

Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile
Nummer 108 – Februar 2023

Husk der afholdes:

Ordinær Generalforsamling 2023 i G/F Aldershvile

Tirsdag den 21. februar 2023, kl. 19:00

i Bomi-Parken Plejehjems Cafe

... Og så har vi selvfølgelig også

Fastelavnsfest - Søndag den 19. februar 2023 kl. 11

Se info om tilmelding og betaling (kontant eller via QR-kode) i tillægget til Hvileposten!



... og sæt allerede nu kryds i kalenderen for datoen på årets:

Loppemarked og Sommerfest - Lørdag den 17. juni 2023

Indbydelse og tilmeldingsinformationer vil komme ud i bladet, når vi nærmer os 😊😊😊

BESTYRELSEN



Formand **Steen Østergaard**
Jansvej 65

bestyrelse@gf-aldershvile.dk
formand@gf-aldershvile.dk
Tlf.: 23 65 92 44

Kasserer **Anne Vicky Christiansen**
Willumsvej 22A

kasserer@gf-aldershvile.dk
Tlf.: 22 10 10 20

Sekretær **Peter Ravn-Jørgensen**
Grækenlandsvej 137

Medlem **Jane Jacobsen**
Tønnesvej 56

hvilepost@gf-aldershvile.dk

Medlem **Ove Løbner**
Peitersvej 6

Suppleant **Frederik Bante**
Grækenlandsvej 133

Foreningens hjemmeside

<https://gf-aldershvile.dk/>

FESTUDVALGET

Festudvalgsformand **Frank Ellermann**

udlejning@gf-aldershvile.dk
festudvalget@gf-aldershvile.dk
frankellermann@gmail.com

Festudvalgsmedlemmer

Jørn Christiansen
Rasmus Grønborg Vedel
Martin Storm Andersen
Morten Gelt

Find listen med udlejningsudstyr og priser på hjemmesiden under fanebladet "Festudvalg"

<https://gf-aldershvile.dk/>

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

GENERALFORSAMLING 2023

Ordinær Generalforsamling 2023 i G/F Aldershvile

Tirsdag den 21. februar 2023, kl. 19:00

i Bomi-Parken Plejehjems Cafe, Gyldenrisvej 4, 2300 København S

Dagsorden til generalforsamlingen

Velkommen ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2022 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2022 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2023 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag (Der er ikke modtaget nogle forslag)
7. Valg - Følgende er på valg:
 - Formand Steen Østergaard (genopstiller)
 - Bestyrelsesmedlem Ove Løbner (genopstiller)
 - Bestyrelsessuppleant Frederik Bante (genopstiller ikke)
 - Revisor Jan Johansen
 - Revisorsuppleant Michael Larsen-Lindgren (genopstiller)
8. Eventuelt

ÅRSBERETNING 2022

Indledning

Aktiviteterne i 2023 har i høj grad været domineret af istandsættelsen af vores veje, som blev vedtaget på hhv. ordinær generalforsamling 24.2. og ekstraordinær generalforsamling 24.3., men herudover har der bl.a. været arbejdet med biodiversitetsprojektet i de 2 grønne områder.

Vejvedligehold

Det store arbejde med istandsættelse af alle vores veje er nu vel overstået. Bestyrelsen har efterfølgende haft gennemgang af det udførte arbejde af NCC, og vores opfattelse er, at der helt generelt er udført et meget fint stykke arbejde, hvor vi har fået virkelig meget for pengene.

Selve gennemgangen medførte, at vi rejste 2 mindre udbedringer overfor NCC, der begge blev imødekommet:

- En ekstra fejning af 2 steder, hvor der stadig lå mange løse sten efter den afsluttende fejning af NCC, hhv. i svinget mellem Dirchsvej og Theisvej.
- Der er 4 steder, hvor de nye hvide felter på især cirkelbumpene allerede krakeleret. I stedet for at få dem udbedret nu, er det aftalt med NCC, at vi gennemgår de hvide felter til foråret, og så får alle skader udbedret.

Begge disse 2 udbedringer sker selvfølgelig uden beregning for GF Aldershvile.

Med hensyn til det økonomiske har det været en stor tilfredsstillelse, at arbejdet trods prisstigninger har kunne udføres inden for de aftalte økonomiske rammer. Den samlede pris løb op i 1.346.735 kr. inkl. moms.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi hermed har fået den bedst mulige istandsættelse af vejene inden for rammerne af vores økonomi og dermed uden yderligere udgifter for den enkelt grundejer. Vi har samtidig fået et godt grundlag for i de kommende år at kunne udføre et forstærket arbejde med udbedring af vores fortove og især af asfaltbræmmerne, samt evt. mindre kantstensforbedringer i nødvendigt omfang.

Til det formål har vi aftalt et nyt samarbejde TM Enterprise, der allerede i år har udført et par mindre arbejder for os på tilfredsstillende vis.

Snerydning:

Ny kontrakt indgået 23. november 2022 for vinterhalvåret 2022-2023. Som vedtaget på generalforsamlingen indeholder aftalen ud over snedrydning fortsat også fejning af rendestenene på vejbanen, hvis der kun kommer et snefald i kontraktperioden. Det har ikke været muligt at få forbedret aftalen yderligere på dette punkt.

Hvileposten

Der er udkommet 5 numre siden februar 22. Hertil kommer udsendelse af flyers ifm. med istandsættelsen af vejene

Fælles arealer

De 2 fælles arealer inkl. kirsebærtræerne er på vanlig vis blevet passet og plejet i årets løb af Steen og Ulla Prassé. Der har også igen været opsat et fint juletræ med belysning på det store anlæg. Træet var endnu en gang stillet til rådighed af "Juletræs-Bent", Helikonsvej 8.

"Den Grønne Gruppe" arrangerede den 30. april en arbejdsdag, hvor der på de grønne områder blev gået til den for at sætte gang i biodiversiteten i GF Aldershvile. Københavns Kommunes Biodiversitets Pulje har bidraget med 10,000 kr til projektet. Grundejerforeningen har også givet et beløb til at afholde arbejdsdagen og til projektet. Denne aktivitet vil fortsætte i 2023.

Sociale arrangementer under festudvalget

Der blev afholdt sommerfest og loppemarked 25.6. På trods af at loppemarkedet blev afholdt den første lørdag i skolernes sommerferie var der fin tilslutning til loppemarkedet med 16 solgte studepladser. Den efterfølgende sommerfest var også et tilløbsstykke med op mod 100 deltagere til fællesspisning.

Der var ligeledes meget stor tilslutning til arrangementet ved fastelavn d. 27.2.

==

ÅRSREGNSKAB 2022

Årsregnskab for GF Aldershvile 2022

Resultatopgørelse for 2022

Budget for 2022

Indtægter

Kontingent 133 stk.a 3000 inkl. vejfond	kr.	399.000,00	399.000,00
Overført fra vejfonden	kr.	1.120.000,00	1.120.000,00
Gebyr fra Ejendomsmæglere	kr.	3.000,00	600,00
Indtægter i alt	kr.	1.522.000,00	1.519.600,00

Udgifter

Overført til vejfonden	kr.	133.000,00	0,00
Fortove,veje inkl. alm. reparationer fliser	kr.	1.415.050,68	1.500.000,00
Vedligehold kloak, brønde	kr.	23.179,53	25.000,00
Anlæg vedligehold og drift (incl.traktor samt legeplads)	kr.	19.174,27	23.000,00
Snerydning 2022	kr.	42.726,26	42.000,00
Biodiversitet - grøn gruppe	kr.	11.972,25	0,00
Tryksager og hjemmeside samt uddel.Hvileposten	kr.	9.004,00	8.000,00
Generalforsamling og møder	kr.	4.100,76	6.000,00
Forsikr/medlemskab Sundbyernes GF	kr.	1.810,00	2.000,00
Bank gebyrer og negative renter	kr.	6.866,32	10.000,00
Honorar Bestyrelsen	kr.	12.000,00	12.000,00
Diverse	kr.	1.506,71	5.000,00
Udgifter i alt	kr.	1.680.390,78	1.633.000,00

Årets resultat	kr.	-158.390,78
-----------------------	------------	--------------------

BALANCE 2022

Årets Balance 2022

Aktiver

Omsætningsaktiver

AL Foreningskonto 53240243176	kr.	180.922,90
AI Formueflexkonto 53240522482	kr.	1.322,16
Kontant beholdning	kr.	0,00
Aktiver i alt	kr.	182.245,06

Passiver

Egenkapital

Saldo 1/1-2021	kr.	1.327.635,84
Overført driftsresultat 31/12-22	kr.	-158.390,78
Egenkapital i alt	kr.	1.169.245,06
Overført til vejfond	kr.	133.000,00
Overført fra vejfond	kr.	-1.120.000,00
Hensat forudbetalt kontingent/fejlindeb	kr.	0,00
Passiver i alt	kr.	182.245,06

Årets balance 2022 (aktiver minus passiver) kr. 0,00

Note: Vi har søgt om kr. 10.000,00 fra Københavns Kommune til Biodiversitet - ikke modtaget endnu

Revisionsbemærkninger

Jan/23

Pkt. 1: bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt

Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12-2021. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-22



Martin Storm-Andersen



Jan Johansen

BUDGET FOR G/F ALDERSHVILE 2023

Indtægter:

Kontingent	kr. 402.000,00	
Ejendomsmæglere	kr. 600,00	
<hr/>		
I alt	kr. 402.600,00	kr.402.600,00

Udgifter:

Fortove og bræmmer	kr. 350.000,00	
Kloak og brønde	kr. 25.000,00	
Anlæg inkl. legeplads	kr. 75.000,00	
Snerydning	kr. 45.000,00	
Tryksager	kr. 8.000,00	
G/F møder	kr. 6.000,00	
Forsikring	kr. 2.000,00	
Bankgebyr	kr. 2.000,00	
Honorar bestyrelse	kr. 12.000,00	
Diverse	kr. 5.000,00	
<hr/>		
I alt	kr. 530.000,00	kr. 530.000,00

Underskud kr. 127.400,00

Note:

Der budgetteres med underskud, idet vi stadig har mange penge på vores løbende konto - dog således, at der vil være en reserve på kr. 50.000,00 på den løbende konto.