

Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile

Nr. 82 - Marts 2017

Kære Grundejer

Glædeligt forår! Her følger referat af vores nyligt afholdte generalforsamling samt kontingentopkrævning for 2017.

Den nyvalgte bestyrelse har besluttet at nytænke formatet af fremtidige udgivelser af Hvileposten. Det format er dog ikke klart endnu, og derfor rundsendes generalforsamlingsreferatet på denne vis.

Mange hilsner

Bestyrelsen

www.gf-aldershvile.dk

Referat af generalforsamling GF Aldershvile 28. februar 2017

Ad 1) Valg af dirigent

Jens Frederiksen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der er var ingen bemærkninger til dagsordenen.

Ad 2) Valg af 2 stemmetællere

Erna og Jan blev valgt som stemmetællere. Der deltog grundejere fra 29 parceller og 4 fuldmagter

Ad 3) Bestyrelsens beretning for 2016

Beretningen var trykt i Hvileposten. Formanden fremhævede i sin gennemgang følgende:

Vejarbejder. Vi har fået ny entreprenør til at lave vejene. Han koster ca. det samme men det er vurderingen, at kvaliteten er højere. Der er i 2016 lavet 110 m rabatter og skiftet ca. 60 fortovsfliser. Brøndrejsning skulle først være næste år. Entreprenøren troede det var hvert år, så det er udført i år uden vi skal betale for det.

Snerydning. Der er ikke faldet ret meget sne i 2016. Der blev ryddet sne 6 gange. I år har de allerede været ude 3 gange. Snerydderne har i 2017 glemt den ene side af Æginavej. Bestyrelsen tager kontakt til entreprenøren og orienterer om, at begge sider af Æginavej skal ryddes. Entreprenøren salter ikke fortove og veje. Det er den enkelte grundejers ansvar.

Igen i år er legepladsen blevet udvidet med flere forskellige aktiviteter, som børnene er meget glade for. Lyset på stien mellem Æginavej og Grækenlandsvej lader vente på sig, da kommunen har brugt alle pengene til belysning. Bestyrelsen presser på mhp. at vi kan prioriteres i 2017.

Parkeringsforholdene ved REMA 1000 har vi skrevet til kommunen om. Kommunen har skrevet tilbage, at det er privat vej, så det skal vi selv klare med REMA 1000. Bestyren for REMA 1000 er positiv over for parkeringsforbud fra Amagerbrogade til Dirchsvej. De vil dog have 2 pladser ud for forretningen. Vi tager et møde med REMA 1000 for at se om de vil betale for opmærkning og skilte.

Hjemmesiden fungerer godt. Vi ændrer abonnementsforhold men det har ingen betydning for indholdet.

Der er nedsat et udvalg under bestyrelsen, der er begyndt at se på, om det kan være attraktivt at få fibernet i foreningen. Fastelavn og sommerfest har igen været en stor succes. Bestyrelsen takker festudvalget for den kæmpe indsats.

Spørgsmål til beretningen:

Har bestyrelsen drøftet klimavenlig asfalt når vejene skal renoveres, specielt når belægningen skal fornyes på store strækninger ?

Formanden: for en del år siden lavede vi en beregning af hvad nye kørebaner koster. Det er 25 år siden der sidst blev lavet en ny belægning. En ny belægning af kørebanerne koster ca. 30.000 kr. pr. parcel. Hvis det skal være klimavenlig, så bliver det markant dyrere, da underlaget også skal udskiftes, og der skal drænes. Klimavenlige rabatter kan næsten ikke betale sig, da det kun vil tage vandet fra et mindre vejareal.

Hvorfor skal vi spare op og har bestyrelsen en holdning til hvorledes de skal bruges ?

Formanden: det er på tidligere generalforsamlinger besluttet at vi skulle have en vejfond, som skal bruges til at renovere et større stykke vej. Københavns Kommune giver påbud om hvornår et stykke vej skal laves. Bestyrelsen forslår at vi følger disse.

Bestyrelsen skal overveje hvad der sker hvis man har forbud for parkering ud for REMA. Flytter bilerne ikke bare længere ned af Willumsvej ?

Kommer spørgsmålet om fibernet op på en generalforsamling.

Anne fra bestyrelsen: ja det kommer op på en generalforsamling. Grunden til at vi ser på det igen er at det er blevet meget billigere. Vi ser alene på hvad der kan lade sig gøre. Det kræver 25 pct. Tilslutning af grundejerne. Det kommer op på næste generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 4) Årsregnskab og status for 2016

Begge er trykt i hvileposten. Spørgsmål til årsregnskab og status for 2016:

Skal alle bilag ikke tjekkes ? der står det alene er stikprøver

Revisoren: det præciseres ved de kommende regnskaber at alle bilag er tjekket.

Årsregnskabet og status blev herefter godkendt.

Ad 5) Forslag til budget for 2017

Budgettet var trykt i hvileposten. Spørgsmål til budget for 2017:

Bestyrelsen bør undersøge, om vi kan blive ramt af negativ rente, og om det er sikker at have pengene placeret i én bank.

Kasseren undersøger om vi kan blive ramt af negativ rente. Vi er stadig et godt stykke fra loftet på 750.000 kr. hvor garantifonden dækker ved krak.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 6) Behandling af indkomne forslag

Forslag A: Reetablering af vejbump på udvalgte veje i foreningen. Forslagsstillerne: Trafikken er steget i foreningen og forslaget er at gøre noget for at nedsætte bilernes hastighed.

Forslag 1: sikker skolevej. Gratis

Forslag 2: høvle af de nuværende bump og opbygge nye mere stejle 50.000 kr.

Forslag 3: helt nye bum 380.000 kr.

Forslag 4: plastikbump 25.000 kr.

Flere af medlemmerne fandt de gule plastikbump (forslag 4) forfærdelige at køre over, og holdbarheden er ikke særlig lang og dermed dyre at vedligeholde. Endvidere var der spørgsmål til sikker skolevej, herunder hvor hurtig en afklaring vi kan få. Der var videre forslag til at noget af vejbanen blev markeret med blå for at signalere legende børn og cykler på vejen. Til sidst var der spørgsmål til, om vi ikke også skal kontakte nabogrundejerforeningen, da det ene bump på Grækenlandsvej er fælles.

Formanden orienterede om sikker skolevej. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen om sikkerskolevej for at høre om der kommer en ny pulje, så vi kan få ændringerne af bumpene betalt af kommunen. Det

forventes, at der er en afklaring inden sommerferien. Man må allerede nu kun køre 30 kmt, men de nuværende bump hindrer ikke højere hastighed. Bestyrelsen vil ligeledes tage kontakt til nabogrundejerforeningen

Forslagene kom til afstemning

Afstemning forslag A1: 27 stemmer for. 1 stemmer blankt

Afstemning A2: 31 stemmer for 1 stemme i mod og 1 blank.

Bestyrelsen får mandat til at gennemføre forslagene ved først at kontakte kommunen vedr. sikker skolevej, og hvis de ikke vil finansiere, at iværksætte forslag 2 det inden for en ramme på 50.000 kr.

Forslag A3 og A4 falder bort.

Forslag B: Etablering af vej træer. Pris 10.000. Forslagsstillerne: Man kan få træer gratis af kommunen.

Forslaget er 40 træer. Partnerskabsordningen med de gratis træer er kun i 2017. Forslaget går på, at der arbejdes videre med forslaget, og at der kan tages endelig stilling i løbet af 2017.

Da forslaget ikke var endeligt færdiggjort med en klar indstilling blev det besluttet at tage punktet under eventuel, og forslagsstillingerne trak forslaget.

Forslag punkt C: opsætning af skilte. Pris 10.000kr. Forslaget går på, at der sættes 5 skilte op i foreningen, og at bestyrelsen nedsætter en gruppe til at implementere forslaget.

Spørgsmål: Går forslaget på legeveje

Forslagsstiller: nej det er ikke legeveje men opmærksomhedsskilte.

Forslaget kom til afstemning

Afstemning: 27 stemmer for. 4 stemmer nej. 2 ja eller nej.

Indkomne forslag D: Forslagsstilleren: Forslag går på en udvidet sommerfest den 17. juni. Pris 17.000 kr.

Forslaget er en børnefest med en række gratis aktiviteter for foreningens børn.

Spørgsmål:

Der var nogle afklarende spørgsmål til forslaget. Endvidere blev fremsat et forslag (Forslag E) om, at en trediedel af foreningens medlemmer bør deltage, før foreningen giver tilskud.

Afstemning ændringsforslag E: 2 ja. 27 nej 2 hverken eller.

Afstemning: Det oprindelige forslag, Forslag D: 30 ja. 1 nej. 1 hverken eller.

Ad 7)

Valg til bestyrelsen

Formanden har valgt at genopstille. Formanden blev valgt

Bestyrelsesmedlem Poul Erik Sørensen har valgt ikke at genopstille.

Hans-Henrik Kølle, Jansvej 72, blev valgt til bestyrelsen.

Suppleant Sten Østergaard blev genvalgt

Valg af revisor

Revisor Arne Petersen stiller ikke op.

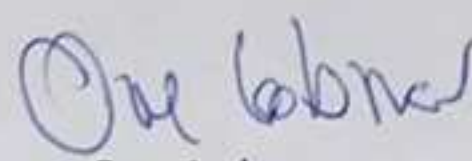
Jan Johansen, Willumsvej nr . 28, blev valgt til revisor og Peter Henningsen, Pindosvej 9, blev valgt til revisorsuppleant.

Ad 8) Eventuelt

Forslagsstilleren vedr. forslag b, vejtræer, bad om en tilkendegivelse fra grundejerne om man var interesseret i, at der blev arbejdet videre med evt. vejtræer i foreningen. 13 af grundejerne på genrealforsamlingen syntes, at det var en god ide.-

For referatet:


Per Langeland Christensen
Sekretær


Ove Løbner
Formand


Jens Frederiksen
Dirigent