

Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile - Nr. 90, Februar 2019



**Generalforsamling for G/F Aldershvile
torsdag d. 21. februar 2019
Kom og vær med!**

I BLADET:

Dagsorden, årsberetning, regnskab mv. vedr. generalforsamlingen samt tilmelding til fastelavnstfest og et indlæg fra en glad grundejer



Formand

Ove Løbner
Peitersvej 6

formand@gf-aldershvile.dk

Tlf.: 31 90 44 62

Generalforsamling.
Henvendelser fra grundejere.
Kontakt udadtil.
Veje, brøndrensning, snerydning.
Love og vedtægter.



Kasserer

Anne Vicky Christiansen
Willumsvej 22A

kasserer@gf-aldershvile.dk

Tlf.: 22 10 10 20

Økonomi.
Forsikringer.
Ejendomsmæglerhenvendelser.



Sekretær

Per Langeland Christiansen
Tønnesvej 63

Referater.
Legeområde.



Medlem

Anne Grønborg Vedel
Willumsvej 18

hvilepost@gf-aldershvile.dk

Hvilepost.
Hjemmeside.
Dokument-arkiv.
Adresseliste.



Medlem

Hans-Henrik Kølle
Jansvej 72

Love og vedtægter.
Legeområde.
Fibernet-udvalg.



Suppleant

Steen Østergaard
Jansvej 65

Veje.
Brøndrensning.

Hermed indkaldes til

Ordinær generalforsamling i G/F Aldershvile

Torsdag den 21. februar 2019, kl. 19:00

I Bomi-Parken Plejehjem lokaler, Gyldenrisvej 4, 2300 København S

Dagsorden til generalforsamlingen:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2018 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2018 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2019 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag:

Bettina Hallquist (Æginavej 20) foreslår, at grundejerforeningen ansøger Trygfonden om støtte til indkøb af en hjertestarter via fondens fadderskabsordning

7. Valg - følgende er på valg:

Formand Ove Løbner (genopstiller)
Bestyrelsesmedlem Hans-Henrik Kølle (genopstiller)
Suppleant Steen Østergaard (genopstiller)

Revisor Jan Johansen (genopstiller)
Revisorsuppleant Peter Henningsen (genopstiller)

8. Eventuelt

BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2018 FOR G/F ALDERSHVILE

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Endvidere er der udsendt 5 numre af Hvileposten.

Vejvedligeholdelse

Der blev i sommer udført reparation af kørebanen ud for Helikonsvej 2, da der var store huller og krakeleringer i asfalten. Desuden blev belægningen på rabatterne mellem kantsten og fliser på længere strækninger af Tønnesvej udskiftet med ny asfalt. Endelig blev der udført en del mindre men nødvendige vejreparationer i grundejerforeningen. Derudover fik vi i sommer repareret alle vores cirkelbump på Willumsvej og Grækenlandsvej, så de dels blev lidt stejlere, og dels blev forsynet med nye hvide felter. Det medførte, at billisterne satte farten ned, således at vejene blev mere sikre at færdes på for cyklister, fodgængere og legende børn. Desværre ville Københavns Kommune som vejmyndighed ikke godkende et par af bumpene på Willumsvej, da den udførte reparation af bumpene medførte, at de blev for stejle og derfor ifølge kommunen ikke var udført, så de overholdt vejdirektoratets anvisninger for hældninger på bump. Bumpene blev derfor lavet om, hvorefter de nu er blevet godkendt af Københavns Kommune. Vi fik endvidere repareret bumpet ud for Grækenlandsvej 135, som vi deler med nabogrundejerforeningen Møllely, da bumpet var meget hullet og de hvide felter var næsten slidt væk. Københavns Kommunes vejmyndighed meddelte os efterfølgende, at dette bump også er for stejlt og derfor skal laves om, hvis vi ikke kan påvise, at bumpet er udført, så det overholder vejdirektoratets anvisninger for hældninger på et bump til 30 km/t. Vi har derfor anmodet entreprenøren om at tjekke bumpet samt fremsende dokumentation for, at bumpet lever op til de af vejdirektoratet angivne dimensioner for et bump til 30 km/t, som vi så kan videresende til kommunen. Entreprenøren har efterfølgende meddelt, at de vil opmåle bumpet i nærmeste fremtid og give os en melding om bumpets tilstand. Endelig har Henrik Nielsen (Willumsvej 22B) foranlediget, at der blev opsat 5 ”opmærksomhedsskilte” på vejene, der angiver, at der kan være legende børn på vejen, og at man derfor skal køre forsigtigt. En stor tak til Henrik for det store arbejde.

De grønne fællesarealer

De nyplantede kirsebærtræer på fællesarealerne klarer sig godt til trods for en varm og tør sommer, hvilket skyldes, at primært Ulla og Steen Prassé (Willumsvej 21) har vandet træerne en gang om ugen i sommerhalvåret. Træerne er tilført 75 liter vand pr. træ ved hver vanding, så det er et stort arbejde, Ulla og Steen har gjort, hvilket vi må takke dem for.



Legepladsen fungerer godt og er rimelig velbesøgt. Der er sat et "ordensreglement" op på skuret, som gerne skulle være medvirkende til, at færden på arealet foregår på en måde, så det ikke generer naboerne til fællesarealet eller andre, der opholder sig på plænen.

Snerydning

Der blev i vinteren 2017/2018 ryddet sne 5 gange på fortove og kørebaner. I den nuværende vinter er der hidtil ryddet sne 3 gange på fortovene og en gang på kørebanerne.

Prisen for snerydning fra 1. november til udgangen af marts er på 33.000 kr., hvilket svarer til 248 kr. pr. parcel.

Snerydningen udføres med traktor monteret med kost eller sneskjold – alt efter behov – og skal påbegyndes senest 3 timer efter snefaldets ophør. Der skal dog være minimum 1 cm sne, før snerydning igangsættes. Entreprenøren salter ikke.



Rotter

Der blev i efteråret set flere rotter i grundejerforeningen omkring Jansvej. I den anledning blev Skadedyrsenheden i Københavns Kommune tilkaldt.

Skadedyrskontrolløren undersøgte området og udlagde rottefælder med rottegift. Skadedyrskontrolløren forlangte endvidere, at rendestensbrønde på Theisvej ved Jansvej

skulle oprensnes og undersøges for huller, som rotterne kunne komme ud af og grave sig op til overfladen. Bestyrelsen fik derfor et kloakfirma til at udføre oprensning og TV-inspektion af rendestens-brøndene med stikledninger. Der blev herved ikke konstateret nogen skader på brøndene med stikledninger, som rotterne kan komme ud af.

Det var en temmelig kostbar affære på 17.554 kr. inkl. moms til en spulevogn og en TV-vogn i 4½ time, hvilket medførte, at bestyrelsen besluttede at udskyde rensningen af foreningens 111 rendestensbrønde til foråret i 2019.

Endelig skal det bemærkes, at hvis der er nogen, der ser rotter i haver og på vejene, skal man henvende sig til Københavns Kommunes Skadedyrsenhed på tlf. 33 66 58 17, der så vil sende en skadedyrskontrollør ud.

Københavns skybrudsprojekt i G/F Aldershvile

Bestyrelsen orienterede på sidste års generalforsamling om, at Københavns Borgerrepræsentation i efteråret 2017 vedtog, at foreningens fællesareal mellem Grækenlandsvej og Æginavej skal kunne anvendes til et forsinkelsesbassin for regnvand i tilfælde af et skybrud. Skybrudsprojektet projekteres sammen med andre projekter fra begyndelsen af 2019, men bassinet forventes tidligst at være færdigt i 2025. Til orientering skal det nævnes, at Bestyrelsen ikke har modtaget nogen oplysninger fra kommunen om skybrudsprojektets stade i det forløbne år.

Fibernet

I det forgangne år takkede 136 husstande – beliggende i Aldershvile og 4 tilstødende grundejerforeninger – ja til at blive tilsluttet det kommende fibernet i området. Fibernettet etableres af firmaet Gigabit til en pris, der inklusiv håndværkerfradrag svarer til 150 kr./ måned over en 5-årig periode. Ifølge aftalen skal nettet være klar senest 1/11 2019, og vores lokale arbejdsgruppe "Fiber-gruppen" forventer i løbet af de første kommende måneder at få en konkret plan for hvornår og hvor, der skal graves og skydes kabler mv.. Det er muligt at læse mere om sagen og finde oplysninger på kontaktpersonerne via vores hjemmeside www.gf-aldershvile.dk.

Sociale arrangementer

Fastelavnsarrangement 2018

Der var mødt 94 deltagere op denne søndag formiddag i februar. Nogle mere festklædte end andre. En kom direkte fra sengen iført slåbrok. Det samlede deltagerantal er måske i den lave ende af det sædvanlige, men det skyldes nok, at Fastelavn i 2018 faldt i starten af vinterferien (uge 7). Der var ikke sne og frost, men det blæste meget kraftigt, så kraftigt at den ene af de to nye pavilloner blæste omkuld. Der skal surres lidt mere i 2019, hvor Fastelavn først falder i marts.

Loppemarked og sommerfest 2018

Det var en rigtig sommerdag, den dag da vi afholdt det årlige loppemarked og sommerfest. Det var første gang i mange år, at der ikke var slået pavilloner op til festen om aftenen. Fællesspisning og efterfølgende fælleslege foregik derfor under åben himmel. Det var jo også på mange måder en rekordsommer i 2018. Om det var vejret, der lokkede folk til stranden eller et af de mange andre loppemarkeder på Amager, der var årsagen, ved vi ikke, men det er et faktum, at der var færre besøgende i 2018 end sædvanligt (17 studepladser og 53 grillpladser). De, der kom, var dog så tørstige, at økonomien hang sammen alligevel.

Ove Løbner

Årsregnskab GF Aldershvile 2018

Resultatopgørelse 2018

Budget GF Aldershvile 2018

afvigelse

Indtægter

Kontingent 132 parceller á kr. 2.500 inkl. Vejfond på kr. 133.000	kr. 330.000,00	330.000,00	
Renter AL-Formueflexkonto	kr. 725,48	600	125,48
Gebyr fra Ejendomsmæglere	kr. 3.600,00	600	3.000,00
Indb.fra Willumsvej 2-4 skilt	kr. 4.000,00	4.000,00	
Indtægter i alt	kr. 338.325,48	335.200,00	3.125,48

Udgifter

Overført til vejfonden	kr. 133.000,00	133.000,00	
Reparation af bump	kr. 120.656,25	94.000,00	-26.656,25
Vedligehold kloak	kr. 17.553,63	11.000,00	-6.553,63
Vedligehold veje samt rep.fortove	kr. 55.675,00	58.000,00	2.325,00
Anlæg vedligehold og drift (incl.traktor)	kr. 27.807,55	31.000,00	3.192,45
Snerydning 2018	kr. 33.008,96	33.000,00	-8,96
Tryksager og hjemmeside	kr. 7.045,25	6.000,00	-1.045,25
Generalforsamling og møder	kr. 3.746,05	3.500,00	-246,05
Forsikr/medlemskab Sundbyernes GF	kr. 1.650,00	2.000,00	350
Bank gebyrer	kr. 757,75	800	42,25
Honorar Bestyrelsen	kr. 4.800,00	4.800,00	
Skilte-leg,børn incl.diverse kr.223,95	kr. 16.700,64	10.000,00	-6700,64
Udgifter i alt	kr. 422.401,08	381.100,00	-35.301,08
Årets resultat	kr. -84.075,60		-32.175,60



Årets Balance 2018**Aktiver****Omsætningsaktiver**

AL Foreningskonto 53240243176	kr.	21.427,41
AI Formueflexkonto 53240522482	kr.	597.059,26
Kontant beholdning	kr.	0,00
Omsætningsaktiver	kr.	618.486,67
Tilgodehavender	kr.	0,00
Aktiver i alt	kr.	618.486,67

Passiver**Egenkapital**

Saldo 31/12-2018	kr.	569.562,27
Overført driftsresultat 31/12-2018	kr.	-84.075,60
Betalt skyldige omkostninger	kr.	0,00
Egenkapital i alt	kr.	485.486,67
Overført til vejfond	kr.	133.000,00
Passiver i alt	kr.	618.486,67

Årets balance 2018:

Aktiver minus passiver	kr.	0,00
-------------------------------	------------	-------------

Revisionsbemærkninger for revision d. 17.januar 2019

Pkt.1: bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt

Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12-2018. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31.december 2018.

Revisionen bemærker at for sent fremsendt faktura på snerydning vedrørende sidste halvdel af 2018 er betalt og bogført i nærværende regnskab og banksaldo ultimo dec.2018 justeret

Jens J. Lykkegaard

Jan Johansen

20/1-19

Aldershvile budget for 2019

Indtægter:

Kontingent 133 parceller a' 2000kr (133.00 kr. til vejfond)	266.000 kr
Renter på Formue flex	600 kr
Ejendomsmæglere	600 kr
Indtægter i alt	267.200 kr

Udgifter:

Reparation af fortove	45.000 kr
Snerydning	34.000 kr
Anlæg vedligeholdelse og drift	20.000 kr
Tryksager og hjemmeside	7.000 kr
Møder og generalforsamling	4.000 kr
Honorar til bestyrelsen	4.800 kr
Forsikring+ medlemskab af SGF	2.000 kr
Bank gebyrer og porto	1000 kr
Brøndrensning vedligehold kloak	12.000 kr
Diverse/uforudsete	4.400 kr
Hensættelse til reparation af veje og kørebane Vejfond	133.000 kr
Udgifter i alt	267.200 kr

Årets resultat	0 kr
----------------	------

INDKOMNE FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN 2019

Forslag: Grundejerforeningen ansøger Trygfonden om støtte til anskaffelse af en hjertestarter på følgende betingelser:

Økonomi:

Idet TrygFonden anslår de årlige udgifter de første 3 år til ca. 500 kr. (+ evt. indkøb af nye stød-pads, ca.) foreslår vi, at udgiften i denne periode afholdes indenfor regnskabet. Efter 3 år overdrages hjertestarteren til grundejerforeningen, som herefter skal afholde udgift til såvel nyt batteri hver 4. år samt strømforbrug. Hvert 4. år skal der således afsættes 2.000 kr. på budgettet til nyt batteri udover de 500 kr. pr. år i driftsudgift. Vi foreslår, at finansieringen heraf indgår i den kommende budgetlægning. Vores carport på Æginavej kan benyttes til ophængning af varmeskab + hjertestarter, da det på denne måde vil være enkelt at få strøm. Vi vil dog gerne afregnes med 500 kr årligt til strøm, som trygfonden anslår forbruget til.

Med venlig hilsen

Bettina Hallquist, Æginavej 20

Supplerende info hentet fra www.trygfonden.dk/soeg-stoette/hjertestarter-donation:

- Hjertestarteren stilles til rådighed af TrygFonden i 3 år
- Registrering af hjertestarteren på hjertestarter.dk er obligatorisk
- Med hjertestarteren følger der et varmeskab.
- Det er donationsmodtagerens pligt at forsikre hjertestarteren mod tyveri, brand, hærværk og vandskade.
- Foruden udgifter til forsikring skal modtageren af hjertestarteren dække udgifter til opsætning af varmeskab ved autoriseret elinstallatør
- Udgiften til opvarmning af varmeskab må i gennemsnit påregnes at være maksimalt 500 kr. årligt.
- Fadderskabet løber over 3 år og herefter overdrages hele installationen til fadder. Dette betyder, at udgifter til batteri og elektroder efter 3 år bliver for donationsmodtagerens egen regning. Batteri skal udskiftes ca. hvert 4. år og elektroder ca. hvert 2. år og når hjertestarteren har været i brug. Hvis en hjertestarter har været i brug efter henvisning fra 1-1-2, betaler regionen for nye elektroder.

Placering af hjertestartere i lokalområdet, der er tilgængelige hele døgnet (grøn) og indenfor en given åbningstid (gul)



ROS

Hvor er det skønt at være medlem af en grundejerforening, hvor så mange **ildsjæle** er friske på aktivt at yde en ekstra indsats for fællesskabet.

Bestyrelsen bruger rigtig meget tid på at gøre forholdene bedre for alle: De søger tilladelser, laver aftaler med entreprenør, laver blad, opgraderer hjemmesiden, og meget mere (for et meget lille vederlag).

Festudvalget bruger meget tid på planlægning og afholdelse af fastelavn og sommerfest og udlejning.

Fibergruppen har brugt tid på at finde det billigste og bedste fibernet.

Naboerne til anlæggene giver os lov til at tappe vand, så de nye træer kan få deres 75L hver, om ugen fra maj til oktober.

Henrik Nielsen fra Willumsvej 22B, påtog sig opgaven med at indhente tilbud, indkøbe og montere de 5 opmærksomhedsskilte med børn.

Efter lang tids behandling i Kbh. kommune, lå tilladelsen klar i start 2018. Det store grave- og monteringsarbejde udførte Henrik og han var færdig med opgaven i august 2018. Nu ser vi frem til at se bilister køre forsigtigt og sænker farten. Tak til Henrik for det veludførte arbejde, der sparede os alle sammen for en stor udgift.

Mange hilsener fra *en glad grundejer*

Fastelavn

Søndag 3/3 kl 11:00

**På plænen ved
Willumsvej/Grækenlandsvej**

Vi mødes på plænen Grækenlandsvej/Willumsvej udklædte med højt humør og slår katten af tønden.

Festudvalget sørger for forplejning, tønder og præmier.

Alle tilmeldte får fastelavnsboller og kakao/juice. Desuden får børn en slikpose, voksne kan vælge en lille formiddagsbitter *eller* slikpose (angives)

Prisen er 35,- pr. tilmeldt.

Tilmelding på www.gf-aldershvile.dk/fastelavn

Betaling på mobile pay på 30 27 55 62 med angivelse af navn og adresse

Alternativt kan nedenstående slip afleveres sammen med kontanter i postkassen hos Ellermand på Grækenlandsvej 145

Seneste frist for tilmelding er **24. februar** (Gem denne seddel)



Navn: _____

Adresse: _____

Antal personer á 35 kroner _____ (I alt er _____ kroner vedlagt)

Hvoraf _____ er børn og voksne der ønsker slik og
_____ er voksne der ønsker bitter

Afleveres senest 24/2 med kontant betaling i postkassen hos Ellermand, Grækenlandsvej 145.