

Hvileposten

Nummer 77 – februar 2016



Generalforsamling 2016

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i G/F Aldershvile

Torsdag den 25. februar 2016, kl. 19:00

I Bomi-parken Plejehjem lokaler, Gyldenrisvej 4, 2300 København S

Dagsorden til generalforsamlingen:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2015 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2015 (trykt i bladet)
5. Forslag til budget 2016 (trykt i bladet)
6. Indkomne forslag
 - a. Leif Eriksen, Æginavej 11 og Kim Street, Æginavej 13 foreslår, at stien mellem deres ejendomme nedlægges
 - b. Annegerd Kristiansen, Grækenlandsvej 135 foreslår en mindre udvidelse af legeområdet på græsarealet mellem Grækenlandsvej og Æginavej
7. Valg

Følgende er på valg:

Kasserer Ulla Prassé (genopstiller)

Bestyrelsesmedlem Anne Grønborg Vedel (genopstiller)

Sekretær Steen Østergaard (genopstiller ikke)

Suppleant Per Langeland Christensen (genopstiller ikke)

Revisor Jens Lykkegaard (genopstiller)

Revisorsuppleant Jan Johansen (genopstiller)
8. Eventuelt

Bestyrelsens årsberetning 2015 for G/F Aldershvile

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 5 bestyrelsesmøder og endvidere er der udsendt 5 numre af Hvileposten.

Ny vejbelysning

Københavns Kommune har i 2015 endelig etableret den nye vejbelysning på alle vores veje. Det er bestyrelsens vurdering, at belysningen på vejene i dag er bedre end den var tidligere, samt at de nye master set i forhold til de gamle træ- og gittermaster er en klar forbedring af vejenes udseende. Der blev afholdt afleveringsforretning af gadebelysningen den 2. november, hvor bestyrelsen bl.a. påtalte, at retableringen flere steder omkring de nye master, ikke var god nok. Alle disse mangler er nu udbedret.

Københavns Kommune meddelte i efteråret, at kommunen ikke ville etablere belysning af stien på det grønne areal mellem Grækenlandsvej og Æginavej. Bestyrelsen klagede over afgørelsen, hvilket har medført, at kommunen nu har meddelt, at der alligevel bliver udført belysning af stien.

Vejarbejder

Bestyrelsen har haft en gennemgang af foreningens veje med Københavns Kommunes Privatvejstilsyn, hvor Privatvejstilsynet gjorde opmærksom på, hvor der kunne være sikkerhedsmæssige problemer på vejene, som foreningen bør få ordnet snarest muligt.

På grundlag af denne gennemgang samt under hensyn til størrelsen af foreningens budget for vejarbejder, blev der i sommeren 2015 udført udskiftning af 4 nedløbsriste, repareret en række huller i kørebanerne, udskiftet asfalt i ca. 100 lbm. rabat mellem kantsten og fortov og oprettet/udskiftet ca. 50 fliser i fortovene. Bestyrelsen havde ellers regnet med, at de hvide felter på 4 af vores cirkelbump skulle repareres i 2015, da de er i ringe stand. Privatvejstilsynet oplyste os dog om, at dette kun er et æstetisk problem, da der er rigeligt tilbage af de hvide felter på bumpene til, at de er synlige, så det kunne godt vente nogle år, før det skal udføres i foreningen. Endvidere nævnte tilsynet, at de hvide felter muligvis vil blive vedligeholdt af kommunen. Da budgettet er begrænset, valgte bestyrelsen derfor i stedet at bruge alle pengene på årets budget til sikkerhedsmæssige foranstaltninger på fortovene.

Endvidere har vi i vinter fået rensede alle 111 vejbrønde i foreningen. Hvis brøndene ikke skal tilstoppes er det vigtigt, at rendestenen med jævne mellemrum bliver fejlet, så jord og blade ikke skølles ned i brøndene. Derudover er det væsentligt, at der ikke hældes vand med cement og mørtelrester ned i en brønd, da det i værste fald kan medføre, at brønden skal udskiftes, hvilket er temmelig kostbart.

Snerydning

Der er i efteråret skrevet kontrakt med entreprenør Bjarne Sørensen om snerydning i vintrene 2015/16 og 2016/17, da denne entreprenørs tilbud er betydelig lavere end de priser på snerydning, som vi ellers har kendskab til. Snerydningen udføres med traktor, monteret med kost eller sneskjold og skal påbegyndes senest 3 timer efter snefaldets ophør. Der skal dog minimum være 1 cm sne, før snerydningen udføres. Entreprenøren salter ikke. Til trods herfor blev snerydningen den 14. januar hvor der faldt sne i flere omgange i løbet af dagen ikke udført i tilstrækkeligt omfang, da vejrudsigten ikke havde lovet sne, og entreprenøren derfor ikke var klar til at udføre snerydningen før sidst på dagen. Flere grundejere klagede derfor til bestyrelsen over snerydningen, hvorefter bestyrelsen rettede henvendelse til entreprenøren, der lovede at gøre det bedre for fremtiden.

Det skal hertil i øvrigt bemærkes, at entreprenøren i januar har ryddet sne på vores fortove og kørebaner 4 gange.

Klimatilpasning

Vi fik et "enestående" tilbud af Hofor og Københavns Kommune om at være med til at klimatilpasse vores veje, så der ved skybrud kan afledes større mængder vand fra foreningens område uden, at det belaster kloakkerne og endda opnå 100 % medfinansiering hertil. Dette kunne gøres ved på forskellig måde at begrænse mængden af regnvand, der strømmer videre til kloakkerne.

Bestyrelsen har deltaget i flere møder i efteråret både med Hofor, Københavns Kommune, Amager Øst Lokaludvalg og MT Højgård for at afklare, hvad der ville være bedst i vores forening.

Vi havde travlt, for hvis vi som grundejerforening skulle opnå 100 % medfinansiering, så skulle vi indgå en aftale med Hofor inden udgangen af 2015. Denne aftale skulle derefter forelægges generalforsamlingen og kun gælde, hvis den stemte for projektet.

Det viste sig dog at være et meget dyrt projekt (omkring kr. 2 mill.), og selvom Hofor ville betale det hele, så skulle grundejerforeningen selv lægge beløbet ud, og Hofor ville først starte tilbagebetalingen efter projektet var udført og godkendt og så ville tilbagebetalingen ske over 10 år.

Da vi endelig på sidste møde fik klar besked om dette, trak bestyrelsen straks sin foreløbige godkendelse af projektet tilbage.

Der er dog stadig mange muligheder for at tæmme regnvandet og sikre os, så vi slipper for kloakvand i vores kældre. På Hofors hjemmeside er der mange gode forslag, som vi kan bruge hver især og til fælles gavn.

Hjemmesiden

www.gf-aldershvile.dk har i 2015 fungeret forholdsvist stabilt efter, at bestyrelsen året forinden valgte at omlægge den til webhotellet One.com, hvilket har lettet en kontinuerlig redigering og optimering af indhold og funktioner. Anne bøvler dog fortsat lidt med, at visse af billederne forvrænges, når hjemmesiden tilgås via mobiltelefon eller tablet – vi arbejder på en løsning.

Aktuelt fungerer hjemmesiden som et supplement til Hvileposten hvad angår den løbende nyhedsformidling fra både bestyrelse og festudvalg. Medlemmerne kan med fordel orientere sig på forsidens "opslagstavle", da den indeholder alt fra elektroniske udgivelser og links fra lokalområdet til billeder fra foreningens sociale arrangementer samt påmindelser om datoer for kommende aktiviteter. Desuden kan nye tilflyttere, ejendomsmæglere og andre interesserede nu orientere sig om de generelle forhold i foreningen, læse vedtægterne, finde generalforsamlingsreferater og data på bestyrelses- og festudvalgsmedlemmer m.m.

For yderligere at lette deling af informationer har Anne for nylig oprettet en mail-gruppe, der fungerer på den måde, at man ved at skrive til mailadressen

medlem@gf-aldershvile.dk

kan sende en besked til alle dem, som har forsynet bestyrelsen med deres mail-adresse eller tilmeldt sig nyhedsbrevet via hjemmesiden. Tanken er, at det primært er et værktøj, som bestyrelsen kan benytte til at orientere om særlige forhold vedr. renovationsarbejde, snerydning og lignende, men principielt kan øvrige Aldershvile-medlemmer også benytte mailadressen.

Sociale arrangementer

Der var igen i 2015 stor opbakning til Festudvalgets to arrangementer, henholdsvis fastelavn og loppemarked med efterfølgende fællesspisning. Bestyrelsen vil gerne takke Festudvalget for den store indsats udvalget har gjort i forbindelse med arrangementerne.

Endelig skal det bemærkes, at legepladsen på det grønne areal er en succes, da den er godt besøgt af mange børn.



Årsregnskab G/F Aldershvile 2015

Resultatopgørelse 2015

Indtægter		
Kontingent 132 parceller á kr. 2.000 inkl. vejfond på kr.133.000 (se note 1)	264.000,00	
Rykkergebyr	600,00	
Renter Foreningskonto	14,22	
Renter AL-Formueflexkonto	916,19	
Gebyr ejendomsmægler	600,00	
Erstatning for skilte nedtaget af Københavns kommune	17.500,00	
Tilbagebetaling af gammel forsikring	1.383,00	
Indtægter i alt	285.013,41	285.013,41
Udgifter		
Nye fortovsfliser	341.608,25	
Reparation af fortove og kørebaner	68.156,25	
Anlæg vedligeholdelse	16.000,00	
Anlæg driftsudgifter	1.035,58	
Byggetilladelser til legeareal (og skur)	5.000,00	
Honorar bestyrelsen	4.800,00	
Tryksager og hjemmeside	5.965,25	
Møder, generalforsamling m.v. (se note 2)	4.164,00	
Medlemskab og forsikring i Sundbyernes Grundejerforening	3.427,00	
Bankgebyrer	815,00	
Brøndrensning	10.611,08	
Snerydning oktober til december 2015 og januar til marts 2016 (se note 3)	33.008,92	
Udgifter i alt	494.591,33	494.591,33
Årets resultat		-209.577,92

Note 1: I 2014 blev forudbetalt kontingent for 2015, 2016, 2017 og 2018 indtægtsført i alt kr. 8.000 som nedskrives med kr. 2.000 årligt til 0, hvorefter antallet af parceller sættes op til 133

Note 2: Indeholder ubetalt regning på kr. 400 - se skyldige omkostninger

Note 3: Indeholder ubetalt regning på kr. 16.504,46 - se skyldige omkostninger

Årets balance 2015

Aktiver		
Omsætningsaktiver		
AL foreningskonto 53240243176	80.204,56	
AL Formueflexkonto 53240522482	196.091,63	
Kontant beholdning	33,45	
Omsætningsaktiver i alt	276.329,64	276.329,64
Aktiver i alt		276.329,64
Passiver		
<i>Egenkapital</i>		
Saldo 31/12-2014 (se note 4)	469.003,10	
Overført driftresultat 31/12-2015	-209.577,92	
Egenkapital i alt	259.425,18	259.425,18
<i>Gæld</i>		
Skyldige omkostninger		
Snerydning oktober til december 2015 (se note 3)	16.504,46	
Bestyrelsesmøde 2015 (se note 2)	400,00	
Gæld i alt	16.904,46	16.904,46
Passiver i alt		276.329,64
Årets balance 2015: Aktiver - passiver		0,00

Note 4: Egenkapitalen ved udgangen af 2014 er reguleret m.h.p. korrekt bogføring af de skyldige omkostninger ved udgangen af 2014

Revisionsbemærkninger for revision d. 11. jan 2016

Pkt. 1: Kasse- og bankbeholdning er efterset og afstemt

Pkt. 2: Revisionen anbefaler afskaffelse af kassebeholdning

Pkt. 3: Bilag for indtægter og udgifter er stikprøvevis efterset og afstemt

Pkt. 4: Det henstilles til, at der i bestyrelsen træffes beslutning om en ensartet kontering af forudbetalte beløb og ubetalte udestående jf. note 1 og 4

Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for for grundejerforeningen Aldershvile for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015.

G/F Aldershvile budget 2016

Indtægter	
Kontingent 132 parceller á kr. 2.000 (kr. 133.000 til vejfond)	264.000,00
Renter	1.000,00
gebyrer	600,00
Indtægter i alt	265.600,00
Udgifter	
Reparation af fortove og kørebaner	58.900,00
Snerydning	34.000,00
Anlæg vedligeholdelse	16.000,00
Anlæg drift	2.000,00
Tryksager og hjemmeside	6.000,00
Møder og generalforsamling	4.000,00
Honorar til bestyrelsen	4.800,00
Forsikring og medlemskab af SGF	3.500,00
Bank gebyrer og porto	900,00
Brøndrensning	0,00
Evt. udvidelse af legeområde	2.500,00
Hensættelse til reparation af veje og kørebane	133.000,00
Udgifter i alt	265.600,00
Årets resultat	0,00

Forslag:

A.

Leif Eriksen og Kim Street er ikke helt trykke ved, at der er så mange, der går rundt om natten på den private fællesvej mellem Æginavej og Olymposvej, som de ikke kender. Der har desuden været indbrud i deres huse og i nogle andre huse i G/F Aldershvile, hvorfor de ønsker stien nedlagt. *Til orientering skal bestyrelsen bemærke, at stien er en del af et samlet stiforløb fra enden af Willumsvej, over det grønne areal mellem Grækenlandsvej og Æginavej, og derefter fra Æginavej til Olymposvej og videre til Spartavej. Stien er privat offentlig tilgængelig vejareal og tilhører de grundejerforeningen gennem hvilken, den løber. Således er det kun det grønne fællesareal og stien ud for Æginavej 11 og 13, der tilhører G/F Aldershvile, medens det øvrige stiforløb frem til Spartavej tilhører andre grundejerforeninger.*

B.

Annegerd Kristiansen foreslår, at legeområdet på græsplænen bliver udvidet med ca. en tredjedel, samt der indkøbes et sejl, der kan bindes fast mellem skurvognen og træet, så det er muligt at søge skygge for solen og læ for regnen, når mange fra området eksempelvis mødes fredage eftermiddag i sommerhalvåret. Ved levering af gratis træstammer til legepladsen og egen arbejdskraft, forventes det, at udgifterne til legepladsudvidelsen og sejlet vil kunne holdes under kr. 2.500,00.

Bestyrelsens sammensætning og opgavefordeling

<p>Formand Ove Løbner Peitersvej 6 formand@gf-aldershvile.dk Tlf.: 31 90 44 62</p>	<p><i>Generalforsamling Mødeindkaldelser</i> <i>Kontakt udadtil og henvendelse fra grundejere</i> <i>Veje</i> <i>Brøndrensning</i></p>
<p>Kasserer Ulla Prassé Willumsvej 21 kasserer@gf-aldershvile.dk Tlf.: 20 40 52 01</p>	<p><i>Økonomi</i> <i>Love og vedtægter</i> <i>Fællesarealer</i> <i>Omdelinger</i></p>
<p>Sekretær Steen Østergaard Jansvej 65 bestyrelse@gf-aldershvile.dk</p>	<p><i>Snyrdning</i> <i>Omdelinger</i></p>
<p>Anne Grønberg Vedel Willumsvej 18 webmaster@gf-aldershvile.dk</p>	<p><i>Hjemmeside</i> <i>Dokumentarkiv</i> <i>Adresseliste</i></p>
<p>Poul Erik Sørensen Willumsvej 14 bestyrelse@gf-aldershvile.dk</p>	<p><i>Hvileposten</i> <i>Omdelinger</i></p>
<p>Suppleant Per Langeland Tønnesvej 63 bestyrelse@gf-aldershvile.dk</p>	



Øvrige

<p>Jens Lykkegaard Willumsvej 30</p>	<p>Revisor</p>
<p>Arne Pedersen Æginavej 7</p>	<p>Revisor</p>
<p>Jan Johansen Willumsvej 28</p>	<p>Revisorsuppleant</p>

Kommunen har genopfrisket alle de gule parkeringsmærker



Nyt fra Festudvalget

Lykkens gudinde har trukket lod blandt de mange indkomne løsninger af vores julekrydsord, den heldige vinder af en udsøgt flaske rødvin blev Jesper Packness fra Jansvej 55. Festudvalget trækker en vinder blandt de rigtige indkomne løsninger.

I dette nummer af Hvileposten er der henholdsvis et børn og voksen krydsord. Festudvalget trækker en vinder blandt de rigtige indkomne løsninger:

Til børnene

Ét gavekort på kr. 100,00 til BR

Til de voksne

Én god flaske rødvin



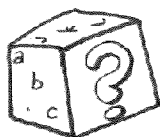
Som bekendt har festudvalget i de sidste numre af Hvileposten slået til lyd for at vi i 2017 skulle fejre foreningens 100 års fødselsdag. Vi har indsendt et forslag til bestyrelsen hvor vi søger om 2 x kr. 15.000 til afholdelse af en fest, som skulle løbe af stablen ved vores sommerfest 2017. Bestyrelsen har modtaget vores oplæg og har gjort os opmærksom på at det er i strid med foreningens vedtægter at bruge foreningens midler til den slags formål. Kontingentet skal iflg. § 3 anvendes til medlemmernes fælles interesser inden for foreningens formål. Foreningens formål er i henhold til stk. 2 og 3 veje og fælles arealer. Forslaget er således i strid med foreningens vedtægter. På den baggrund har vi valgt at trække forslaget. Når det er sagt, syntes vi at 100 års dagen skal fejres alligevel men blot i mindre målestok.

På festudvalgets vegne

Steen Prassé

Vind en præmie

Redaktionen vil gerne fortsætte succesen fra sidste nr. af Hvileposten, så vores lokale leverandør af krydsord har nu udarbejdet krydsord for henholdsvis børn og voksne. Så derfor løs kryds og tværsen "Børnenes tænkeboks"/"Tag et hvil" og indsend løsningen med navn og adresse oplyst til redaktøren Poul Erik Sørensen på Willumsvej 14... senest den 15. marts 2016. Der trækkes lod blandt de indsendte løsninger, vinderne vil få direkte besked og bliver offentliggjort i næste nummer af Hvileposten.



Børnenes Tænekboks

Hvad har Caroline Wozniacki tit lidt til Serend Williams?

Hvilket dyr er den firbenede fra Krage og Mor Muih?

Hvad hedder pigen som krumme er lidt vild med?

Hvad er Elsa og Anna fra Frost til konen og dronningen?

Omvendt alfabetisk rækkefølge

5.

JAPAN

TÅGE

ÅBENT PÅ ENGELSK

1.

6.

IKKE TYND

KENDELSE FODBOLD

HOLDE MEGET AF

RINGKØBING FLODD ER EN...

FØR H

3.

VRED

GEMME

2.

2

DYR

STRØM

Onkel Joakim har rigtig mange penge, så han er stuytende...

1. Kodeord:
1 2 3 4 5 6

BYT OM PÅ BOGSTAVERNE OG FIND TRE STEDER PÅ AMAGER

Eksempel:

DYB SNU = SUNDBY

1. SE FLID

2. RØRDAG

3. EM-FRØEN

Saml de 3 felter med prikkerne til et dyr.

2. Kodeord: