



Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile
Nummer 91 - April 2019



Formand

Ove Løbner
Peitersvej 6

formand@gf-aldershvile.dk

Tlf.: 31 90 44 62

Generalforsamling.
Henvendelser fra grundejere.
Kontakt udadtil.
Veje, brøndrensning, snerydning.
Love og vedtægter.



Kasserer

Anne Vicky Christiansen
Willumsvej 22A

kasserer@gf-aldershvile.dk

Tlf.: 22 10 10 20

Økonomi.
Forsikringer.
Ejendomsmæglerhenvendelser.



Sekretær

Per Langeland Christiansen
Tønnesvej 63

Referater.
Legeområde.



Medlem

Anne Grønborg Vedel
Willumsvej 18

hvilepost@gf-aldershvile.dk

Hvilepost.
Hjemmeside.
Dokument-arkiv.
Adresseliste.



Medlem

Hans-Henrik Kølle
Jansvej 72

Love og vedtægter.
Legeområde.
Fibernet-udvalg.



Suppleant

Steen Østergaard
Jansvej 65

Veje.
Brøndrensning.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2018

Referat af generalforsamling i G/F Aldershvile den 21. februar 2019

Ad 1) Valg af dirigent

Anne Grønberg Vedel blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at alle havde skrevet sig på listen over deltagere. Endvidere konstateredes, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2) Valg af to stemmetællere

Erna og Steen blev valgt til stemmetællere. Der var grundejere fra 19 matrikler tilstede + 1 fuldmagt dvs. 20 stemmeberettiget.

Ad 3) Bestyrelsens årsberetning 2018

Beretningen var trykt i Hvileposten. Formanden fremhævede, at der var holdt seks bestyrelsesmøder og udsendt 5 numre af Hvileposten.

Der blev i 2018 alene udført mindre reparationer på vejene og et mindre stykke belægning på rabatterne mellem kantstene og fliser på Tønnesvej. Den største post har været reparation af vores cirkelbump. Posten blev forøget af, at vi havde fået udbedret bumpene som vi mente var godt. Københavns Kommune kunne efterfølgende ikke godkende bumpene, hvorfor vi skulle udbedre dette. Nu er de bragt i orden. Vi har nu efterfølgende også fået en henvendelse fra Kommunen om, at fællesbumpet med Møllely på Grækenlandsvej ud for nr. 35 også er for stejlt. Entreprenøren vil udbedre bumpet i maj.

Der er endvidere sat opmærksomhedsskilte op om legende børn fem steder i grundejerforeningen. Tak til Henrik fra Willumsvej 22B, der har sat dem op.

På fællesarealerne har vi i 2017 plantet kirsebærtræer. Tak til Ulla og Steen Prassé fra Willumsvej 21 for at have vandet dem hele sommeren.

Der er opsat et "ordensreglement" for det grønne areal på skuret, og lindetræet er beskåret for døde grene.

Vi fik ryddet sne fem gange sidste år, og i år tre gange på fortovene. Prisen for snerydning er 33.000 kr. eller 248 kr. pr. parcel.

Der har været problemer med rotter på Jansvej. Kommunen satte rottefælder op. Kommunen krævede, at vejbrøndene skulle undersøges for huller og sprækker som rotterne kunne slippe ud af. Vi bad et kloakfirma rense og tv-undersøge kloakkerne, og deres vurdering var, at kloakkerne ikke var utætte. Det kom til at koste 17.500 kr. For at spare penge valgte bestyrelsen, at rensning af brønde er skudt til 2019.

Vi har ikke hørt noget i 2018 om Københavns Kommunes skybrudsprojekt på det grønne areal.

Status på fibernet i grundejerforeninger er, at 136 husstande i Aldershvile og tilstødende grundejerforeninger har tilmeldt sig. GIGABIT har lovet, at nettet er klar senest 1. november 2019.

Der har været afholdt velbesøgte fastelavns- og sommerfester.

Kommentarer til årsberetning:

Spørgsmål: Er rotterne nu væk?

Formanden: Rotterne er nok ikke forsvundet, men vi har ikke hørt om problemer med rotter på det seneste.

Spørgsmål: Vil bestyrelsen ikke igen se på asfaltarbejdet på Æginavej? Det er ikke særlig pænt lavet og der er en del knækkede fliser og kantstenene ligger meget lavt.

Formanden: Vi skal nok tage kontakt til HOFOR igen til foråret for at bede dem udbedre det.

Spørgsmål: Er det grundejerforeningen der ejer rendestensbrøndene, og skal vi overhovedet betale for det?

Formanden: Ja rendestensbrøndene er en del af vejene, så der er vores ansvar.

Spørgsmål: Skal fortovene graves op igen for at lægge fibernet, og hvordan kan vi sikre, at det bliver pænt igen?

Hans Henrik Kølle fra bestyrelsen: Der skal stort set ikke graves i fortovene. GIGABIT har deres egne folk, og de skyder kablerne under jorden. Den enkelte grundejer og bestyrelsen skal i fællesskab være opmærksom på, at fortovene bliver afleveret i samme stand som før opgravningerne.

Spørgsmål: Ved vi noget om hvorledes skybrudssikringen er tænkt etableret. Bliver det et bassin?

Formanden: Vi ved ikke, hvad de har tænkt.

Årsberetningen blev herefter godkendt med 20 stemmer for.

Ad 4) Årsregnskab og status 2018

Begge var trykt i Hvileposten. Kasserer Anne Christiansen gennemgik årsregnskabet.

Spørgsmål til resultatopgørelsen: Hvorfor er anlæg, vedligehold og drift af det grønne areal lagt sammen?

Kassereren: Det er gjort for forenkling, men vi kan sagtens oplyse om de enkelte poster.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5) Forslag til budget 2019

Budgettet var trykt i Hvileposten. Kasserer Anne Christiansen gennemgik budgettet.

Formanden orienterede her udover om vejfonden fra 2012. Vejfonden blev oprettet ved generalforsamlingen. Forhøjelsen på 1000 kr., i alt 133.000 kr. årligt, skal bruges som startkapital til hovedreparation af veje eller fortove.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 6) Indkomne forslag

Der var kommet et forslag. Bettina Hallquist (Æginavej 20) foreslår, at grundejerforeningen ansøger Trygfonden om støtte til indkøb af en hjertestarter via fondens fadderskabsordning.

Kommentarer: flere grundejere fandt, at det var et sympatisk forslag. Men det blev drøftet, om det er grundejerforeningens opgave at have hjertestartere. Endvidere blev drøftet, hvorledes vi kan forsikre hjertestarteren. Det blev videre bemærket, at det jo kun svarer til ca. 7 kr. årligt pr. grundejer.

På baggrund af drøftelserne blev foreslået, at der til forslaget blev tilføjet, at det forudsættes at de årlige driftsomkostninger ikke overstiger 1000 kr. årligt i de første 3 år.

På baggrund af dette blev der stemt om forslaget med tilføjelse.

Der var 18 stemmer for. 1 stemme imod og fuldmagten stemte blankt.

Forslaget med tilføjelse blev hermed vedtaget

Ad 7) Valg – følgende er på valg:

Formand Ove Løbner (genopstiller)

Bestyrelsesmedlem Hans Henrik Kølle (genopstiller)

Suppleant Steen Østergaard (genopstiller)

Revisor Jan Johansen (genopstiller)

Revisorsuppleant Peter Henningsen (genopstiller)

De blev alle genvalgt af generalforsamlingen.

Ad 8) Eventuelt

Bemærkning: Er der andre, der har bemærket en høj hyletone fra Rema 1000's kølemaskiner? Det var der ikke andre, der havde bemærket.

Der blev videre af kasserer Anne Christiansen opfordret til, at medlemmerne ville overveje, om de ikke kunne tænke sig at tage en tårn i bestyrelsen. Vi kunne godt bruge nye bestyrelsesmedlemmer i foreningen. De siddende har efterhånden været engageret i flere år.

Det blev desuden foreslået, at bestyrelsen åbnede op for, at grundejerne kunne komme forbi bestyrelsesmøderne og drøfte sager. Hertil svarede bestyrelsen, at man altid er velkommen til at kontakte de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Kontaktinformation står i Hvileposten.

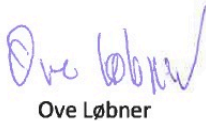
Til sidst blev foreslået, at bestyrelsen i foråret gør en indsats for at gøre opmærksom på, at hækkene skal klippes og ikke må rage ud over fortovet. Det påtager sig bestyrelsen gerne.

For referatet



Per Langeland Christensen

Sekretær



Ove Løbner

Formand



Anne Grønberg Vedel

Dirigent

FORSØG PÅ FIBER... FORSYNINGS... FORKLARING

Kære fiberinteresserede

Der har været lidt forvirring i forhold til TDCs udmelding om at de nu gratis vil installere fiber i området. Derfor kommer her vores udlægning af det hele.

Hvad dækker TDCs tilbud over?

TDC tilbyder at etablere en fysisk fiber til dit hjem. Det betyder ikke at du får internet! Kun at du får mulighed for at bestille fiber-baseret internet. Hvis du (når din gratisperiode med Gigabit udløber) ønsker internet i TDCs fiber, skal du betale ca 3-500 kroner/md (i 2019-priser). Det er ikke muligt at benytte sig af håndværkerfradrag.

Hvad dækker aftalen med Gigabit over?

Hos Gigabit er det lige omvendt: Her betaler du for den fysiske fiber, men får internet gratis i 4 eller 5 år (afhængig af tilmeldingstidspunkt). Det er derfor muligt at bruge håndværkerfradraget, og derved opnå en pris, der ville svare til at betale ca. 145 kr/md.

Du er ikke forpligtet til at fastholde din aftale med Gigabit før de begynder gravearbejdet.

Skal jeg sige ja eller nej til TDC?

Hvis du har bestilt fiber (og dermed også internet) hos GigaBit, så får du installeret en lille boks i huset. Derigennem leverer GigaBit gratis internet til dig i 4 eller 5 år afhængig af din bestillingsdato. Hvis du vælger at sige ja-tak til TDC, så kommer de også og installerer en lille boks i huset. Der er ikke internet i boksen! Det skal du betale abonnement for.

Hvis du siger ja-tak til TDC betyder det derfor:

* Du får 2 små hvide kasser på cirka 10x10 cm i dit hjem (og derfor også 2x gravearbejde i haven og 2x behov for at være hjemme i forbindelse med opsætningen af boksen)

* Du får måske etableret fiberbaseret internet tidligere, end hvis du vælger at vente på GigaBits fiber. Gigabit kan bruge TDCs fiber, indtil deres egen bliver etableret.

* Du får måske større valgmulighed for at vælge internet i fremtiden, fordi du (om 4-5 år) kan vælge mellem både Gigabits og TDCs tilbud.

Du skal derfor afveje fordele og ulemper inden du beslutter dig for at sige ja eller nej tak til TDC.

Hvad skal jeg gøre, hvis jeg vælger at sige ja til TDC?

Allerførst: Du skal ikke opsige din Gigabit-aftale hvis du stadig ønsker gratis internet. Derimod skal du fortælle Gigabit at du har valgt at sige ja tak til en fiber fra TDC. Så kan Gigabit levere internet til dig via TDCs fiber, indtil Gigabits egen fiber bliver etableret.

Hvad er Fibergruppens anbefaling?

De fleste fra Fibergruppen siger ja tak til både Gigabit og TDC, fordi det potentielt giver større flexibilitet, når gratisperioden udløber. Vi vurderer, at det er en lille investering at installere og have 2 bokse, mod de fordele der kan være ved at have to mulige leverandører.

Gigabit og TV

GigaBit fortæller, at de er i gang med forhandlinger om et TV-pakke på deres fibernet. De har ikke meldt noget officielt ud, men de forventer at man til efteråret kan tilvælge TV-pakker til deres løsning.

På fibergruppens vegne

Rasmus Grønborg Vedel

FASTELAVN 2019

Bæredygtig Fastelavn

Fastelavnsarrangementet søndag den 3. marts blev en succes ud over alle grænser.

Regnvejret om natten og morgenen stoppede ligesom arrangementet skulle begynde og solen kom frem. Der var 132 tilmeldte til arrangementet, hvilket må siges at være rigtigt flot og hører til i toppen af Fastelavnsarrangementer.

"Poul Nyrup" AKA Rasmus indledte begivenhederne med festtalen og satte gang i Fastelavnssangen. Derpå gik det slaw i slaw i en god time inden alle fire tøndes var slået ned. Festudvalget går i tænkeboks for at finde en mere optimal løsning på fordelingen af alder i forhold til "holdbarheden" af tønderne frem til næste års Fastelavn. Det overvejes blandt andet at montere kasserede jernbaneskiner i herrernes tønde, så alle får mulighed for at slå til den inden den falder ned.

Forplejningen fejlede derimod ikke noget og der var som sædvanligt fastelavnsskaller sponsoreret af REMA 1000, som til gengæld fik de øvrige indkøb til arrangementet. Som noget nyt havde vi i festudvalget anskaffet "bitter-glas" og kakaokopper i genbrugsmateriale, så vi ikke kasserer en masse en-gangs plastiksbeholdere. Dette initiativ har vi taget for at gå lidt hen ad den bæredygtige vej.

Jeg kan derudover med glæde oplyse, at festudvalget nu er udvidet med **Martin Storm-Andersen og Morten Gelt**, så vi er forstærket frem til

loppemarked og sommerfest lørdag d. 15. juni 2019

Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

På festudvalgets vegne, *Frank Ellermann*

