

4.Afd.'s Dekl.bog IV 4288 (1.Sekr.Jr.Nr.382).

Deklaration af 8/2-1920 og 27/4-1921, lyst 2/5-1921, med Paategninger

af 19/5 -1921, lyst 23/5 -1921 (vedr. Matr.Nr. 2333 - 2449)

" 1/9 -1921, " 5/9 -1921 (" " " 2450, 2451 og 2452)

" 20/2 -1931, " 23/2 -1931 (" " " 2344-2347, 2356 og 2358-2360)

" 15/10-1931, " 21/10-1931 (" " " 2 a)

" 5/1 -1932, " 9/1 -1932 (" " " 2348)

" 10/1, 19/1 og 30/6-1934, lyst 5/7 -1934 (" " " 1696-1699)

" 6/8 -1936, lyst 12/8 -1936 (" " " 3503)

" 26/9 -1936, " 29/9 -1936 (" " " 3505)

" 21/8 -1937, " 25/8 -1937 (" " " 3504)

Matr.Nr. 2 a, 8 a, 1669, 1696 og 1698.

Kvarter: Sundbyøster.

Parcelforeningen "Aldershvile".

1.Sekr.Jr.Nr.674/1919.

U D S K R I F T

af

Panteprotokollen for Københavns Byrets

Brevskriverkontors 3die Afdeling.

Aar 1921, den 2den Maj, blev tinglæst saalydende Dokument:

Nr. 2170.

Matr.Nr. 2 a, 8 a, 1669, 1696 og 1698 af Sundbyøster.

Stempel 1 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 2 a, 8 a,

1669, 1696 og 1698, Sundbyøster, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfølgende Ejere af nævnte Ejendomme og de Parceller, hvori de maatte blive delt, at vi til 18,83 Meter brede Gader, en Plads og en Sti udlægge de paa vedhæftede Plan med Bogstaverne AB, CD, EF, GH, IK, LM, NO, PQ, RSTU og VX betegnede Arealer.

Endvidere forpligter vi os til paa Magistratens Forlangende at udlægge til Gade de paa Planen med Bogstaverne IY og YZ betegnede Arealer, der ikke maa bebygges.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henligger som Gade og Plads, kan afspærres for den almindelige Færdsel uden Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende Materialier og Ledninger som offentlig Gade, uden at give noget Varsel eller nogen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealerne, Materialierne eller Ledningerne, og uden at vedkommende Ejere derved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paa hvilende Byrder.

Til Udvidelse af den offentlige Gade, Amager Landevej, afgiver Ejerne af Matr.Nr. 1697 og 1699 uden Vederlag disse Matrikulsnumres Areal (12,55 Meter fra Vejens Midtlinie).

Undertegnede Ejere af Matr.Nr. 2 a, 8 a, 1669, 1696 og 1698 paalægger derhos for os og efterfølgende Ejere fornævnte Ejendomme og Parceller fra dem de i vedhæftede Dokument, der tinglæses samtidig hermed, indeholdte Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 27' April 1921.

Som Skødehaver:

H. Svendsen.

Som Ejere:

U. Gregersen. Larsen. A. Jensen.

For Parcellforeningen "Aldershvile":

S.Th. Alsø. C. Olsen. C. Christensen.

Formand. J. Borlund. T.C.P. Nielsen.

Udvalgsprotokoll for de paa de
Plan anseende Landets (Kort og alle oplysninger herom)
paa de i Anledning af 7. Marts 1877 og 9.9.
anvænte Stedsejere
København den 8. Marts 1877

Declarationsplan

Matr. № 2, 8^a og 1669

Parbyøster under København

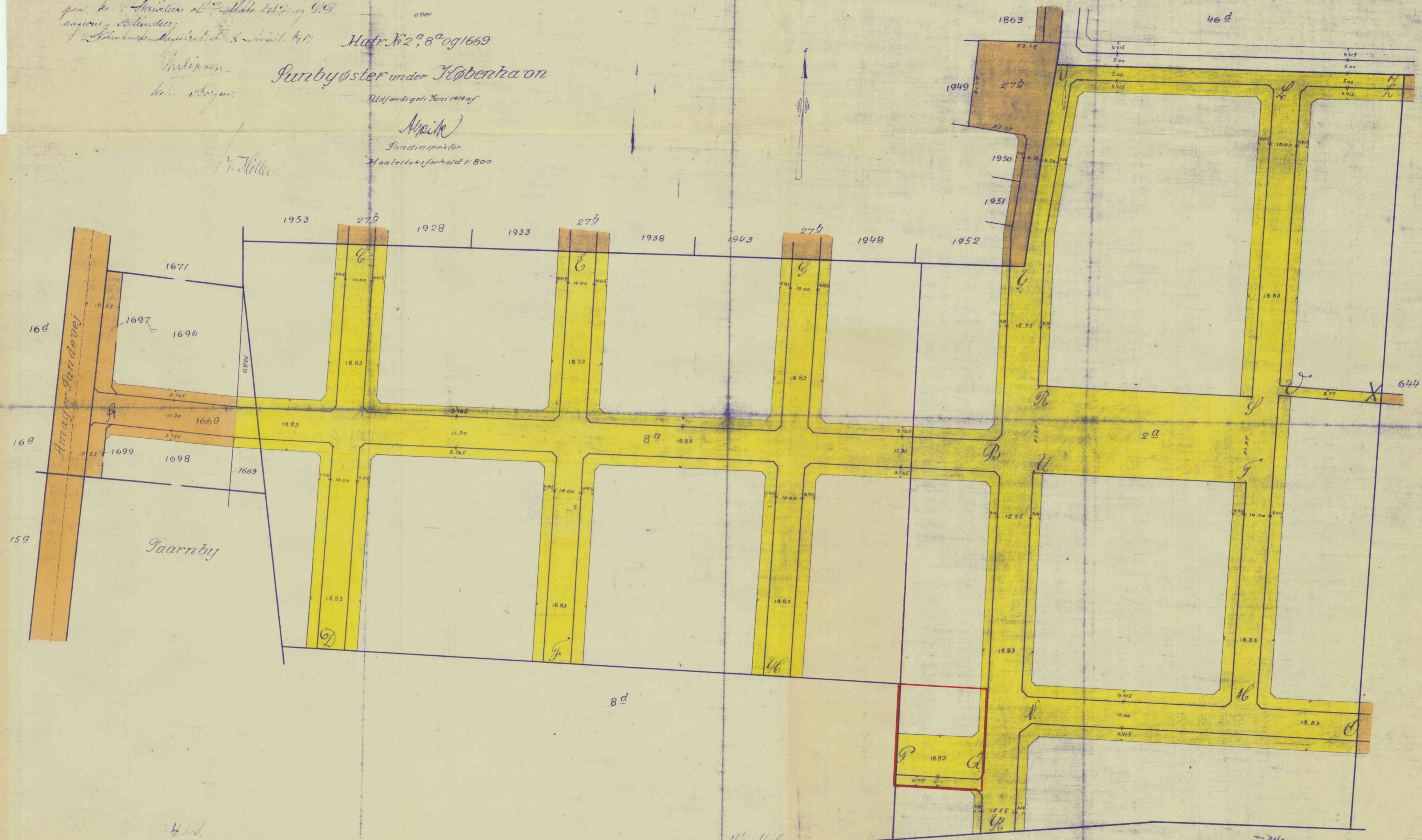
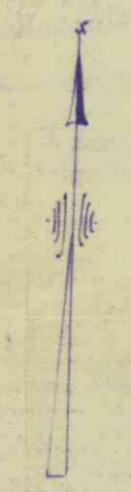
Indlæst af
Købmand

Udfærdiget den 19. April 1877

Mappe

Landinspektør
Maalestoksforhold 1:800

H. Müller



Taarby

8^a

H. Müller
8.3.1877
Udvalgsprotokoll for de paa de
Plan anseende Landets (Kort og alle oplysninger herom)
paa de i Anledning af 7. Marts 1877 og 9.9.
anvænte Stedsejere
København den 8. Marts 1877

18-7-1877
Landinspektør
Bak

22 4/10
42
6.6.1877
I 240
142
19
1874

BYGGESERVITUT III.

1.

Paa Ejendommen maa kun opføres een Beboelsesbygning med højst to til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag), foruden enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse. Paa Parceller mod Amagerbrogade maa dog opføres Beboelsesbygninger med indtil tre til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag).

Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bolig for en enkelt Familie.

Kælderen maa ikke indrettes til Beboelse.

Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden.

2.

Kun en Trediedel af Grunden maa bebygges.

3.

Bygningerne skulle holdes mindst 9,415 Meter (15 Alen) fra tilstødende Vejes Midtlinier.

Til een Side maa en Bygning sammenbygges med Bygningen paa Nabogrunden, men skal paa de andre Sider, og hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider holdes mindst 2,5 Meter fra Nabogrund.

4.

Arealet mellem Vej og Bygning skal, for saa vidt det ikke danner Adgang til Bygningen, anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.

5.

Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller anden Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende.

6.

Butikshandel skal dog være tilladt paa Parceller med

Facade imod Amagerbrogade samt paa enkelte andre Parceller med
Magistratens Samtykke efter Foreningens Anbefaling.

7.

En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse samt
Tegning af den under Punkt 4 omtalte Indhegning, maa forelægges
Magistraten til Approbation.

8.

Paataleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser har
Magistraten.

9.

Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Be-
stemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paa-
kommende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lempel-
ser i disse.

København, den 8' Februar 1920.

Som Skødehaver:

H. Svendsen.

Som Ejere:

U. Gregersen. Larsen. A. Jensen.

For Parcelforeningen "Aldershvile":

S.Th. Alsø. C. Olsen. C. Christensen.
Formand. J. Borlund. T.C.P. Nielsen.

Den vedhæftede Deklaration af 8' Februar 1920 ønskes ikke
protokolleret.

p. V. V.

A. Stochbæk.

Læst i Københavns Byret,
den 2den Maj 1921.

Protokolleret.

Ludvigsen.

Aar 1921, den 23' Maj, blev tinglæst saalydende

P A A T E G N I N G:

Stempel 1 Kr.

Da Matr.Nr. 2 a ved Skrivelse af 14' April 1920 er ud-

stykket i Parceller, Matr.Nr. 2333 - 2390, og Matr.Nr. 8 a li-
geledes ved Skrivelse af 14' April 1920 er udstykket i Parcel-
ler, Matr.Nr. 2391 - 2449, begæres foranstaaende Deklaration
med vedhæftede Servitut læst paa nævnte Matrikulsnumre.

København, den 19' Maj 1921.

For Vedkommende:

H. Stockbæk.

Som Skødehaver:

H. Svendsen.

Læst i Københavns Byret,
den 23' Maj 1921.

Protokolleret.

Ludvigsen.

-----oOo-----

Aar 1921, den 5te September, blev tinglæst saalydende

P A A T E G N I N G:

Stempel 1 Kr.

Da Matr.Nr. 1669 ved Skrivelse af 14' April 1920 er ud-
stykket i Parceller, Matr.Nr. 2450, 2451 og 2452, begæres for-
anstaaende Deklaration med vedhæftede Servituter læst paa nævn-
te Matrikulsnumre.

København, den 1ste September 1921.

Som Skødehaver:

H. Svendsen.

For Parcellforeningen "Aldershvile":

S.Th. Alsøe. E. Larsen. C. Christensen.

O. Olsen. T.C. Nielsen.

Læst i Københavns Byret,
den 5te September 1921.

Protokolleret.

Ludvigsen.

Aar 1931, den 23' Februar, blev tinglyst saalydende

P A A T E G N I N G :

Nr. 9944.

Anmelderens Navn og Kontor: A. H. Stockbæk, Sagfører.

I Overensstemmelse med den i foranstaaende Deklaration, læst den 2den Maj 1921, indeholdte Forpligtelse udlægge vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 2344 - 2345 - 2346 - 2347 - 2356 - 2358 - 2359 - 2360, Sundbyøster, Strækningerne I Y og Y Z til Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Arealerne.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

København, den 20' Februar 1931.

J. Jensen.	S. Kristensen.	A. Hinriksson.
H. Andersen.	N.Chr.Nielsen.	T.E.Fogeskov.
Chr. Christensen.	E.J. Enevoldsen.	

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 23' Februar 1931.

Lyst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Stürup.

---000000---

Aar 1931, den 21' Oktober, blev tinglyst saalydende

P A A T E G N I N G:

Nr. 6205.

Anmelderens Navn og Kontor: A. H. Stockbæk, Sagfører,

Rosengaarden Nr. 13.

Foranstaaende Paategning af 20' Februar 1931 tiltrædes

herved i et og alt af Ejerne af Matr.Nr. 2 a af Sundbyøster.

København, den 15' Oktober 1931.

For Parcelforeningen "Aldershvile":

S. Th. Alsø.

A. Chr. Nielsen.

Fr. Torup.

F.C.P. Nielsen.

Protokol forevist.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 21' Oktober 1931.

L y s t.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Stürup.

Aar 1932, den 9' Januar, blev tinglyst saalydende

P A A T E G N I N G :

Nr. 8589.

Anmelderens Navn og Kontor: A. H. Stockbæk, Sagfører,

Rosengaarden Nr. 13.

Foranstaaende Paategning af 20' Februar 1931 tiltrædes
herved i et og alt af Ejeren af Matr.Nr. 2348, Sundbyøster.

København, den 5' Januar 1932.

Thora Cederstrand.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 9' Januar 1932.

L y s t.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Stürup.
-----0000-----

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Københavns Byrets Tinglysningskontor, den 12/12 1933.

Windfeld.

Københavns Magistrat frigør de paa den nu vedhæftede Plan 9613 a med Bogstaverne a e og d f betegnede 24 cm brede Arealer af Matr.Nr. 1699 og 1697, Sundbyøster, for den dem efter foranstaaende Deklaration paahvilende Gadeudlægsforpligtelse, saaledes at Arealerne kan indgaa under Bebyggelsen af henholdsvis Matr.Nr. 1698 og 1696, Sundbyøster.

Ejerne af Matr.Nr. 1699 og 1697 udlægger til privat Gade, Willumsvej, de paa Planen med Bogstaverne a b og c d og med brun Farve betegnede Arealer, saaledes at alle Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Arealerne.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat. Paategningen maa ikke udslettes i Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,
den 10' Januar 1934.
P. J. Pedersen.

København, den 19' Januar 1934.
Som Ejer af Matr.Nr. 1699:
S. Nielsen.

/V. Thorball.

Som Ejer af Matr.Nr. 1697, Sundbyøster:

d. 30/6-34.

Alfred Andersen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 5' Juli 1934.

----- Lyst.

Anmærkning:

.....

Sturup.

16^a

16^d

SUNDBYVESTER

AMAGERBROGADE

1699

1697

0.24

0.24

0.24

0.24

SUNDBYØSTER
TARNBY

SUNDBYØSTER

1698

1669

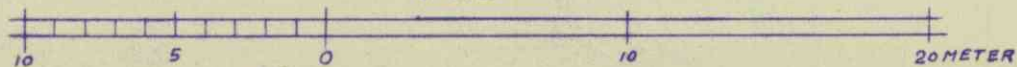
1696

WILLMSVEJ

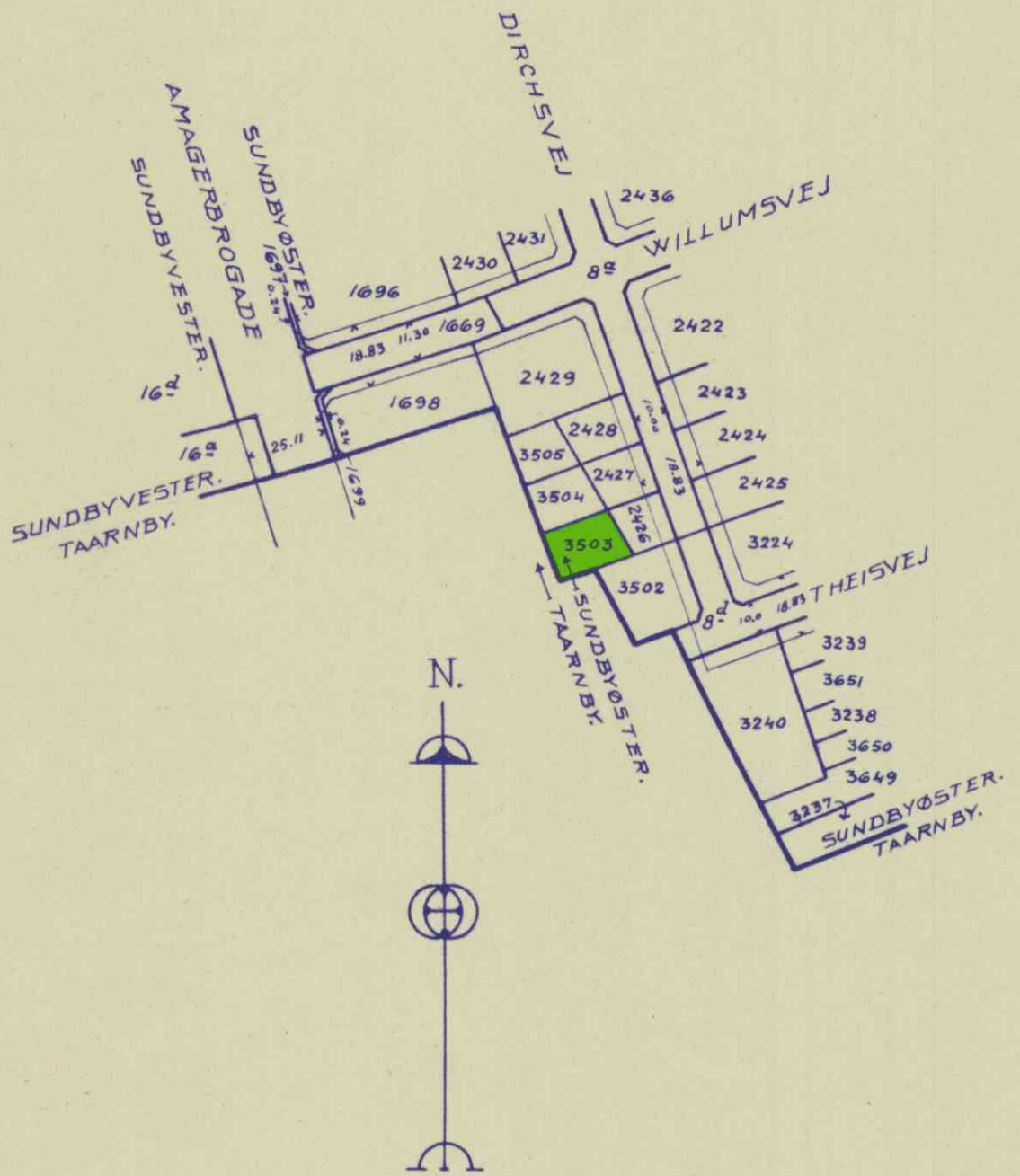
1:250

N.

9613 a



X/A



10804^a

STADSINGENIØRENS
DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning.

Københavns Byret, den 7/8 1934.

Stürup.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 3503 Sundby-
øster erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere, at jeg
paalægger nævnte Ejendom Matr.Nr. 3503 de i foranstaaende De-
klaration, tinglæst 2' Maj 1921, indeholdte Byggeindskrænknin-
ger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns
Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes i Tingbogen uden Magi-
stratens Samtykke.

København, den 6' August 1936.

F. M. Schmidt.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 12' August 1936.

Lyst.

Stürup.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 3505, Sundby-
øster, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere, at jeg
paalægger nævnte Ejendom Matr.Nr. 3505 de i foranstaaende De-
klaration, tinglyst 2' Maj 1921, indeholdte Byggeindskrænknin-
ger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns
Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes i Tingbogen uden Magi-
stratens Samtykke.

København, den 26-9-36.

D. Mønsted.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 29^e September 1936.

Lyst.

Anmærkning:

.....
.....

Stürup.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning.

Københavns Byret, den 23-3-1937.

Stürup.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 3504, Sundby-øster, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere, at jeg paalægger nævnte Ejendom Matr.Nr. 3504, de i foranstaaende Deklaration tinglyst 2^e Maj 1921 indeholdte Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat, uden hvis Samtykke den ikke maa udslettes af Tingbogen.

København, den 21-8-1937.

Vald. Jensen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 25^e August 1937.

Lyst.

Stürup.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		30/9 43	68.
Indtegn.	1:2000	5/	
paa Kort	1:5000	2/45	68