9. marts 2015

Referat af ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen Aldershvile
Torsdag den 26. februar 2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for 2014 (trykt i Hvileposten)
4. Årsregnskab og status for 2014 (trykt i Hvileposten)
5. Forslag til budget for 2015 (trykt i Hvileposten)
6. Indkomne forslag:
   Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægten § 9 (trykt i Hvileposten)
7. Valg
   Følgende er på valg:
   Bestyrelsen:
   Formand Frank Ellermann (genopstiller ikke)
   Bestyrelsesmedlem Flemming Legaard (genopstiller ikke)
   Suppleant Steen Østergaard (genopstiller)
   Revisorer:
   Revisor Arne Pedersen (genopstiller)
   Revisorsuppleant Per Langeland (genopstiller)
8. Eventuelt

Repræsentanter for 16 parceller af de i alt 133 parceller deltog i generalforsamlingen. Endvidere var der givet fuldmagt fra 1 parcel.
Formand Frank Ellermann bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:
Steen Østergård blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var endvidere ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Valg af 2 stemmetællere:
Erna og Martin blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for 2014:
Beretningen var trykt i Hvileposten, februar 2015.

Der var følgende spørgsmål og bemærkninger i forbindelse med beretningen:

- Elkablerne til vejbelysningen er nedlagt sammen med de øvrige elkabler til de enkelte parceller. Dvs. at når kommunen senere i år skal etablere ny vejbelysning i grundejerforeningen, skal fortovene ikke graves op igen.

- TDC har fået nedlagt tomme rør til et evt. fremtidigt fibernet i foreningen sammen med elkablerne. Disse rør er nedlagt uden udgifter for grundejerforeningen.
- Der blev endvidere forespurgt om, der kan etableres en "tæller" på hjemmesiden, så man kan se, hvor mange der går ind på siden. Dette er muligt.
- Det blev bemærket, at de nye fliser på Æginavej var lagt højere end den gamle belægning. Det kan ikke ændres nu, da det ikke blev bemærket ved afleveringsforretningen.
- Endelig var der positive meldinger om de nye legeredskaber, da det giver liv på plænen.
- Der er dog oplevet larm om aftenen fra unge mennesker, der bruger gyngerne. Hvis det giver problemer, kan man henvende sig til Ulla og Steen, der i givet fald vil tale med dem, der støjer.

.

Beretningen blev derefter godkendt.

4. Årsregnskab og status for 2014:

Årsregnskabet for 2014 samt status pr. 31.12.2014 var trykt i Hvileposten, februar 2015.

- Til orientering blev det oplyst, at revisorerne har underskrevet regnskabet og status, selv om det ikke er synligt i Hvileposten.

Årsregnskabet og status blev derefter godkendt.

5. Forslag til budget for 2015:

Budgettet for 2015 var trykt i Hvileposten, februar 2015.

Der var følgende bemærkninger til budgettet:

- Kontingentet på 2.000 kr. bibeholdes for at have noget startkapital, når vi om nogle år skal have udført en større istandsættelse af vejene.
- Udgifterne til vedligeholdelse af de grønne anlæg er forhøjet fra 10.000 kr. til 16.000 kr., da det har vist sig, at havemandens honorar er skattepligtigt. Det er dog fortsat meget billigt at få vedligeholdt de grønne anlæg i foreningen, da naboforeninger betaler 35.000 kr. – 40.000 kr. for at få vedligeholdt grønne anlæg af ca. samme størrelse som dem i Aldershvile.
- Omkostningerne til snerydning er lave set i forhold til, hvad andre entreprenører vil have for dette arbejde.
- Der var endvidere ønsker om, at der i år lægges nyt asfalt i flere bræmmer mellem fliser og kantsten i foreningen. Men da vi i år af sikkerhedsmæssige hensyn skal have udført nye hvide felter på cirkelbumpene, have udskiftet flere riste på afløbsbrøndene, have repareret huller i kørebanerne samt rettet flere fliser, er det begrænset, hvor meget der er råd til at gøre ved bræmmerne.
- Det blev også nævnt, at der er trafikale problemer med holdende biler ud for Rema 1000, samt at lastbiler til supermarkedet medfører meget slid særligt på Willumsvej.
- Endelig blev det nævnt, at foreningen har modtaget 17.500 kr. for de fjernede 30 km-skilte fra Københavns Kommune, samt at kommunen forlanger 5.000 kr. for en byggetilladelse til opsætning af legepladsredskaberne. Disse 2 poster er af tidsmæssige årsager ikke medtaget i budgettet.

Budgettet blev derefter godkendt.

6. Indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår en ændring af § 9 i vedtægterne, så kasseren kan betale foreningens udgifter fra foreningens bankkonto via netbank.

Efter en længere diskussion var der enighed på generalforsamlingen om at frafalde forslaget og i stedet give bestyrelsen tilladelse til at få en "kuvertløsning", hvor formanden skal acceptere betalinger via en SMS, da dette er i overensstemmelse med de eksisterende vedtægter.

7. Valg til bestyrelsen og revisorer:
Bestyrelsen:
Bestyrelsesmedlem Ove Løbner blev valgt til ny formand efter Frank Ellermann.
Steen Østergård blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem efter Ove Løbner.
Poul Erik Sørensen blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem efter Flemming Legaard.
Per Langeland blev valgt til ny bestyrelsessuppleant efter Steen Østergaard.

Revisorer:
Revisor Arne Pedersen blev genvalgt til revisor.
Jan Johansen blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt:
Der var følgende spørgsmål og bemærkninger på generalforsamlingen:

- Der vil blive skrevet en artikel i Hvileposten om, at parkering ikke er tilladt på fortovene samt foran indkørsler på veje i Københavns Kommune og kan medføre, at der gives en P-bøde. Parkering på fortovene kan endvidere medføre, at fliser og asfaltbræmmer skades. Derfor bør alle, der ser det, rette henvendelse til den pågældende grundejer.
- Der bør udføres en velkomstfolder til nye indflyttere i foreningen.
- Datoen for sommerfesten er den 20. juni.
- Endelig takkede den nye formand den afgående formand Frank Ellermann samt bestyrelsesmedlem Flemming Legaard for deres mangeårige virke for grundejerforeningen.
- Og så takkede den afgående formand for den aktive indsats fra medlemmerne på generalforsamlinger generelt gennem de mange år, han har siddet som formand, da det er foreningens vigtigste beslutningsgrundlag, samt at der er en kedelig tendens til at beslutninger skal vedtages via urafstemning i stedet for fremmøde.

Ove Løbner	Frank Ellermann	Steen Østergård
sekretær	formand	dirigent