gebyr fra ejendomsmægler	3.000 kr.

### INDTÆGTER I ALT

**270.123 KR.**

### UDGIFTER:

Reparation af fortove og kørebaner	91.858 kr.
Vedligeholdelse anlæg	10.000 kr.
Driftsudgifter anlæg, herunder tømning af "hunde"container	6.827 kr.
Forsikring: Erhverv & Arbejdsskade	2.499 kr.
Honorar bestyrelse	4.200 kr.
Tryksager	5.107 kr.
Møder & generalforsamling	3.620 kr.
Foreninger: Sundbyernes Grundejerforening	600 kr.
Porto & gebyrer	1.167 kr.
Brøndrens	0.0 kr.
Diverse (Hjemmeside)	7.145 kr.
Snerydning: januar-marts 12	16.958 kr.
Skyldige omkostninger for snerydning oktober-december 12	17.373 kr.
Skyldig omkostning. HCS Container dec. + slutfregning	1234 kr.

### UDGIFTER I ALT

**168.588 KR.**

### ÅRETS RESULTAT

**101.535 KR.**

## BALANCE PR. 31.12.2012

### AKTIVER:

Omsætningsaktiver	
Arbejdernes Landsbank Forening 53240243176	37.728 kr.
Arbejdernes Landsbank Formueflex Forening 53240522482	133.341 kr.
Kontant beholdning	0.00 kr.
Omsætningsaktiver i alt	171.069 kr.

### AKTIVER I ALT

**171.069 KR.**

### PASSIVER:

Egenkapital:	
Saldo pr. 01.01.2012	50.927 kr.
Overført årets resultat	101.535 kr.

### Egenkapital pr. 31.12.2012

**152.462 kr.**

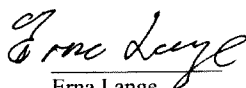
Skyldigt beløb for snerydning okt. – dec. 2012	17.373 kr.
HCS Container dec. + slutafregning	1.234 kr.

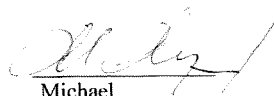
### PASSIVER I ALT

**171.069 kr.**

### Revisionspåtegning

Ovenstående regnskab er revideret d. 20-01-2013 og fundet i orden  
Kasse- og bankbeholdning er efterset og afstemt.

  
Erna Lange  
Revisor

  
Michael  
Revisor

# Budget 2013

## Budget for Aldershvile 2013

### Indtægter:

Kontingent 133 parceller a` 2000 kr. 266.000 kr.

Renter 600 kr.

**Indtægter i alt 266.600 kr.**

### Udgifter:

Reparation af fortove og kørebaner 40.000 kr.

Snerydning 36.000 kr.

Vedligeholdelse anlæg 10.000 kr.

Anlæg drift 6.000 kr.

Tryksager 7.000 kr.

Møder & general forsamling 5.000 kr.

Honorar 4.800 kr.

Forsikring: Erhverv & Arbejdsskade 3.000 kr.

Foreninger. SGF 600 kr.

Porto og gebyrer 200 kr.

Brøndrensning 8.000 kr.

Diverse 12.400 kr.

Hensættes til reparation af veje & kørebaner  
efter at Dong er færdig med at lægge  
jordkabler 133.000 kr.

**Udgifter i alt 266.000 kr.**



## Forslag a)

Jeg vil gerne komme med et forslag til udnyttelse af det grønne areal mellem Grækenlandsvej & Æginavej.

Der er mulighed for at søge om en gratis /sponsor INDU legeplads, det ville være dejligt at ha et sted hvor vores børn kunne samles og lege sikkert ( vi er blevet mange børnefamilier i området ) hvis man evt kunne sætte nogen bænke op til de voksne kunne jeg forestille mig det kunne fremme sammenholdet i foreningen.

Konceptet går i korte træk ud på man får en gratis 100% reklamefinansieret legeplads, der er så en vedligholdelses aftale på 1495 kr om måneden i 7 år for foreningen, men for at dække dette er der 7 tomme reklamepladser på legepladsen, dem kan man sælge til firmaer/selvstændige i lokalområdet, dette må selvfølgelig ikke være reklame for cigaretter, sprut osv man kunne jo evt høre Rema1000, Q8, Shell, Føtex ,Kvickly ,KN-BYG Osv.

Link til INDU.

[http://legeplads.indu.dk/index.php?option=com\\_frontpage&Itemid=1](http://legeplads.indu.dk/index.php?option=com_frontpage&Itemid=1)

Mvh Michael Hildebrandt  
Æginavej 8b  
2300 KBH S  
Tlf : 27120110

Billederne på næste side, som Ulla Prassé har taget, viser nogle eksempler fra andre foreninger på, hvorledes det kan se ud.



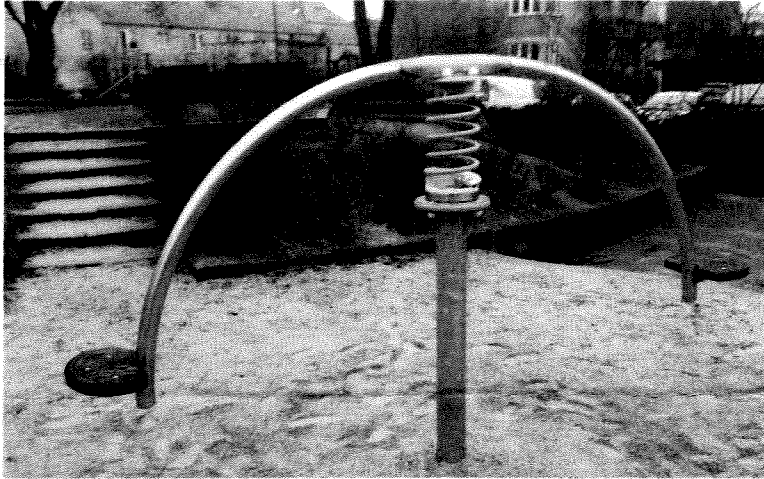
## Forslag b og c)

Hej Frank

Vi sender hermed vores forslag til, hvordan fællesarealerne kan udnyttes. Da der er mange børn i grundejerforeningen foreslår vi, at der bliver købt en roterende vippe og et par fodboldmål.

1) En roterende vippe.

(Vippen kan bruges til både små og lidt større børn, da den har både vippe- og karruselfunktion). Se evt. [elverdaldk.dk](http://elverdaldk.dk):



2) To fodboldmål.

Se i øvrigt den vedhæftede tegning af det grønne areal.

Vi håber, I vil gøre brug af vores forslag til generalforsamlingen den 15. januar.

Venlig hilsen

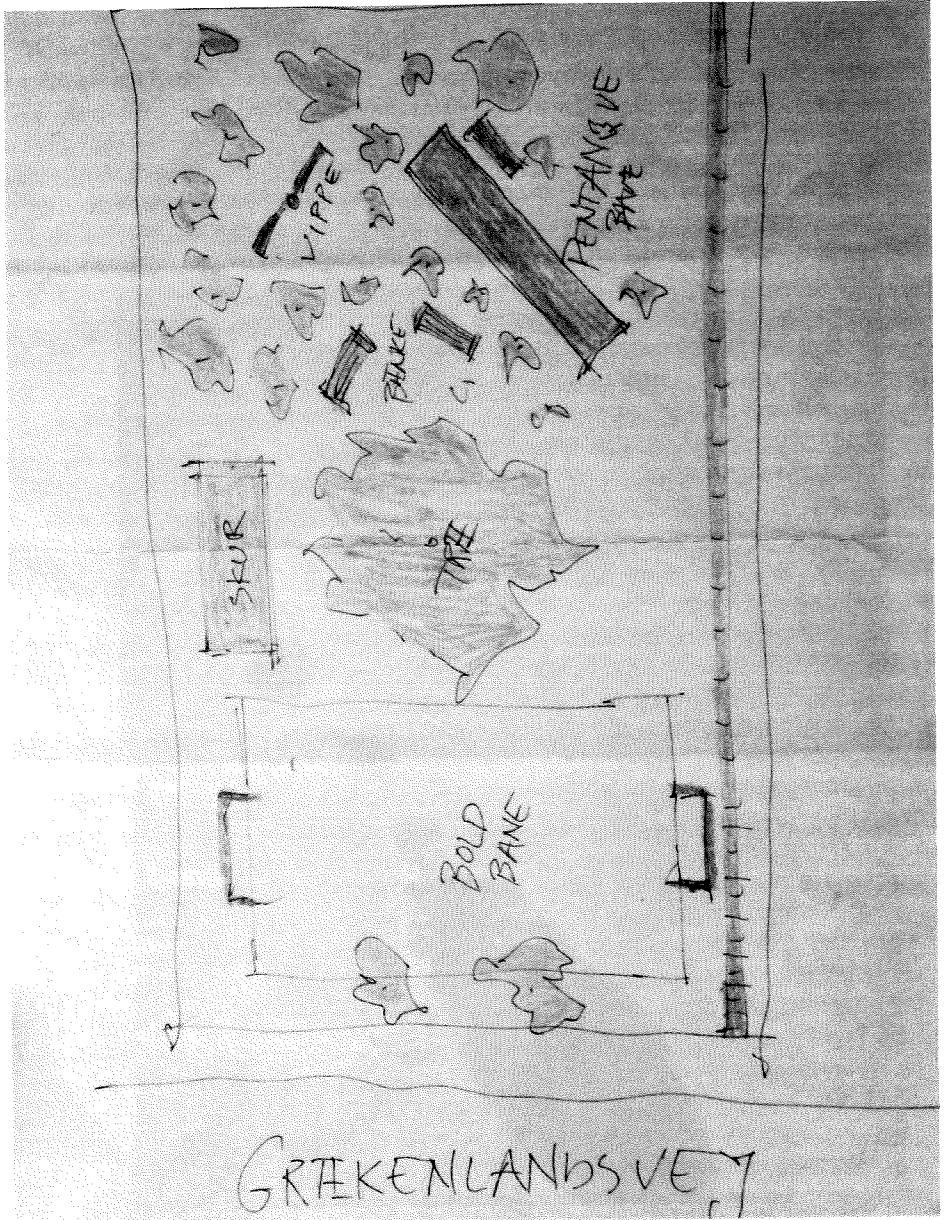
Mette Bøttiger

Grækenlandsvej 141

2300 København S

[m\\_bottiger@hotmail.com](mailto:m_bottiger@hotmail.com)

Tlf. 30 28 82 74





### **Forslag d) Etablering af petanquebane på fællesarealet.**

Bestyrelsen foreslår at der etableres en petanquebane på fællesarealet ved Willumsvej, i den ende af arealet, der støder op mod Grækenlandsvej. Etableringen af banen står bestyrelsen for eventuelt med hjælp fra foreningens medlemmer. Der indkøbes grus specielt til formålet samt materiale til en kant rundt om. Der skønnes en udgift på 5-10.000,-

### **Forslag e) Etablering af sømbart bump.**

Bestyrelsen foreslår at der etableres et sømbart bump på et udvalgt sted i foreningen, så det kan testes om denne billige form for fartdæmpende foranstaltning vil være en brugbar løsning fremover i foreningen. Stedet vælges af det udvalg, der blev nedsat efter generalforsamlingen i 2012 i samråd med bestyrelsen.

Billedet herunder viser et eksempel på et sømbart bump, som koster omkring 4.000,- kr i 3,5 m længde. De sømbare bump fås også med hvide striber, som billedet fra Gambiavej i Kastrup viser



### **Forslag f)**

Grundejerforeningens bestyrelse arrangerer et orienteringsmøde for grundejerforeningens medlemmer vedr. klimatilpasning med deltagelse af repræsentanter fra Københavns kommune / naturstyrelsen.

**Begrundelse:** Mange medlemmer af vores grundejerforening har haft problemer med vand i kældrene efter større regnskyl. Der er nu igangsat en kampagne, der belyser forskellige måder at imødegå dette problem. Ved et

sådant møde kan vi få oplysning fra en uvildig instans, om hvordan lige præcis vores område er stillet i fremtiden m.h.t. f.eks. regnvand, grundvandsstand, kloakering og evt. andre spørgsmål. Jeg er sikker på, at det vil interessere mange medlemmer ikke mindst, fordi det kan være af betydning ved et salg af ejendommen; men også for at imødegå yderligere skader på ejendommen.

Venlig hilsen, Erna Lange, Æginavej 14

På kampagnesitet [www.klimatilpas.nu](http://www.klimatilpas.nu) kan alle interesserede finde oplysninger og links til emnet klimatilpasning. Kontakt:

[Pressekonsulent](#)

[Line Oxholm Thomsen:](#)

[LNT@kl.dk](mailto:LNT@kl.dk)

## Breaking News fra Festudvalget

Festudvalget har udvidet vores sortiment med en super professionel popcornmaskine. Den passer perfekt til fest og andre arrangementer. Maskinen er splinter ny, er lavet af rustfrit stål og har glassider. I bunden er der et varmelegeme der sørger for at popcornene holder sig sprøde og varme. Den udlejes med alt du skal bruge til at lave ca. 50 store kræmmerhuse, herunder majs, fedt, salt og 50 kræmmerhuse. Dette vidunder kan lejes for kr. 400 inkl. rengøring efter brug.

Udvalget har stadigvæk udlejning af pavilloner, 2 stk. store på 4x8meter og 1 stk. på 3x6meter, terrassevarmer, 3 stk. små borde, priserne er:

Pavilloner: kr 150

Terrassevarmer: kr 125 incl. gasforbrug

Borde: kr. 20

Popcornmaskine: kr. 400

Henvendelse til:

Steen Prassè

Willumsvej 21, tlf.: 42 77 52 95





# Fastelavn 2013

**Søndag den 10. februar 2010 kl 11:00**

Vi mødes på plænen Grækenlandsvej/Willumsvej i festtøj og højt humør og slår katten af tønden

Festudvalget sørger for tønder og præmier

Alle *tilmeldte* får boller og kakao/juice

Alle *tilmeldte* børn får desuden en stor slikpose

Alle *tilmeldte* voksne får en lille formiddagsbitter eller slikpose

Prisen er **30,- kr** pr. tilmeldt (festkassen giver tilskud)

*Hvis du vil være sikker på at der er slikpose og bolle så aflever tilmeldingen i så god tid at festudvalget kan nå at bestille det.*

Slippen og pengene afleveres hos Steen Prassé, Willumsvej 21 personligt eller i postkassen

-----  
klip-----

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Vedlagt: \_\_\_\_\_ kr

Antal børn: \_\_\_\_\_ Antal voksne: \_\_\_\_\_

Antal slikposer: \_\_\_\_\_ Antal "lille en": \_\_\_\_\_