

Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile
Nummer 86 - Marts 2018



Den nye bestyrelse

Referat fra Generalforsamling 2018

Stemmingsrapport fra årets fastelavnsarrangement



Formand

Ove Løbner
Peitersvej 6

formand@gf-aldershvile.dk

Tlf.: 31 90 44 62

Generalforsamling.
Henvendelser fra grundejere.
Kontakt udadtil.
Veje, brøndrensning, snerydning.
Love og vedtægter.



Kasserer

Anne Vicky Christiansen
Willumsvej 22A

kasserer@gf-aldershvile.dk

Tlf.: 22 10 10 20

Økonomi.
Forsikringer.
Ejendomsmæglerhenvendelser.



Sekretær

Per Langeland Christiansen
Tønnesvej 63

Referater.
Legeområde.



Medlem

Anne Grønborg Vedel
Willumsvej 18

hvilepost@gf-aldershvile.dk

Hvilepost.
Hjemmeside.
Dokument-arkiv.
Adresseliste.



Medlem

Hans-Henrik Kølle
Jansvej 72

Love og vedtægter.
Legeområde.
Fibernet-udvalg.



Suppleant

Steen Østergaard
Jansvej 65

Veje.
Brøndrensning.

Referat af generalforsamling i G/F Aldershvile den 27. februar 2018

Ad 1) Valg af dirigent

Anne Grønberg Vedel blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at alle havde skrevet sig på listen over deltagere. Endvidere konstateredes, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var en enkelt bemærkning til dagsordenen og det udsendte materiale. Det blev bemærket, at forslag til budget for 2018 indeholdt et af forslagene under punkt 6 (punktet om vejbump).

Det blev derfor besluttet, at forslaget under punkt 6 blev drøftet inden behandlingen af forslag til budget 2018, punkt 5.

Ad 2) Valg af 2 stemmetællere

Peter Emil og Anne Christiansen blev valgt til stemmetællere. Der deltog grundejere fra 28 parceller og 1 fuldmagt.

Ad 3) Bestyrelsens årsberetning 2017

Beretningen var trykt i Hvileposten. Formanden fremhævede, at der i det forløbne år var holdt 5 bestyrelsesmøder og udsendt 4 numre af hvileposten. Der blev i 2017 kun udført meget få reparationer af vores veje, da hovedparten af vejbudgettet i 2017 skulle bruges til genopretning af bumpene.

Der var afsat 50.000 kr. til at reparere bumpene på Willumsvej og bumpet på hjørnet af Grækenlandsvej og Pindosvej. Entreprenøren, der afgav dette tilbud, er stoppet, og vi har derfor indhentet tilbud fra andre entreprenører for at få bumpene bragt i orden. De tilbud vi har fået ligger på ca. 100.000 kr., og derfor har bestyrelsen valgt ikke at få lavet bumpene i 2017.

Det blev endvidere besluttet på sidste generalforsamling, at der skulle sættes opmærksomhedskilte med legende børn op på Willumsvej. De er endnu ikke sat op.

Der er i vinter inden generalforsamlingen alene foretaget snerydning 1 gang for 14 dage siden.

Det grønne fællesareal for enden af Willumsvej har nu fået belysning. Vi har fået 13 partnerskabstræer fra kommunen, der er plantet på de to fællesarealer.

Der blev endvidere opsat borde og bænke på fællesarealerne. De er blevet fjernet igen, da der har været problemer med, at de blev brugt af unge larmende mennesker om aftenen.

Vedr. parkering forbudt foran REMA. Vi har fået opsat skilte med parkering forbudt i den ene side af Willumsvej. Det er bestyrelsens vurdering, at det fungerer godt, og at det har betydet, at det er lettere for cyklende og biler at komme sikker til og fra Amagerbrogade.

Fibernet. Arbejdsgruppen har igangsat en spørgeskemaundersøgelse om ønsker til fibernet. Vi samarbejder med 3 nabogrundejerforeninger om at få et tilbud.

Det største sociale arrangement i år var 100 årsfesten. Der var omkring 120 til spisning, så det må betegnes som værende en succes.

Spørgsmål:

Hvordan kan det være, at vi ikke fik asfalteret bræmmer i 2017, når pengene ikke kunne bruges på bump.

Formanden: vi regnede med, at vi kunne nå at få lavet bumpene i eftersommeren, men da vores tidligere entreprenør, der havde givet tilbuddet på de 50.000 kr. var stoppet, måtte vi på ny indhente priser fra vejentreprenører. Da prisen herved steg til det dobbelte, ville vi afvente en ny generalforsamlingsbeslutning, før arbejdet bliver igangsat.

Årsberetningen blev herefter godkendt. Med 27 stemmer for og 2 stemmer imod.

Ad 4) Årsregnskab og status 2017

Begge var trykt i hvileposten. Kasserer Ulla Prasse gennemgik årsregnskabet.

Spørgsmål til resultatopgørelsen:

Er årets resultat således ca. 34.313 kr. + 133.000 kr. til vejfonden. Kasserer bekræftede dette.

Spørgsmål til Balancen:

Betyder det, at foreningen har 573.562 kr. i banken. Kasserer bekræftede, at vi har 463.333 kr. i vejfonden og 106.228 kr. på foreningskontoen.

Regnskabet blev godkendt med 28 + fuldmagt stemte for. Og ingen stemte imod.

Ad 5) Forslag til budget 2018

Budgettet var trykt i hvileposten. Kasserer Ulla Prasse gennemgik budgettet.

Spørgsmål til budget:

Det blev foreslået, at det store træ beskæres – ikke alene for døde grene.

Formanden svarede, at det alene er de døde grene, der afskæres, da man ikke skal beskære et lindetræs krone, da der så vil komme ekstra mange nye skud. De døde grene bør fjernes, så de ikke kan falde ned og være til fare for børn og andre, der færdes under træet.

Hvorfor indbetale 500 kr. ekstra, når der er 463.000 kr. i vejfonden. Kan de 94.000 kr. til vejbump ikke tages af vejfonden.

Formanden: Man kan ikke uden en ekstraordinær generalforsamling bruge af vejfonden.

Det blev herefter besluttet, at forslag A behandles, inden budgettet bliver færdigbehandlet.

Ad 6) Indkomne forslag

- A. Bestyrelsen foreslår en reparation af vores 5 vejbump til i alt 94.000 kr., der delvist finansieres ved en engangs kontingentforøgelse på 500 kr. – dvs. et samlet kontingent på 2500 kr. i 2018.
- B. Per Abildtrup (Tønnesvej 64), Jan Christoffersen (Tønnesvej 66) og Anne Christiansen (Willumsvej 22A) foreslår at det helt forbydes at holde haner, unghaner og haneekyllinger i G/F Aldershvile.
- C. Niels Barkner (Theisvej 29) foreslår asfaltering af det sydvestlige hjørne Willumsvej/Dirchsvej.
- D. Yasar Goandal (Æginavej 16) foreslår at der iværksættes regulerende foranstaltninger for brugen af det store fællesareal.

Ad forslag A

Spørgsmål:

Er det nødvendigt, at lave bump nu. Skal vi ikke vente med bump, til vi ved, hvad Københavns Kommune har af planer for klimatilpasning.

Formanden svarende, at vi først ved noget, når de kommer videre med projekteringen i kommunen. Der sker, så vidt vides, tidligst noget på græsplænen i 2023.

Forslag A blev vedtaget med 25 stemmer for, og 2 tilstedeværende og 1 fuldmagt imod, og 1 undlod at stemme.

Derefter blev Budget 2018 vedtaget med 29 stemmer for.

Ad forslag B

17 stemmer for, at der tilføjes en tekst til reglerne for nabovenlig adfærd om, at man henstiller til, at der ikke holdes haner, unghaner og haneekyllinger i G/F Aldershvile. 8 stemmer nej. 4 stemmer blankt. Forslaget er således vedtaget, og bestyrelsen vil gå videre med det.

Ad forslag C

Forslag C blev vedtaget med 26 stemmer for og 3 stemmer blankt. Forslaget koster ca. 3000 kr.

Ad forslag D

Det blev besluttet, at der skulle stemmes om et justeret forslag med en ændret formulering om, at legepladsen fortrinsvis anvendes i tidsrummet kl. 10-20.

Forslag D blev derefter vedtaget med 25 stemmer for og 2 stemmer imod og 1 stemme blankt.

Ad 7) Valg – følgende er på valg:

Kasserer Ulla Prasse (genopstiller ikke)
Sekretær Per Langeland Christensen (genopstiller ikke)
Bestyrelsesmedlem Anne Grønborg Vedel (genopstiller)
Revisor Jens Lykkegaard (genopstiller)
Revisorsuppleant Peter Henningsen (genopstiller)

Anne Vicky Christiansen blev valgt til kasserer for de kommende 2 år. Sekretær Per Langeland Christensen og bestyrelsesmedlem Anne Grønborg Vedel blev genvalgt for 2 år. Revisor Jens Lykkegaard blev genvalgt for 2 år, og revisorsuppleant Peter Henningsen blev genvalgt for 1 år.

Ad 8) Orientering om skybrudsprojekt

Københavns Borgerrepræsentation har vedtaget, at foreningens fællesareal mellem Grækenlandsvej og Æginavej skal anvendes til et forsinkelsesbassin for regnvand i tilfælde af et skybrud. Skybrudsprojektet projekteres fra begyndelsen af 2019. Bassinet forventes tidligst at være færdigt i 2025.

Bassinet er et af 10 projekter, som borgerrepræsentationen afsatte 138 mio. kr. til i efteråret. Kommunen har lovet at der kommer borgerinddragelse om projektet, når kommunen ved mere om, hvorledes projektet skal udformes.

Bestyrelsen vil løbende orientere om projektet i Hvileposten, efterhånden som vi hører yderligere fra kommunen.

Ad 9) Eventuelt

Forslag: at budgettet fra året før står i parentes, når der udarbejdes et nyt budget for det næste år.

Hvis der er nogen som vil købe et af de bord/bænkesæt, vi havde fået til de grønne arealer, så henvend jer til Ulla Prasse.

Til sidst blev Ulla Prasse takket for de mange år som kasserer i foreningen.

For referatet



Per Langeland Christensen

Sekretær



Ove Løbner

Formand



Anne Grønborg Vedel

Dirigent

Ulla Prassé, en ildsjæl takkede af

På generalforsamlingen i februar takkede Ulla af efter godt 20 års engagement i grundejerforeningen, de seneste fire år som kasserer. Nu mener hun, at der skal være mere tid til familien, morgendukerten (på alle tider af året), dansen, veninderne - ja, you name it.

Ulla har som bestyrelsesmedlem altid passet sine ansvarsområder (og af og til også andres, hvis de ikke selv kunne få det gjort!). Og det ikke bare nødtørfigt, men altid omhyggeligt, godt og grundigt. I 1990 var hun initiativtager til etableringen af festudvalget, der har været foreningens sociale omdrejningspunkt lige siden.

Kære Ulla, tusind tak for indsatsen. Din flotte stil lader sig ikke uden videre kopiere, men vi skal gøre hvad vi kan for at holde gang i gaden!

Anne Vedel



KØBENHAVNS KOMMUNE

Giv et praj

SAMMEN OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

HJEM OM GIV ET PRAJ REGLER SÆRLIGE PRAJ

Hvad søger du?

SØG

Støder du på et hul i cykelstien, en fyldt skraldespand eller et ødelagt skilt i byen, så giv Københavns Kommune et praj. Vi sætter stor pris på din hjælp med at sikre en ren og velfungerende by.

... sådan skriver København Kommune på sin hjemmeside www.givetpraj.kk.dk, hvor man via en elektronisk formular har mulighed for at tippe kommunen om fx huller i kørebanen, som bør repareres.

Hjælp os alle og brug 5 minutter på det, hvis du også er en af de cyklister, der synes at det bliver sværere og sværere at styre udenom hullerne i vejen ud for REMA 1000.

Bestyrelsen

FASTELAVN 2018

Det var en hyggelig søndag formiddag den 11. februar, hvor vi fejrede Fastelavn med tøndeslagning, varm kakao og hvad der ellers hører til dette traditionelle arrangement. Igen i år havde REMA1000 sponsoreret fastelavnsbollerne. De 94 fremmødte deltagere nød den forholdsvis milde Fastelavnsdag. Mange af deltagerne var i flotte udklædninger. Meget flot deltagelse i betragtning af at dagen i år lå i tilknytning til skolernes vinterferie. På billederne ses de glade kattekonger/dronninger, bundkonger/dronninger samt årets konferencier, der kun lige akkurat var nået ud af sengen.

Frank Ellermann



FESTUDVALGET

Formand og kasserer

Frank Ellermann (Grækenlandsvej 145)

Udlejer

Poul Erik Sørensen (Willumsvej 14)

sms til 20 47 15 93

Menige medlemmer

Rasmus Vedel (Willumsvej 18)

Jørn Christiansen (Willumsvej 22A)

