



Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile
Nummer 96 - April 2020



Formand	Ove Løbner Peitersvej 6	formand@gf-aldershvile.dk Tlf.: 22 10 10 20
Kasserer	Anne Vicky Christiansen Willumsvej 22A	kasserer@gf-aldershvile.dk Tlf.: 22 10 10 20
Sekretær	Peter Ravn-Jørgensen Grækenlandsvej 137	
Medlem	Anne Grønberg Vedel Willumsvej 18	hvilepost@gf-aldershvile.dk
Medlem	Hans-Henrik Kølle Jansvej 72	
Suppleant	Steen Østergaard Jansvej 65	

Frank Ellermann (formand)

Jørn Christiansen

Rasmus Grønberg Vedel

Martin Storm Andersen

Morten Gelt (udlejning@gf-aldershvile.dk)

Festudvalget sørger for to årlige arrangementer: Fastelavn og sommerfest med loppemarked.

Desuden udlejes udstyr til favorable priser i forbindelse med private fester - **se hjemmesiden**. Overskuddet ved udlejningen går til sociale arrangementer i foreningen.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2020

Referat af generalforsamling i G/F Aldershvile den 27. februar 2020

Dagsorden til generalforsamlingen:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2019 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2019 (trykt i bladet)
5. Indkomne forslag: Forslag A: Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager, at kontingentet fremover forhøjes fra de nuværende 2.000 kr. pr. år til 3.000 kr. pr. år.
6. Forslag til budget 2020 (trykt i bladet)
7. Valg - følgende er på valg: Kasserer Anne Vicky Christiansen (genopstiller). Bestyrelsesmedlem Anne Grønberg Vedel (genopstiller). Bestyrelsesmedlem Per Langeland Christensen (genopstiller ikke). Revisor Jens Lykkegaard (genopstiller ikke). Revisorsuppleant Peter Henningsen (genopstiller ikke).
8. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Anne Grønberg Vedel blev valgt som dirigent. Dirigenten bød velkommen og konstaterede, at alle havde skrevet sig på listen over deltagere. Endvidere konstateredes, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2) Valg af 2 stemmetællere

Henrik Nielsen og Steen Prassé blev valgt til stemmetællere.
Der var grundejere fra 19 matrikler til stede og 1 fuldmagt dvs. 20 stemmeberettiget.

Ad 3) Bestyrelsens årsberetning 2019

Beretningen var trykt i Hvileposten.

Vejene

Der blev i 2019 ikke udført reparationer af kørebaner og fortove da TDC nedgravede fibernet overalt i foreningen. Vi ville derfor ikke udføre vejreparationer før TDC var færdig med reetableringen. Bestyrelsen er i dialog med TDC og det forventes, at reetableringen foregår i foråret 2020.

På ~~Eginavej~~ har HOFOR udført en større opgravning. Bestyrelsen har aftalt med HOFOR, at de skal hæve kantstenene langs opgravningen til foråret.

Fibernet

Der har været mange klager vedr. TDC's arbejde. TDC har fyret entreprenøren. Entreprenøren har klaget til voldgiftsretten, så der bliver ikke lavet mere før det er afklaret. TDC forventer at de først kommer i gang i april/maj.

Formanden har talt med gravetilsynet i kommunen og aftalt, at bestyrelsen deltager i møde med TDC ved gennemsyn af de færdige etablerede veje.

~~Gigabit~~ har også gravet, men der har været mere styr på reetableringen. De er endnu ikke færdig, og bestyrelsen vil også her deltage i kommunens gennemgang.

Det grønne fællesareal

Kirsebærtræerne har det godt. Steen og Ulla har vandet hele sommeren. De skal vandes igen i år, herefter burde de kunne klare sig selv. Legepladsen skal efterses og repareres i foråret, da der er nogle stolper, der er rådne.

Snerydning

Der er ikke ryddet sne i vinter. Vi betaler 39.000 kr. med moms for snerydning i vinterlige gyldigt om entreprenøren rydder sne eller ej.

Rotter

Vi har haft rotter igen. Denne gang for enden af Tønnesvej. Skadedyrskontrollen har sagt, at der skulle sættes et par brønde i stand. Det har vi gjort og det kostede 67.000 kr.

Skybrudsprojektet

For et par år siden fik vi at vide, at det grønne fælles areal formentlig skulle bruges som bassin i forbindelse med skybrudsprojektet. Der er ikke sket noget. Kommunen har sat projektet i stå, da de vil afvente erfaringerne fra de allerede igangsatte projekter. De vil endvidere lave en masterplan for amager og derefter vurdere hvad der skal sættes i gang. Det er således ikke sikkert at der sker noget hos os. Formanden følger op igen over for kommunen i efteråret.

Hjertestarter

Hjertestarten er ikke kommet endnu. Der er søgt Trygfonden. Der forventes afgørelse inden for 3 måneder dvs. inden udgangen af maj.

Sociale arrangementer

Der har med stor succes været holdt fastelavn, loppemarked og sommerfest hvor der været stor deltagelse.

Kommentarer til årsberetning:

Spørgsmål: Kommer TDC og laver vejbelægningen på ~~Eginavej~~?

Formanden: Ja, det forventer vi at de gør i foråret. Bestyrelsen følger op i gennemgangen med kommunen.

Spørgsmål: Kunne vi i kontraktforhandlingerne om snerydning måske sige, at såfremt der ikke er sne, så skal han feje rendestenene?

Formanden: Det lyder som en god ide. Den tager bestyrelsen med til de kommende forhandlinger om snerydning.

Generalforsamlingen godkendte herefter beretningen.

Ad 4) Årsregnskab og status 2019

Begge var trykt i Hvileposten. Kasserer Anne Christiansen gennemgik årsregnskabet.

Der er en der har betalt 2 gange kontingent. Alle bedes tjekke om der er nogen der har betalt for meget. Vi kan ikke se hvem det er. Såfremt der ikke er nogen, der melder sig, så optages det som en ekstraordinær indtægt.

Der er samlet set et underskud på 11.080 kr. for 2019, og at vi har opsparet i alt 730.506 kr. i vejfonden og 13.635 kr. på vores foreningskonto.

Der var flere spørgsmål om vejfonden hvortil formanden konkluderende svarede: Vi sparer 1000 kr. op om året pr. medlem til vejfonden. Beslutningen stammer fra en tidligere generalforsamlingsbeslutning om at vi skal spare op til større vedligehold på vejene og fortovene. Der blev med beslutningen ikke aftalt hvor lang tid vejfonden skulle opbygges, og hvor stor opsparingen skulle være. Pengene kan med den nuværende beslutning alene anvendes ved en fuld udskiftning af belægningen på kørebanerne, fortove og kantsten. Det forventes, at en ny belægning på alle kørebanerne koster 2-3 mio. kr., og at fortovene og kantsten koster op til 5 mio. kr. oveni. Vi har alene brugt vejfonden én gang. Det var, da vi fik skiftet alle de gamle fliser i forbindelse med at HOFOR lagde elkabler ned under fortovsfliserne og fjernede alle luftledningerne i grundejerforeningen. Vi skiftede ca. 3000 fliser hvor vi kun betalte indkøbsprisen for fliserne. Såfremt beslutningen om vejfonden skal ændres kræver det en beslutning på generalforsamlingen.

Spørgsmål: Hvor lang tid vurderes det at vejbelægningen kan holde?

Formanden: For 7 år siden var det Københavns Kommunes privatvejstilsyns vurdering, at de kun kunne holde 8-10 år mere, og at vi med en revneforsegling kunne trække den lidt længere. Hvis vi revneforsegler igen, så er det bestyrelsens vurdering, at vi nok kan holde belægningen kørende i op til 10 år mere. Sidste gang kostede revneforseglingen 72.000 kr., og vi har siden brugt 5-10.000 kr. om året til vedligeholdelse af kørebanerne. Det er derfor en god forretning at give vejene endnu en forsegling, og dermed udskyde et nyt slidlag på alle kørebanerne.

Spørgsmål: Hvad gør vi med, at vi er ved at nå loftet på 750.000 kr. som dækkes af bankpakken? Og er det muligt at vi kan placere pengene i obligationer eller andet sikkert i stedet for at have dem stående i banken?

Kassereren: Bestyrelsen skal vurdere, om vi tror på at arbejdernes landsbank er i farezonen. Der er intet der tyder på det. På næste bestyrelsesmøde skal det drøftes, hvad vi skal gøre og det skal vejes op mod, at vi kan blive udsat for negative renter hvis vi opretter en konto i en anden bank. Det er ikke umiddelbart muligt at placere pengene i noget sikkert med en så kort tidshorisont (5-10 år).

Spørgsmål: Hvad er gebyr fra ejendomsmægler?

Kassereren: Det er penge, vi får fra ejendomsmæglere for at udfylde skemaer, når der er huse til salg. Vi får 600 kr. pr. skema, vi udfylder.

Spørgsmål: I lyset af, at vi de sidste par år ikke har haft den store gevinst af snerydningen kunne det så ikke være et forslag, at vi ikke indgår flerårige aftaler på snerydning for at se om det overhovedet er nødvendigt at have en sådan ordning fremadrettet?

Formanden: Det lyder som et godt forslag, at vi begrænser løbetiden af aftalen til næste vinter.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5) Indkomne forslag:

Forslag A: Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager, at kontingentet fremover forhøjes fra de nuværende 2.000 kr. pr. år til 3.000 kr. pr. år.

Formanden: Kontingentet på 1000 kr. (excl. vejfond) har været konstant de sidste mange år. En kontingentforhøjelse på 1000 kr. skal bruges til revneforsøg og til at imødegå eventuelle omkostninger til brønde og stikledninger. Stikledningerne er fra 1930'erne og de ligger ikke pænt. Der er 111 brønde i foreningen og der skal ikke gå mere en én i stykker om året før alle pengene er brugt til det. Endvidere har bræmmer og fortøve på grund af manglende penge været forsømt de sidste par år. Endvidere foreslås, at bestyrelsens honorar forøges fra 800 kr. til 1200 kr. pr. bestyrelsesmedlem.

Spørgsmål: Det virker højt i forhold til andre grundejerforeningen at betale 3000 om året. Kunne forhøjelsen evt. ske i etaper? Kontingentforhøjelsen betyder 266.000 kr. om året til driftsbudget for foreningen. Det virker højt for en grundejerforening som vores?

Kassereren: Der er med det nuværende kontingent ikke penge til at noget som helst skal gå galt. Hvis der ryger en kloak pga. rotter eller andet, så er hele årets rådighedsbeløb anvendt.

Med de spørgsmål og bemærkninger blev forslaget sendt til afstemning.

16 stemmer for og 3 stemmer imod. 1 stemmer blankt. Forslaget om kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

Ad 6) Forslag til budget 2020 (trykt i hvileposten)

Budgettet var trykt i Hvileposten. Kasserer Anne Christiansen gennemgik budgettet.

Spørgsmål: Er der reelt budgetteret med et overskud på 63.900 kr.?

Kassereren: Ja, hvis der ikke sker noget uforudset, så er det forventede resultat 63.900 kr. Der er lagt en reserve ind i budgettet på 34.000 kr. til uforudsete udgifter og derfor er det forventede resultat 29.900 kr.

Spørgsmål: Kunne vi ikke droppe snerydning nu når vi ikke har fået noget for pengene de sidste år?

Formanden: I vinter har der ikke været ryddet sne. Forrige vinter var det 3 gange, og vinteren før ca. 5

gange. Forslaget om at droppe snerydningen kan bringes op som et forslag til næste års generalforsamling så alle har mulighed for at forholde sig til det.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7) Valg – følgende er på valg:

Kasserer Anne Vicky Christiansen (genopstiller)

Bestyrelsesmedlem Anne Grønborg Vedel (genopstiller)

Bestyrelsesmedlem Per Langeland Christensen (genopstiller ikke)

Revisor Jens Lykkegaard (genopstiller ikke)

Revisorsuppleant Peter Henningsen (genopstiller ikke)

Der blev valgt følgende af generalforsamlingen.

Anne Vicky Christiansen og Anne Grønborg Vedel blev genvalgt. Peter Ravn-Jørgensen fra Grækenlandsvej 137 blev valgt til bestyrelsen.

Revisor Jens Løkkegaard har været det i 6 år og kan ikke fortsætte. Martin Storm blev valgt som ny revisor, og Anja Larsen-Lindgren fra Theisvej 3 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 8) Eventuelt


Spørgsmål: Hvis man gerne vil hjælpe i festudvalget, hvad gør man så?

Formanden: Man kan kontakte festudvalget.


For referatet

Per Langeland Christensen

Sekretær



Ove Løbner

Formand



Anne Grønborg Vedel

Dirigent

FASTELAVN 2020

Fastelavn på plænen er altid et tilløbsstykke!

Uanset vejr og vind kommer altid omkring 100 glade flotte og udklædte beboere og deltager i festlighederne. I år var 120 med til at nyde det kolde, men flotte vejr og rekordstort antal tønder. I år skulle hele 5 tønder besejres. Førskole, 0.-3.klasse, 4.-6. klasse og en til hhv kvinder og mænd.

Vi havde flottet os, og købt ekstra gode tønder – endda med forstærkning til mændene som vi dog må konstatere, er ret stærke her i området. Der gik ikke meget mere end én runde, inden muskelmændene fra Aldershvile havde nedkæmpet den lille sag.

Vanen tro, kunne alle dog lune sig med flotte fastelavnsboller, slikposer eller en bitter.

I kampens hede måtte Festudvalget dog se os overhalet af virkeligheden, da ansvaret for præmier til børne-kattekonger og -dronninger var faldet mellem to stole. Det er vi meget kede af, og lover at det aldrig vil ske igen! Vi håber at den lynimproviserede nødløsning til de seje børn blev godkendt.

Regnskabsmæssigt gik det nogenlunde. Det var desværre ikke lykkedes os at finde sponsorer til fastelavnsbollerne, så regnskabet endte i et lille minus, hvilket var fuldt forventet. Der er heldigvis stadig rigeligt på kistebunden til at afholde

ÅRETS LOPPEMARKED OG FEST DEN 20. JUNI

Vi glæder os til - såfremt Coronaen gør det ansvarligt - at se jer alle sammen til den tid. Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen og inviter alle du mener skal komme og være med til loppemarked, leg og lune popcorn.

Tak til Stine, David, Sine og Christina der alle har sendt billeder ind - nogle af de flotte billeder kan ses her.

På festudvalgets vegne, Rasmus Vedel

