

# Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile  
Nummer 95 - Februar 2020



## I BLADET:

Dagsorden, årsberetning, regnskab og indkomne forslag mv. vedr.

**Generalforsamlingen torsdag d. 27/2-20 kl 19.**

Desuden tilmelding til fastelavnsfest.



**Formand**

Ove Løbner  
Peitersvej 6

[formand@gf-aldershvile.dk](mailto:formand@gf-aldershvile.dk)  
Tlf.: 22 10 10 20

**Kasserer**

Anne Vicky Christiansen  
Willumsvej 22A

[kasserer@gf-aldershvile.dk](mailto:kasserer@gf-aldershvile.dk)  
Tlf.: 22 10 10 20

**Sekretær**

Per Langeland Christensen  
Tønnesvej 63

**Medlem**

Anne Grønberg Vedel  
Willumsvej 18

[hvilepost@gf-aldershvile.dk](mailto:hvilepost@gf-aldershvile.dk)

**Medlem**

Hans-Henrik Kølle  
Jansvej 72

**Suppleant**

Steen Østergaard  
Jansvej 65

Frank Ellermann (formand)

Jørn Christiansen

Rasmus Grønberg Vedel

Martin Storm Andersen

Morten Gelt ([udlejning@gf-aldershvile.dk](mailto:udlejning@gf-aldershvile.dk))

Festudvalget sørger for to årlige arrangementer: Fastelavn og sommerfest med loppemarked.

Desuden udlejes udstyr til favorable priser i forbindelse med private fester - **se side 11**. Overskuddet ved udlejningen går til sociale arrangementer i foreningen.

Hermed indkaldes til:

## **ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020 I G/F ALDERSHVILE**

**TORSDAG D. 27. FEBRUAR KL. 19**

i Bomi-Parken Plejehjems lokaler, Gyldenrisvej 4, 2300 Kbh. S

### **Dagsorden til generalforsamlingen:**

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2019 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2019 (trykt i bladet)
5. Indkomne forslag:

#### *Forslag A:*

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager, at kontingentet fremover forhøjes fra de nuværende 2.000 kr. pr. år til 3.000 kr. pr. år.

6. Forslag til budget 2020 (trykt i bladet)

7. Valg - følgende er på valg:

Kasserer Anne Vicky Christiansen (genopstiller)

Bestyrelsesmedlem Anne Grønberg Vedel (genopstiller)

Bestyrelsesmedlem Per Langeland Christensen (genopstiller ikke)

Revisor Jens Lykkegaard (genopstiller ikke)

Revisorsuppleant Peter Henningsen (genopstiller ikke)

8. Eventuelt

# BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2019 FOR G/F ALDERSHVILE

Der er siden sidste generalforsamling blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder. Endvidere er der udsendt 5 numre af Hvileposten.

## Vejvedligeholdelse

Der blev i 2019 ikke udført reparationer af kørebaner og fortove, da TDC nedgravede fibernet overalt i foreningen. Vi ville derfor ikke udføre vejreparationer, før TDC var færdig med retableringen efter deres opgravninger, da vi risikerede at istandsætte dele af kørebaner og fortove, der efterfølgende ville blive gravet op igen.

På Æginavej er HOFOR i efteråret endelig blevet færdig med at udbedre kørebanen ud for det grønne anlæg, hvor de forrige efterår havde udført en større opgravning af kørebanen for at kunne reparere fjernvarmeledningerne under vejen. HOFOR's reparation af kørebanen har medført, at den nye asfalt ind mod det grønne anlæg er lagt højere end kantstenen. Det har bestyrelsen klaget over og HOFOR har skriftligt lovet, at kantstenen ind mod anlægget til foråret vil blive hævet, så regnvand fra kørebanen ikke længere kan løbe ind over fortovet.



## Fibernet

Mange grundejere har klaget til TDC over firmaets retablering af fortove og kørebaner efter nedgravningen af fibernet i foreningen. Klagerne har medført, at TDC har rettet en del af fejlene. Der er desværre forsat mange fejl på fortovene som f.eks. ujævne fortove og manglende reparation af asfaltrabatten ind mod fliserne. Mange fejl skyldes, at TDC havde sat en elendig entreprenør til at reparere fortove og kørebaner efter nedlægningen af fibernet. TDC har meddelt bestyrelsen, at firmaet snarest muligt vil få bragt alle opgravningsramte fortove og kørebaner i en rimelig stand, hvorefter de vil foretage en afleveringsforretning med bestyrelsen.

Der kan desværre gå noget tid, før TDC får udbedret fejlene, da der kører en voldgiftssag mellem TDC og entreprenøren, da TDC ikke vil betale for entreprenørens ringe arbejde.

Bestyrelsen har endvidere fået bekræftet fra Københavns Kommune, at bestyrelsen vil blive indkaldt til en afleveringsforretning, hvor kommunen skal godkende de af TDC udførte retableringer af fortove og kørebaner. Her vil bestyrelsen gøre en indsats for, at eventuelle manglende eller dårlig udførte reparationer bliver rettet.

GIGABIT har i øvrigt også påbegyndt deres etablering af fibernet i foreningen. GIGABIT's fortovs-retableringer efter nedlægningen af fibernet ser dog ud til at være væsentlig bedre end det arbejde, som TDC har fået udført.

Københavns Kommune har også bekræftet, at bestyrelsen vil blive indkaldt til en afleveringsforretning med GIGABIT, når firmaet har afsluttet nedlægningen af fibernet.

## **De grønne fællesarealer**

Ulla og Steen sørgede igen for, at kirsebærtræerne fik vand hver uge i sommer, så alle træerne er i god vækst til trods for, at det ikke regnede i længere perioder i sommerhalvåret.

Legepladsen fungerer godt og er rimelig velbesøgt, men tovværket og en del træstammer er i en dårlig forfatning. Legepladsen skal derfor istandsættes med nye tove og træstammer, så pladsen igen er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, før det bliver forår.

## **Snerydning**

Der blev i vinteren 2018/2019 ryddet sne 3 gange på fortovene og en gang på kørebanen. I den nuværende vinter er der endnu ikke ryddet sne.

Prisen for snerydning fra 1. november til udgangen af marts er på 39.900 kr., hvilket svarer til 300 kr. pr. parcel.

Snerydningen udføres med traktor monteret med kost eller sneskjold - alt efter behov – og skal påbegyndes senest 3 timer efter snefaldets ophør. Der skal dog være min. 1 cm sne, før snerydningen igangsættes. Entreprenøren salter i øvrigt ikke.

## **Rotter**

Der blev i efteråret set flere rotter i grundejerforeningen omkring Tønnesvej, hvorfor Skadedyrsenheden i Københavns Kommune blev tilkaldt. Skadedyrskontrolløren forlangte, at 2 rendestensbrønde ved Theisvej skulle sættes i stand, da der var huller i brøndene, som rotterne kunne komme ud af. Brøndene blev derfor skiftet ud med nye brønde, hvilket var en temmelig kostbar affære til 67.500 kr.

Endelig skal det bemærkes, at hvis man ser rotter i haver og på vejene, skal man ringe til Københavns Kommunes Skadedyrsenhed på tlf. 33 66 58 17, der så vil sende en skadedyrskontrollør ud, der vil sørge for, at rotterne bliver fjernet samt at få fjernet årsagen til, at der er rotter det pågældende sted.

## **Københavns skybrudsprojekt i G/F Aldershvile**

Københavns Borgerrepræsentation vedtog i efteråret 2017, at foreningens fællesareal

mellem Grækenlandsvej og Æginavej skal kunne anvendes til et forsinkelsesbassin for regnvand i tilfælde af et skybrud. Skybrudsprojektet skulle projekteres sammen med andre skybrudsprojekter i 2019. Bassinet forventedes dog tidligst at være færdigt i 2025. Bestyrelsen er af Københavns Kommune netop blevet orienteret om, at projekteringen af skybrudsprojektet endnu ikke er igangsat, da kommunen først vil vurdere, hvorledes allerede gennemførte skybrudsprojekter virker ved et skybrud. Kommunen er i øvrigt i gang med at udarbejde en masterplan for skybrudsprojekter, der omfatter hele Københavns kommunes del af Amager, for derved på denne baggrund at kunne vurdere, hvor de enkelte skybrudsprojekter skal være og hvorledes, de bør udformes for at give den optimale virkning. Vi ved derfor på nuværende tidspunkt ikke, om der vil komme et skybrudsprojekt i vor grundejerforening samt hvorledes det udformes og på hvilket tidspunkt, det eventuelt vil blive udført.

### **Hjertestarter**

Betina Hallqvist – med reference til vedtagelse på sidste års generalforsamling – ved årets udgang ansøgt Trygfonden om støtte til opsætning af en hjertestarter i foreningen. Behandling af ansøgningen sker fra 1. marts 2020, og vi venter en afgørelse ca. tre måneder derefter.

### **Sociale arrangementer**

#### *Fastelavnsarrangement 2019*

Fastelavnsarrangementet søndag den 3. marts blev en succes ud over alle grænser. Der var 132 tilmeldte til arrangementet, hvilket må siges at være rigtig flot og hører til i toppen af Fastelavnsarrangementer. "Poul Nyrup" AKA Rasmus indledte begivenhederne med festtalen og satte gang i Fastelavnsangen. Som noget nyt havde vi i festudvalget anskaffet "bitter-glas" og kakaokopper i genbrugsmateriale, så vi ikke kasserer en masse en gangs plastikserving. Dette initiativ har vi taget for at gå lidt hen ad den bæredygtige vej.

#### *Loppemarked og sommerfest 2019*

Den 15. juni var der desværre udsigt til en gedigen mængde regn. Dagen startede dog tørt, og loppemarkedet kom planmæssigt i gang. Der var heldigvis også godt gang i salget fra baren, så der kom penge i festkassen. Efter nogle timer kom de mørke skyer dog nærmere, og pavillonerne blev slået op. Omkring klokken 14 regnede det dog så meget at de folk, der havde studeplads samt gæsterne gik hjem. Regnvejret afholdt dog ikke de tilmeldte til spisning om aftenen for at dukke op. De to pavilloner var lige akkurat tilstrækkeligt til, at de næsten 100 deltagere kunne få ly af regnen. Det endte med at blive en hyggelig aften med gang i grillerne.

#### *Ove Løbner*

# ÅRSREGNSKAB 2019

## Årsregnskab G/F Aldershvile 2019

Resultatopgørelse 2019

Budget for 2019

Afvigelser

### Indtægter

Kontingent 133 stk.a 2000 incl.vejfond	kr.	266.000,00	266.000,00	0,00
ekstra 500 for 1 parcel vedr. 2018	kr.	500,00		500,00
4 ekstra indb-heraf 1 ukendt	kr.	8.000,00		8.000,00
Renter AL-Formueflexkonto	kr.	447,45	600,00	-152,55
Gebyr fra Ejendomsmæglere	kr.	6.000,00	600,00	5.400,00
rettelser/returbeløb	kr.	1.931,49		1.931,49
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>282.878,94</b>	<b>267.200,00</b>	<b>15.678,94</b>

### Udgifter

Overført til vejfonden	kr.	133.000,00	133.000,00	0,00
Fortove, veje, kloakreparation	kr.	67.500,00	45.000,00	22.500,00
Vedligehold kloak, brønde	kr.	10.685,10	12.000,00	-1.314,90
Tilbagebetalt kontingent	kr.	4.000,00		4.000,00
Anlæg vedligehold og drift (incl.traktor)	kr.	20.774,34	20.000,00	774,34
Snerydning 2019	kr.	36.454,46	34.000,00	2.454,46
Tryksager og hjemmeside	kr.	8.899,64	7.000,00	1.899,64
Generalforsamling og møder	kr.	1.600,00	4.000,00	-2.400,00
Forsikr/medlemskab Sundbyernes GF	kr.	1.650,00	2.000,00	-350,00
Bank gebyrer	kr.	596,25	1000,00	-403,75
Honorar Bestyrelsen	kr.	4.800,00	4.800,00	0,00
Diverse / uforudsete			4.400,00	
hensat forudbetalt kontingent	kr.	4.000,00	0,00	4.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>293.959,79</b>	<b>267.200,00</b>	<b>26.759,79</b>

**Årets resultat** kr. -11.080,85

noter: 500 kr.betalt ind ekstra af 1 parcel svarende til det ekstra vi alle betalte i 2018.

noter:kr. 1.900 for vand er for 2018 og 2019-beløbet var ikke kendt i regnskab 2018



**Årets Balance 2019****Aktiver**

Omsætningsaktiver		
AL Foreningskonto 53240243176	kr.	13.635,31
AI Formueflexkonto 53240522482	kr.	730.506,71
Kontant beholdning	kr.	0,00
Omsætningsaktiver	kr.	744.142,02
Tilgodehavender	kr.	0,00
Aktiver i alt	kr.	744.142,02

**Passiver**

Egenkapital		
Saldo 1/1-19	kr.	618.222,87
Overført driftsresultat 31/12-2019	kr.	-11.080,85
Betalt skyldige omkostninger	kr.	0,00
Egenkapital i alt	kr.	607.142,02
Overført til vejfond	kr.	133.000,00
Hensat forudbetalt kontingent/fejlindeb	kr.	4.000,00
Passiver i alt	kr.	744.142,02

**Årets balance 2019:**

Aktiver minus passiver	kr.	0,00
------------------------	-----	------

Revisionsbemærkninger for revision d. 9. januar 2020

Pkt. 1: bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt

**Revisorpåtegning**

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12-2019. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Jens J. Lykkegaard

Jan Johansen



**Budget G/F Aldershvile 2020****Indtægter:**

Kontingent af 133 parceller a 3000 kr. (133.000,00 til vejfond)	399.000
Renter på formueflex	0
Ejendomsmæglere	600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>399.600</b>

**Udgifter:**

Reparation af vejbaner	70.000
Reparation af fortove og bræmmer	45.000
Snerydning	39.900
Anlæg, vedligeholdelse og drift	20.000
Legeplads	3.000
Tryksager og hjemmeside	8.000
Møder og generalforsamling	6.000
Honorar til bestyrelsen	7.200
Forsikring + medlemskab af SGF	2.000
Bank gebyrer og porto	1.000
Brøndrensning og vedligehold af kloak	0
Diverse / reserve	34.000
Hensættelse til reparation af veje og kørebaner (vejfond)	133.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>369.100</b>

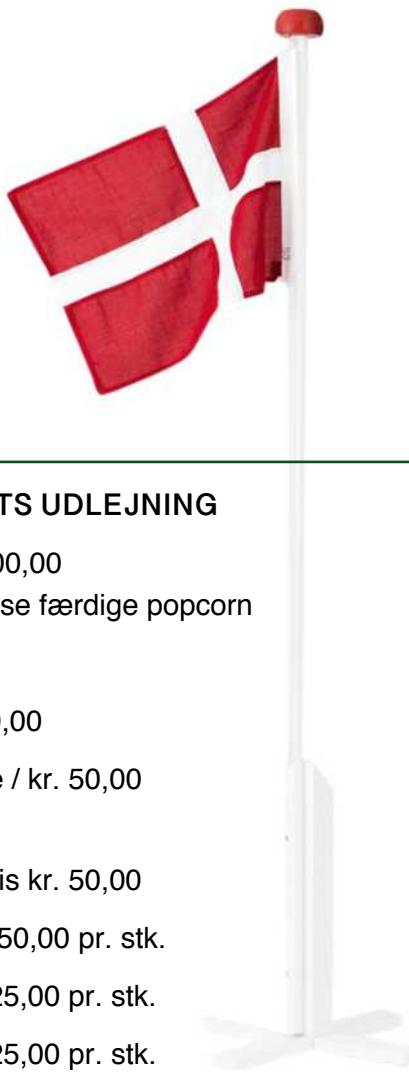
<b>Årets resultat</b>	<b>29.900</b>
-----------------------	---------------

## Forslag A

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet i grundejerforeningen fremover forhøjes fra 2.000 kr. pr. år til 3.000 kr. pr. år. Dette begrundet i, at:

1. Kontingentet består dels af 1.000 kr. pr. parcel til den almindelige drift af foreningen og dels af 1.000 kr. pr. parcel, der henlægges i en vejfond til en større renovering af alle foreningens veje.  
Beløbet til den almindelige drift har ikke været forhøjet i de sidste ca. 20 år, hvilket har betydet, at beløbet til renovering af kørebaner og fortove reelt er blevet væsentlig mindre gennem årene. Der er derfor et stor efterslæb for renovering af bl.a. asfaltrabatterne mellem fliser og kantsten.
2. Ved en besigtigelse af foreningens vej med Københavns Kommunes privatvejssektion for 9 år siden skønnede privatvejssektionen, at et nyt asfaltslidlag på vejene ville være aktuel om 8 – 10 år, dvs. på nuværende tidspunkt. Holdbarheden af asfalten på kørebanen ville blive forlænget, hvis vi fik udført en revneforsegling af alle revner i kørebanen med flydende asfalt samt løbende fik alle huller i kørebane repareret, hvilket vi så har fået gjort. En revneforsegling kostede dengang 72. 000 kr. Der er på nuværende tidspunkt behov for en ny forsegling samt større lapninger af asfaltbelægningen, hvis kørebanerne skal holde meget længere.  
Til orientering skal det nævnes, at et nyt slidlag på alle vores kørebaner skønnes at koste 2 – 3 millioner kr.
3. De sidste par år har vi haft betydelige udgifter til eftersyn, rensning og retablering af regnvands-brøndene på vores veje, bl.a. på grund af rottefare. Da der er 111 stk. regnvandsbrønde i foreningen, må vi nok forvente, at brøndene fremover kan koste en del penge.
4. Endelig kan vi måske ved et samarbejde med TDC´s entreprenør, når vedkommende skal reparere asfaltrabatter efter nedlægningen af fibernettet, få udført en totalreparation af flere rabatter til en rimelig pris, hvis vi har penge til rådighed.

NOGEN HAR BETALT KONTINGENT TO  
GANGE - OG VI VED IKKE HVEM...  
ER DET DIG/JER, SÅ KONTAKT ANNE VICKY



## FEST OG FARVER - HUSK FESTUDVALGETS UDLEJNING

- 1 stk. **popcornmaskine** / kr. 400,00  
inkl. alt til 50 kræmmerhuse færdige popcorn
- 1 stk. **pølserister** / kr. 50,00
- 1 stk. **pølsebrødsrister** / kr. 50,00
- 1 stk. **flødebollekastemaskine** / kr. 50,00
- 2 stk. **langbord** 50 x 250 cm  
inkl. 2 x 2 **bænke** / sætpris kr. 50,00
- 3 stk. **pavilloner** 4 x 8 m / kr. 150,00 pr. stk.
- 9 stk. **borde** 60 x 125 cm / kr. 25,00 pr. stk.
- 2 stk. **borde** 80 x 185 cm / kr. 25,00 pr. stk.
- 2 stk. **EL-terrassevarmere** / kr. 50,00 pr. stk
- 1 stk. **ukrudtsbrænder inkl. gas** / uden beregning

# Fastelavn

Søndag 23/2 kl 11:00  
På plænen ved  
Willumsvej/  
Grækenlandsvej

Vi mødes udklædte — som altid med højt humør — og synger fastelavns-sangen, inden vi slår katten af tønden.

Festudvalget sørger for forplejning, tønder og præmier.

Alle tilmeldte får fastelavnsboller og kakao/juice. Desuden får børn en slikpose, voksne kan vælge en lille formiddagsbitter *eller* slikpose (angives)

Prisen er 35,- pr. tilmeldt.

**Tilmelding på [www.gf-aldershvile.dk/fastelavn](http://www.gf-aldershvile.dk/fastelavn)**

Betaling på mobile pay til 30 27 55 62 (Frank Ellermann) med angivelse af navn og adresse. Alternativt kan nedenstående slip afleveres sammen med kontanter i postkassen hos Grønborg Vedel på Willumsvej 18

Seneste frist for tilmelding er **16. februar**.



Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Antal personer á 35 kroner \_\_\_\_\_ (I alt er \_\_\_\_\_ kroner vedlagt)

Hvoraf \_\_\_\_\_ er børn eller voksne der ønsker slik og

\_\_\_\_\_ er voksne der ønsker bitter

Tilmelding senest 16/2 på [www.gf-aldershvile.dk/fastelavn](http://www.gf-aldershvile.dk/fastelavn) eller ved at smide denne slip *med kontant betaling* i postkassen hos Grønborg Vedel, Willumsvej 18.