

4.Afd.'s Dekl.bog IV 4822 (1.Sekr.Jr.Nr.1196).

Deklaration af 26/5-1922, lyst 29/5-1922, med Paategning af
13/6-1922, lyst 19/6-1922 (vedr. Matr.Nr. 2342).

Matr.Nr. 8 d og 2342.

Kvarter: Sundbyøster.

Grundejerforeningen "Grænsen".

1.Sekr.Jr.Nr.285/1922.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Ejer af Ejendommene Matr.Nr. 8 d og
2342 af Sundbyøster erklærer herved overfor Københavns Magi-
strat for mig og alle efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom-
me og de Parceller, hvori de maatte blive delte, at jeg til
18,83 m brede Gader og til en Plads udlægger det paa den ved-
hæftede Plan med en gul Linie indrammede Areal.

Jeg forpligter derhos mig og efterfølgende Ejere af
Matr.Nr. 8 d og Parceller derfra til ikke at bebygge det paa
Planen med rød Farve betegnede Areal og til, naar Magistraten
forlanger det, at udlægge det til Vej.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henligge
• som Gade og Plads, kan afspærres for den almindelige Færdsel
uden Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos
med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker
det, overtage helt eller delvis med de deri værende Materiali-
er og Ledninger som offentlig Gade, uden at give noget Varsel
eller nogen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealer-
ne, Materialierne eller Ledningerne, og uden at vedkommende Eje-
re derved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagæl-
dende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning

paahvilende Byrdér.

Jeg paalægger derhos for mig og efterfølgende Ejere fornævnte Ejendomme og Parceller fra dem de i vedhæftede Dokument, der tinglyses samtidig hermed, indeholdte Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 26' Maj 1922.

H. Gregersen.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 29' Maj 1922. Protokolleret med vedh. Byggeindskr. og Færdigexpederet.

Ipsen.
Dommer.

Brondt.
Brevskriver.

Undertegnede Skødehaver af Ejendommen Matr.Nr. 2342 af Sundbyøster giver herved mit Samtykke til, at ovenstaaende Deklaration med vedhæftede Servitutbestemmelse til Kjøbenhavns Magistrat tinglyses paa min ovennævnte Ejendom.

Kjøbenhavn, den 13/6 1922.

H. Svendsen.

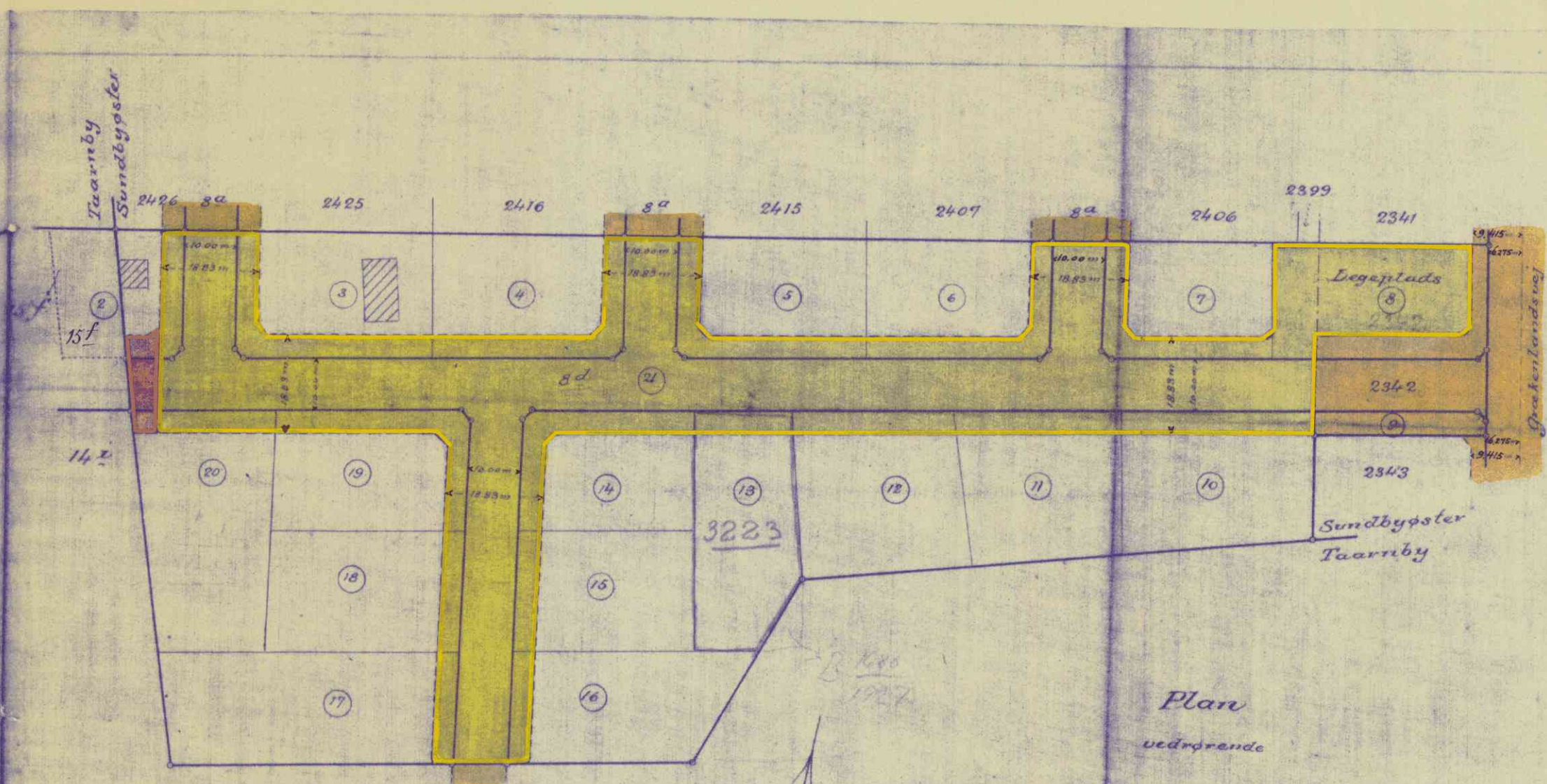
Læst i Københavns Byret Mandagen

den 19' Juni 1922. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ipsen.
Dommer.

Brondt.
Brevskriver.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		25/ 1043	6H
Indtegn. paa Kort	1:2000	21/ 245	6H
	1:5000		



Retningslinierne for de paa denne Plan med gult
 farve udsatte Veje og Plads paa Matr. Nr. 8^d og 2342, Sundby-
 øster, approberet hermed i henhold til Magistratens Skrivelse
 af 26. September og 3. December 1921 og D. D. og de deri angivne Vilkaar.
 Københavns Magistrat, den 9. Februar 1922
N. C. V. Köller.

Maalstoksforhold 1:1000

T. Köller

I 462
30-1-22

Plan

vedrørende

Retning og Bredde af nye Veje m.v.
paa

Matr. No 8^d og 2342 af
Sundbyøster under Kjøbenhavn.

Udarbejdet til Brug ved Indheftning i Deklaration

Januar 1922

285 283 Ake Meedal
02 1 2 Landinspektør

4. Afdel.
 Ejend. af Matr. 8^d og 2342, Sundby øster.
 9/2 1922.

BYGGEINDSKRÆNKNINGER

paa .

Matr.Nr. 8d og 2342, Sundbyøster.

1. Paa hver Parcel maa kun opføres en Beboelsesbygning med højst 2 til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag), foruden enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse. Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bolig for en enkelt Familie. Kælderen maa ikke indrettes til Beboelse. Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden.
2. Kun 1/3 af Grunden maa bebygges.
3. Bygningerne skulle, hvor der ikke ifølge Planen er krævet større Afstand, holdes mindst 9,415 m (15 Alen) fra tilstødende Vejes Midtlinier. Til een Side maa en Bygning sammenbygges med Bygningen paa Nabogrunden, men skal paa de andre Sider og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod.
4. Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygningen - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.
5. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller anden Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder et ubehageligt Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende.
6. Butikshandel skal dog være tilladt paa de Parceller, der paa Planen er betegnede med Tallene 7 og 14.
7. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegning af den under Punkt 4 omtalte Indhegning maa forelægges Magistraten til Approbation.
8. Paatale-Ret for Overtrædelse af disse Bestemmelser har Magistraten.
9. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakom-

mende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lempelser
i disse.

København, den 26' Maj 1922.

H. Gregersen.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		25/ 1013	68
Indtegn.	1:2000	21/ 2	88
paa Kort	1:5000	45	