

# Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile

Nummer 112 – Februar 2024

Husk der afholdes:

**Ordinær Generalforsamling 2024 i G/F Aldershvile**

**mandag den 26. februar 2024, kl. 19:00**

**i cafeen på Bomi-Parken Plejehjems Cafe**

*(lige bag ved Coop Supermarked)*



## BESTYRELSEN



**Formand**     **Steen Østergaard**  
Jansvej 65

[bestyrelse@gf-aldershvile.dk](mailto:bestyrelse@gf-aldershvile.dk)  
[formand@gf-alderhvile.dk](mailto:formand@gf-alderhvile.dk)  
Tlf.: 23 65 92 44

**Kasserer**     **Anne Vicky Christiansen**  
Willumsvej 22A

[kasserer@gf-aldershvile.dk](mailto:kasserer@gf-aldershvile.dk)  
Tlf.: 22 10 10 20

**Sekretær**     **Peter Ravn-Jørgensen**  
Grækenlandsvej 137

Sekretær

**Medlem**     **Jane Jacobsen**  
Tønnesvej 56

Ansvarlig for Hvileposten  
Tlf: 21 48 28 52

**Medlem**     **Ove Løbner**  
Peitersvej 6

Ansvarlig for veje

**Suppleant**     **Morten Christensen**  
Grækenlandsvej 158

Ansvarlig for Hjemmesiden

**Foreningens hjemmeside**

<https://gf-aldershvile.dk/>

---

## FESTUDVALGET

**Festudvalgsformand**     **Frank Ellermann**

[udlejning@gf-aldershvile.dk](mailto:udlejning@gf-aldershvile.dk)  
[festudvalget@gf-aldershvile.dk](mailto:festudvalget@gf-aldershvile.dk)  
[frankellermann@gmail.com](mailto:frankellermann@gmail.com)

**Festudvalgsmedlemmer**

Jørn Christiansen  
Rasmus Grønborg Vedel  
Martin Storm Andersen  
Steen Prassé

**Find listen med udlejningsudstyr og priser på hjemmesiden under fanebladet "Festudvalg"**

<https://gf-aldershvile.dk/>

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

# GENERALFORSAMLING 2023

**Ordinær Generalforsamling 2024 i G/F Aldershvile**

**mandag den 26. februar 2024, kl. 19:00**

**i Bomi-Parken Plejehjems Cafe, Gyldenrisvej 4, 2300 København S**

## Dagsorden til generalforsamlingen

Velkommen ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2023 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2023 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2024 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag (Der er ikke modtaget nogle forslag)
7. Valg - Følgende er på valg:  
Kasserer Anne Vicky Christiansen  
Sekretær Peter Ravn-Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem Jane Jacobsen (genopstiller)  
Revisor Martin Storm-Andersen (genopstiller)  
Revisorsuppleant Michael Larsen-Lindgren
8. Eventuelt

Vi håber, at mange vil kigge forbi til  
årets generalforsamling.

Har du gode ideer?  
Vil du møde nye folk fra nabolaget?  
Vil du være med i bestyrelsen?  
Vil du bare lytte og nyde en kop kaffe?

Der er mange gode grunde til at møde op  
på generalforsamlingen!

Vi ses!



# ÅRSBERETNING 2023

## Indledning

Overordnet set har aktiviteterne i 2023 især været præget af istandsættelsen af asfaltbræmmerne på vores fortove., men herudover har der været arbejdet intensivt i legepladsudvalget med udformning af fondsansøgninger for at få støtte til en renovering af legepladsen på det store fælles areal ved Grækenlandsvej.

Bestyrelsen har udover de faste møder afholdt en række korte arbejds møder i forbindelse med legepladsudvalgets ansøgninger om fondsstøtte.

## Vejvedligehold

Det veloverståede arbejde med istandsættelsen af vores veje i 2022 har her i vinteren vist sin betydning, da vi ser ud til at komme igennem vinteren uden skader på vores veje i form af slaghuller mm, som man i rigt mål kan se på andre private og kommunale veje.

Selve vedligeholdelsesarbejdet har i 2023 været fokuseret på istandsættelse af asfaltbræmmerne på vores fortove. Vores nye entreprenør TM Enterprise har udskiftet bræmmer på samlet lige knap 500 m. Prisen har været lidt lavere end forventet, så den resterende del af 2023 vejbudgettet er blevet overført til forslag for budget 2024, så vi kan sætte ekstra turbo på arbejdet. Det vil formentlig tage et par år endnu, inden vi er nået hele vejen rundt.

Bestyrelsen har været meget tilfredse med kvaliteten af det udførte arbejde, men der er dog et par steder på Willumsvej, hvor vi her i foråret sammen med entreprenøren vil se nærmere på hurtigt ukrudtsgennembrud af asfalten.

## Snerydning:

Ny kontrakt er indgået for vinterhalvåret 2023-2024. Kontrakten, der jo lidt har karakter af en forsikring, har vi i denne vinter haft god brug for, idet der hidtil er blevet sneryddet 4 gange.

## Hvileposten

Der er udkommet 5 numre (nr. 108-112), og disse numre er som altid også tilgængelige på foreningens hjemmeside <https://www.gf-aldershvile.dk/>

## Fælles arealer

De 2 fælles arealer inkl. kirsebærtræerne er på vanlig vis blevet passet og plejet i årets løb af Steen og Ulla Prassé. Der har også igen været opsat et fint juletræ med belysning på det store anlæg. Træet var endnu en gang stillet til rådighed af "Juletræs-Bent", Helikonsvej 8.

I 2023 var der blevet afsat midler til en renovering af legepladsen. Legepladsudvalget har i løbet af året kastet sig uforfærdet ud i fondsansøgninger til en større forbedring af legepladsen med projektet "Den Grønne Cirkel-Legeplads", der er omtalt i Hvileposten 111 og 112. Det flotte forarbejde er endt med en fondsbevilling på 85.000 kr. fra Nykredits Fond, og bestyrelsen har derfor i forslaget til budget 2024 afsat yderligere midler for at sikre projektets realisering.

Der bliver brug for mange friske frivillige til at udføre arbejdet, men der skal foreløbigt lyde en stor tak til ildsjælene i legepladsudvalget for det store forarbejde.

Endelig er "Den grønne Gruppe" fortsat med aktiviteterne med planter og blomster til biodiversitetsbedene på de 2 fællesarealer, og det arbejde vil selvfølgelig også fortsætte i 2024.

## Sociale arrangementer afholdt af festudvalget

Der var meget stor tilslutning til arrangementet ved fastelavnsarrangementet 2023, hvor hele 140 voksne og børn deltog.

Der blev afholdt sommerfest og loppemarked d. 17. juni. Der var endnu engang fin tilslutning til loppemarkedet, og den efterfølgende sommerfest med fællesspisning var også et tilløbsstykke.

Festudvalget har desuden løbende anskaffet yderligere udstyr til udlejning i foreningen (Se nærmere på hjemmesiden <https://www.gf-aldershvile.dk/> under fanebladet "Festudvalget")



På bestyrelsens vegne

*Steen Østergaard*

*Formand for G/F Aldershvile*

# ÅRSREGNSKAB 2023

## Årsregnskab G/F Aldershvile 2023

### Resultatopgørelse for 2023

### Budget for 2023

#### Indtægter

Kontingent 134 stk.a kr. 3.000,00	kr.	402,000.00	402,000.00
Gebyr fra Ejendomsmæglere	kr.	1,800.00	600.00
Overført til opsparingskontoen	kr.	149,000.00	0.00
Københavns Kommune - Grøn Gruppe	kr.	9,932.00	0.00
Renteindtægt ialt	kr.	130.45	0.00
<b>Indtægter ialt</b>	<b>kr.</b>	<b>562,862.45</b>	<b>402,600.00</b>

#### Udgifter

Overført til opsparingskontoen	kr.	149,000.00	0.00
Fortove, bræmmer m.m.	kr.	282,181.25	350,000.00
Vedligehold kloak,brønde	kr.	0.00	25,000.00
Anlæg vedligehold og drift (incl.traktor samt legeplads)	kr.	41,566.01	75,000.00
Snerydning 2023	kr.	45,136.88	45,000.00
Tryksager og hjemmeside samt uddeling Hvileposten	kr.	7,260.25	8,000.00
Generalforsamling og møder	kr.	2,595.00	6,000.00
Forsikring/medlemskab Sundbyernes GF	kr.	1,840.00	2,000.00
Bank-gebyrer	kr.	773.00	2,000.00
Honorar Bestyrelsen	kr.	12,000.00	12,000.00
Diverse	kr.	1,286.90	5,000.00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>543,639.29</b>	<b>530,000</b>

**Årets resultat** kr. **19,223.16**

# BALANCE 2023

## Årets Balance 2023

### Aktiver

Omsætningsaktiver		
AL Foreningskonto 53240243176	kr.	51.136,45
AI Formueflexkonto 53240522482	kr.	150.331,77
Kontant beholdning	kr.	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>201.468,22</b>

### Passiver

Egenkapital		
Saldo 1/1-23	kr.	182.245,06
Overført driftsresultat 31/12-23	kr.	19.223,16
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>201.468,22</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>201.468,22</b>

Årets balance 2023 (aktiver minus passiver)	kr.	0,00
---------------------------------------------	-----	------

### Revisionsbemærkninger

Jan/24

Pkt.1: bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt

### Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12-23. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-23



Martin Storm-Andersen



Ulla Prassé

# BUDGET FOR G/F ALDERSHVILE 2024

## Budget for G/F Aldershvile 2024

### Indtægter:

Kontingent	kr. 402.000,00	
Ejendomsmæglere	kr. 600,00	
I alt	kr. 402.600,00	kr. 402.600,00

### Udgifter:

Fortove og bræmmer	kr. 390.000,00	
Kloak og brønde	kr. 25.000,00	
Snerydning	kr. 48.000,00	
Anlæg incl. Legeplads	kr. 55.000,00	
Tryksager	kr. 8.000,00	
G/F møder	kr. 6.000,00	
Forsikring	kr. 2.000,00	
Bankgebyrer	kr. 2.000,00	
Honorar bestyrelsen	kr. 12.000,00	
Diverse	kr. 5.000,00	
I alt	kr. 553.000,00	kr. 553.000,00

**Underskud** kr. 150.400,00

### Note:

Der budgetteres med underskud, idet vi har penge på opsparingskontoen fra 2023 - dog således, at der vil være en reserve på kr. 50.000,00 på den løbende konto.



# UDSTYR TIL UDLEJNING HOS FESTUDVALGET

Bestil på: [udlejning@gf-aldershvile.dk](mailto:udlejning@gf-aldershvile.dk)

- 3 stk. Telt 4x8m, 200,- pr. stk.
- 3 stk. Pavillon, 150,- pr. stk.
- 1 stk. Popcorn maskine, 300,- inkl. korn/fedt/salt/kræmmerhus
- 1 stk. Candyfloss maskine, 300,- inkl. sukker/holdere til 25 stk.
- 1 stk. Pølserister, 50,-
- 1 stk. Pølsebrødrister, 50,-
- 10 stk. Bord/bænkesæt (bord + 2 bænke), 50,-
- 4 stk. Bord (180x74) plast foldbart, 25,- pr. stk.
- 4 stk. Bord (125x60) plast, 25,- pr. stk.
- 2 stk. Bord (185x80 træ, 25,- pr. stk.
- 2 stk. Terrassevarmer (EI), 50,- pr. stk. Bemærk: Kun til udendørs brug!
- 14 stk. Cafestole (plast), 5,- pr. stk.
- 1 stk. Flødebollekaster, 50,-
- 1 stk. Ukrudtsbrænder, gratis

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

Check hjemmesiden [gf-aldershvile.dk](http://gf-aldershvile.dk) under fanebladet "Festudvalget" for at se **listen over udlejningsudstyr og priser!**

Se kontaktdetaljer på festudvalget forrest i bladet.

**Sneen er forhåbentlig snart overstået for i år, men så kommer ukrudt og alt det grønne. Se nedenfor, hvad der forventes af en grundejer på en privat fællesvej i København:**

<https://www.kk.dk/borger/parkering-trafik-og-veje/trafik-og-veje/grundejernes-ansvar-for-vej-og-fortov>

## Hvis du er grundejer ud til en privat fællesvej

Som grundejer på en privat fællesvej eller fællessti har du ud for din ejendom ansvar for:

- at holde kørebane, cykelsti, fortov og udvendige trapper rene, fri for ukrudt og udhængende grene
- at rydde sne og gruse/salte på både kørebane, fortov, cykelsti og udvendige trapper
- at holde kørebane, cykelsti og fortove i forsvarlig stand, dvs. reparere farlige huller, skæve fliser m.m.
- vedligeholde vejbrønde (regnvandsriste) og tilhørende stikledninger.

Du har ansvaret ud til midten af vejen, mens grundejeren på den modsatte side af vejen har pligt til at sørge for sin halvdel.

# NYT FRA LEGEPLADSUDVALGET

Som vi beskrev i Hvileposten nr. 111, har der været arbejdet flittigt i legepladsudvalget for at finde den helt rigtige balance mellem de forskellige aspekter i anlægget af en ny legeplads: Størrelse og omfang, materialevalg, de kreative ideer og drømme, et realistisk budget og tilhørende arbejdsressourcer fra frivillige kræfter.

Der er blevet lagt mange kræfter i arbejdet med fondsansøgninger, som kan være både svært og noget kringlet til tider.

Vi er meget glade og stolte af at fortælle, at **Nykredits Fond** har tildelt grundejerforeningen en donation på hele **85,000 kr.** til støtte til anlægget af vores nye legeplads! Nykredits Fond støtter lokale fællesskaber, som styrker nærmiljøet og gør det et godt sted at leve og bo.

**Den Grønne Cirkel-legeplads** er navnet til vores nye legeplads på vores store grønne område. Elementerne på den nye legeplads holdes i den stil, vi kender fra den nuværende. En trælegeplads i bæredygtigt robinietræ i naturlige materialer og farver, som danner en uendelig ring af sjov aktivitet hele vejen rundt om vores skønne lindetræ.

Der vil stadig være masser af plads til vores biodiversitetsbede og alle de andre aktiviteter, som også foregår på vores grønne område.



# NYT FRA LEGEPLADSUDVALGET

Her kan I se nogle af de skitse-illustrationer, som blev lavet til vores fondsansøgning. Det endelige design bliver ikke helt som på skitserne, men noget i den retning.



Vi håber, at **Den Grønne Cirkel-Legeplads** vil blive et nyt flot samlingspunkt i vores grundejerforening: **Lokalt Fællesskab, bevægelse og et godt sted at mødes!** Vi håber også, at vi kan samle **en stor flok frivillige hænder og en god gang energi**, når vi indkalder til arbejdsdage. Hold øje med Hvileposten og Facebook-side "Fredagsbar.."

Og igen... En kæmpe stor tak til

**Nykredits**  
fond

## NYT FRA FESTUDVALGET

Grundejerforeningens festudvalg er altid garanteret for sjove og festlige arrangementer, som samler rigtig mange glade deltagere!

... Sæt allerede nu kryds i kalenderen for datoen for årets:

# Loppemarked og Sommerfest

## Lørdag den 8. juni 2024

Indbydelse og tilmeldingsinformationer vil komme ud i bladet, når vi nærmer os 😊😊😊



Tøndeslagning, slik og festlig udklædning ved Fastelavnsfest 2024