

# Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile  
Nummer 100 - Juni 2021



**LOPPEMARKED OG SOMMERFEST D. 14/8**

**GENERALFORSAMLING D. 15/8**



**Formand**

Ove Løbner  
Peitersvej 6

[formand@gf-aldershvile.dk](mailto:formand@gf-aldershvile.dk)  
Tlf.: 31 90 44 62

**Kasserer**

Anne Vicky Christiansen  
Willumsvej 22A

[kasserer@gf-aldershvile.dk](mailto:kasserer@gf-aldershvile.dk)  
Tlf.: 22 10 10 20

**Sekretær**

Peter Ravn-Jørgensen  
Grækenlandsvej 137

**Medlem**

Anne Grønberg Vedel  
Willumsvej 18

[hvilepost@gf-aldershvile.dk](mailto:hvilepost@gf-aldershvile.dk)

**Medlem**

Hans-Henrik Kølle  
Jansvej 72

**Suppleant**

Steen Østergaard  
Jansvej 65

Frank Ellermann (formand og [udlejning@gf-aldershvile.dk](mailto:udlejning@gf-aldershvile.dk))

Jørn Christiansen

Rasmus Grønberg Vedel

Martin Storm Andersen

Morten Gelt

Festudvalget sørger for to årlige arrangementer: Fastelavn og sommerfest med loppemarked.

Desuden udlejes udstyr til favorable priser i forbindelse med private fester - **se hjemmesiden**. Overskuddet ved udlejningen går til sociale arrangementer i foreningen.

# GENERALFORSAMLING 2021

Hermed indkaldes til:

## **ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021 I G/F ALDERSHVILE**

**SØNDAG D. 15. AUGUST KL. 14**

under sommerfestens telte på plænen for enden af Willumsvej

### **Dagsorden til generalforsamlingen:**

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2020 (trykt i bladet)
4. Årsregnskab og status 2020 (trykt i bladet)
5. Indkomne forslag: Ingen
6. Forslag til budget 2021 (trykt i bladet)
7. Valg - følgende er på valg:

Formand Ove Løbner (genopstiller som bestyrelsesmedlem, ej som formand)

Bestyrelsesmedlem Hans Henrik Kølle (genopstiller ikke)

Bestyrelsessuppleant Steen Østergaard (genopstiller)

Revisor Jan Johansen (genopstiller)

Revisorsuppleant Anja Larsen-Lindgren (genopstiller ikke)

### 8. Eventuelt

Herunder input til et ønske om uklippet på en mindre del af vores fællesarealer.

# BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2020 FOR G/F ALDERSHVILE

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Endvidere er der udsendt 5 numre af Hvileposten.

Coronasituationen har bevirket, at generalforsamlingen i år afholdes med knap et halvt års forsinkelse, da bestyrelsen ikke har fundet det forsvarligt at indkalde hertil før nu.

Deadline for forslag, der ønskes behandlet på Generalforsamlingen 2021 var som vanligt d. 15. januar 2021.

## **Vejvedligeholdelse**

Foreningens vejvedligeholdelse: Grundet TDC's og Gigabits etablering af fibernet og deraf følgende omfattende retableringer af vores fortove er der i 2020 kun blevet udført reparation af huller i kørebanerne samt mindre nødvendige fortovsreparationer. Den ubrugte del af budgettet til vejreparationer for 2020 er overført til 2021.

HOFOR: Firmaet vil i løbet af sommeren udføre en overfladebehandling af kørebanerne på Jansvej og Æginavej, hvor firmaet har udført gavearbejder for at reparere fjernvarmeledninger på disse veje.

Tårnby Kommune: Tårnby Kommune har etableret en stor regnvandstank under kørebanen på Guldregns Allé for enden af Grækenlandsvej til opsamling af regnvand ved skybrud i nabogrundejerforeningen i Tårnby. Herunder har entreprenøren uden tilladelse brugt den sidste del af Grækenlandsvej i vores grundejerforening til byggeplads, hvilket har medført, at der er kommet flere skader på kørebanelægningen i vor forening. Bestyrelsen har derfor haft møde med Tårnby Kommune og entreprenøren om reparation af skaderne, hvilket medførte, at skaderne blev udbedret uden udgift for vores grundejerforening.

## **Fibernet**

Gigabit: Der blev i april 2020 afholdt afleveringsforretning med Gigabit. Ved en gennemgang af Gigabits retableringer efter nedlægningen af fibernet blev der kun konstateret få fejl og mangler. Alle blev de meget hurtigt udbedret af Gigabits entreprenør og efterfølgende godkendt af bestyrelsen.

TDC: Der blev i oktober afholdt afleveringsforretning af TDC's retableringer efter firmaets nedgravning af fibernet i grundejerforeningen. Der blev her konstateret fejl og mangler ved TDC's retableringer af vores fortove ud for 53 parceller. TDC har efter utrolig mange påtaler fået rettet alle fejl og mangler på vores fortove. TDC mangler dog forsat at sætte kørebanen ud for Æginavej 15 ordentlig i stand efter området under gravearbejdet blev brugt som lagerplads af en af TDC's entreprenører. Vi har klaget over arbejdets udførsel flere gange uden, at det har medført en udbedring af kørebanen.

## **De grønne fællesarealer**

Ulla og Steen sørgede igen for, at kirsebærtræerne fik vand hver uge sidste sommer, så alle træerne er i god vækst til trods for, at det ikke regnede i længere perioder.

Legepladsen er hvert forår blevet sat i stand med bl.a. nyt tovværk og træstammer samt udskiftning af en gyng, så pladsen er sikkerhedsmæssigt forsvarlig. Legepladsen fungerer godt og besøges af mange børn med eller uden forældre.

## **Snerydning**

Der blev i vinteren 2019/2020 ikke ryddet sne i foreningen. I vinteren 2020/2021 blev der ryddet sne 3 gange på fortovene og en gang på kørebanen. I henhold til den sidste generalforsamling skulle vi i den kommende kontrakter med snerydningsentreprenøren have indføjet, at entreprenøren skal feje vores kantsten i april, hvis der ikke bliver foretaget snerydning om vinteren. Dette blev indført i kontrakten, men fejningen blev ikke aktuel efter den sidste vinter. Prisen for snerydning fra 1. november til udgangen af marts var på 39.900 kr., hvilket svarer til 300 kr. pr. parcel.

Snerydningen udføres med traktor monteret med kost eller sneskjold - alt efter behov – og skal påbegyndes senest 3 timer efter snefaldets ophør. Der skal dog være min. 1 cm sne, før snerydningen igangsættes. Entreprenøren salter i øvrigt ikke.

## **Københavns skybrudsprojekt i G/F Aldershvile**

Københavns Borgerrepræsentation vedtog i efteråret 2017 at foreningens fællesareal mellem Grækenlandsvej og Æginavej skal kunne anvendes til et forsinkelsesbassin for regnvand i tilfælde af et skybrud. Skybrudsprojektet skulle projekteres sammen med andre skybrudsprojekter i 2019. Bassinet forventedes dog tidligst at være færdigt i 2025. Bestyrelsen er af Københavns Kommune i sommer blevet orienteret om, at projekteringen af skybruds-projektet endnu ikke er igangsat, da kommunen først vil vurdere, hvorledes allerede gennemførte skybrudsprojekter i villakvarterer virker ved et skybrud.

Kommunen er i øvrigt forsat i gang med at udarbejde en masterplan for skybrudsprojekter, der omfatter hele Københavns Kommunes del af Amager, for bedre at kunne vurdere, hvor de enkelte skybrudsprojekter skal være og hvorledes, de bør udformes for at give den optimale virkning.

Vi ved derfor endnu ikke på nuværende tidspunkt, om der vil komme et skybrudsprojekt i vor grundejerforening, og hvorledes det i givet fald vil blive udformet.

## **Sociale arrangementer**

Fastelavnarrangementet 2020 blev med stor tilslutning afholdt i vanlig festlig og hyggelig stil. Der blev tæsket til tønderne og grint over de mange skægge udklædninger.

Sommerfesten 2020 og Fastelavn 2021 gik til i corona-hensyn. Derfor glæder vi os alle ekstra meget til d. 14. august, hvor vi igen kan samles.

*Ove Løbner*

**Budget G/F Aldershvile 2021****Indtægter:**

Kontingent af 133 parceller a 3000 kr. (133.000,00 til vejfond)	399.000
Renter på formueflex	0
Ejendomsmæglere	600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>399.600</b>

**Udgifter:**

Reparation af vejbaner	75.000
Reparation af fortove og bræmmer	115.000
Snerydning	42.000
Anlæg, vedligeholdelse og drift	20.000
Legeplads	3.000
Tryksager og hjemmeside	8.000
Møder og generalforsamling	6.000
Honorar til bestyrelsen	7.200
Forsikring + medlemskab af SGF	2.200
Bank gebyrer og porto	6.000
Brøndrensning og vedligehold af kloak	0
Diverse / reserve	20.000
Hensættelse til reparation af veje og kørebaner (Vejfond)	133.000
negativ rente	6000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>443.400</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-43.800</b>
-----------------------	----------------

## Årsregnskab G/F Aldershvile 2020

Budget for 2020

Afvigelse

Resultatopgørelse 2020

### Indtægter

Kontingent 132 stk.a 3000 incl.vejfond	kr.	396.000,00		
1 stk.kontingent-forudbetalt 2.000	kr.	1.000,00	399.000,00	-2000
Gebyr fra Ejendomsmæglere	kr.	1.800,00	600	1.200,00
rykkergebyr	kr.	200,00	0,00	200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>399.000,00</b>		

### Udgifter

Overført til vejfonden	kr.	133.000,00	133.000,00	
Fortove,veje	kr.	41.767,50	115.000,00	73.232,50
Vedligehold kloak,brønde	kr.	18.973,43	0,00	-18.973,43
Anlæg vedligehold og drift (incl.traktor)	kr.	16.907,48	20.000,00	3.092,52
Snerydning 2020	kr.	39.900,00	39.900,00	0,00
Tryksager og hjemmeside	kr.	4.553,00	8.000,00	3.447,00
Generalforsamling og møder	kr.	2.160,00	6.000,00	3.840,00
Forsikr/medlemskab Sundbyernes GF	kr.	1.800,00	2.000,00	200,00
Bank gebyrer	kr.	630,00	1000	370,00
Honorar Bestyrelsen	kr.	7.200,00	7.200,00	0,00
Diverse	kr.	515,00	34.000,00	33.485,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>267.406,41</b>		

### Årets resultat

kr. 131.593,59

### Arets Balance 2020

<b>Aktiver</b>		
Omsætningsaktiver		
AL Foreningskonto 53240243176	kr.	145.228,90
AI Formueflexkonto 53240522482	kr.	863.506,71
Kontant beholdning	kr.	0,00
Omsætningsaktiver	kr.	1.008.735,61
Tilgodehavender	kr.	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.008.735,61</b>

<b>Passiver</b>		
Egenkapital		
Saldo 1/1-20	kr.	744.142,02
Overført driftsresultat 31/12-2020	kr.	131.593,59
Betalt skyldige omkostninger	kr.	0,00
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>875.735,61</b>
Overført til vejfond	kr.	133.000,00
Hensat forudbetalt kontingent/føjindb	kr.	0,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.008.735,61</b>

Arets balance 2020:  
Aktiver minus passiver

kr.

Revisionsbemærkninger for revision d. 9. januar 2020

Pkt 1.bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt

### Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12-2020. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31.december 2020

  
Martin Storm-Andersen

  
Jan Johansen



## LEJ HOS KAI



**Undgå stiger og stilladser – så vil du være sej - lej en lift hos Kai.**

Er god til træfældning, maling af vindskeder, vinduer osv.

Formentlig den mindste trailerlift med "mover" på Sjælland.

**Liften er kun 110 cm bred, 190 cm høj og 4,5 meter lang**

Kun kr. 1500,- inkl. moms pr. dag (ex. strøm og transport)

En "mover" gør det let for en person at manøvrerer rundt med den. Ingen skubben, asen og masen. Kan trækkes efter en "alm. bil med anhængertræk" (1500 kg)

Også mulighed for at leje en professionel højtryksrenser på trailer - undgå pesticider og Raundup. Brug 95 grader varmt vand.

**Kai Jeppesen**

**Willumsvej 24**

**20 48 33 55**

**[www.kaijeppesen.dk](http://www.kaijeppesen.dk)**

